

Создано: 21.07.2025 в 06:34

Обновлено: 04.01.2026 в 18:43

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 7

**2 590 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

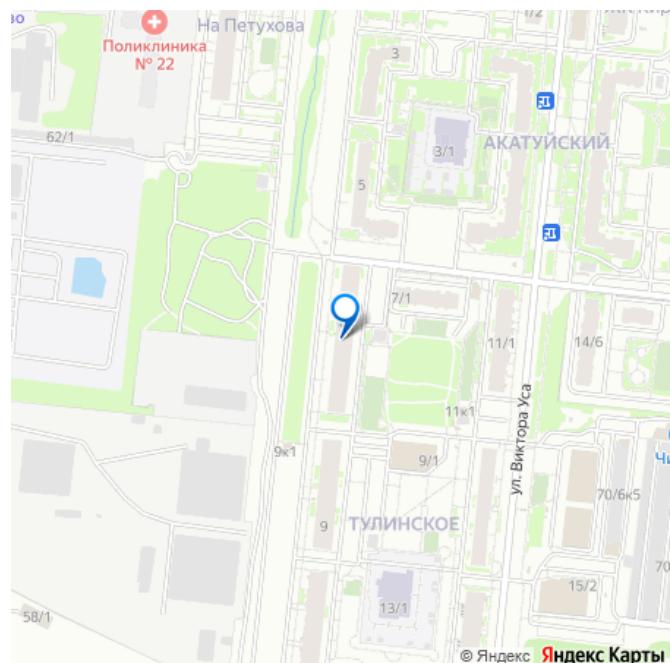
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283183>  
774

Елена Кочугова, Вместе

**79137328854**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

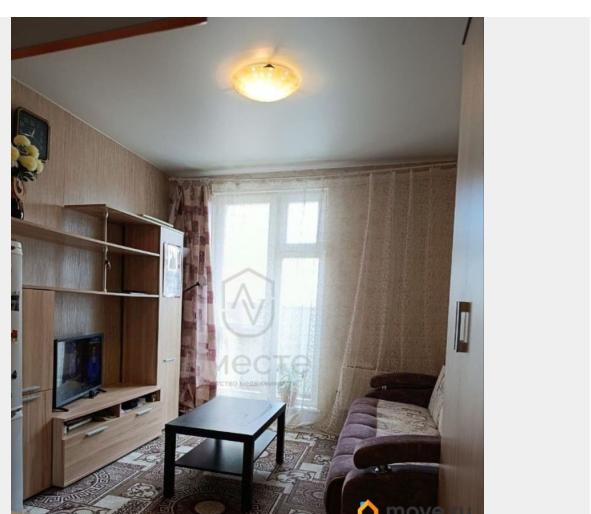
Покупка в ипотеку

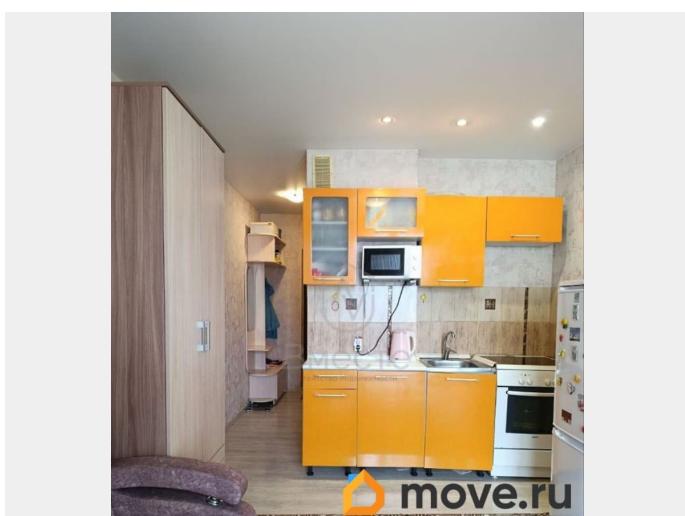
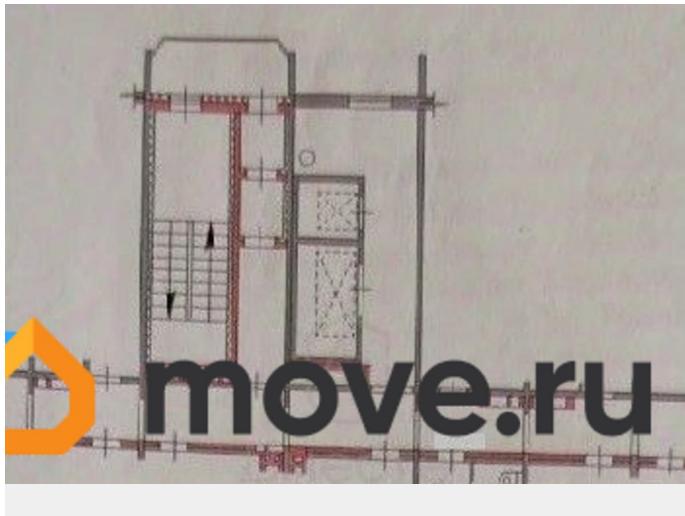
да

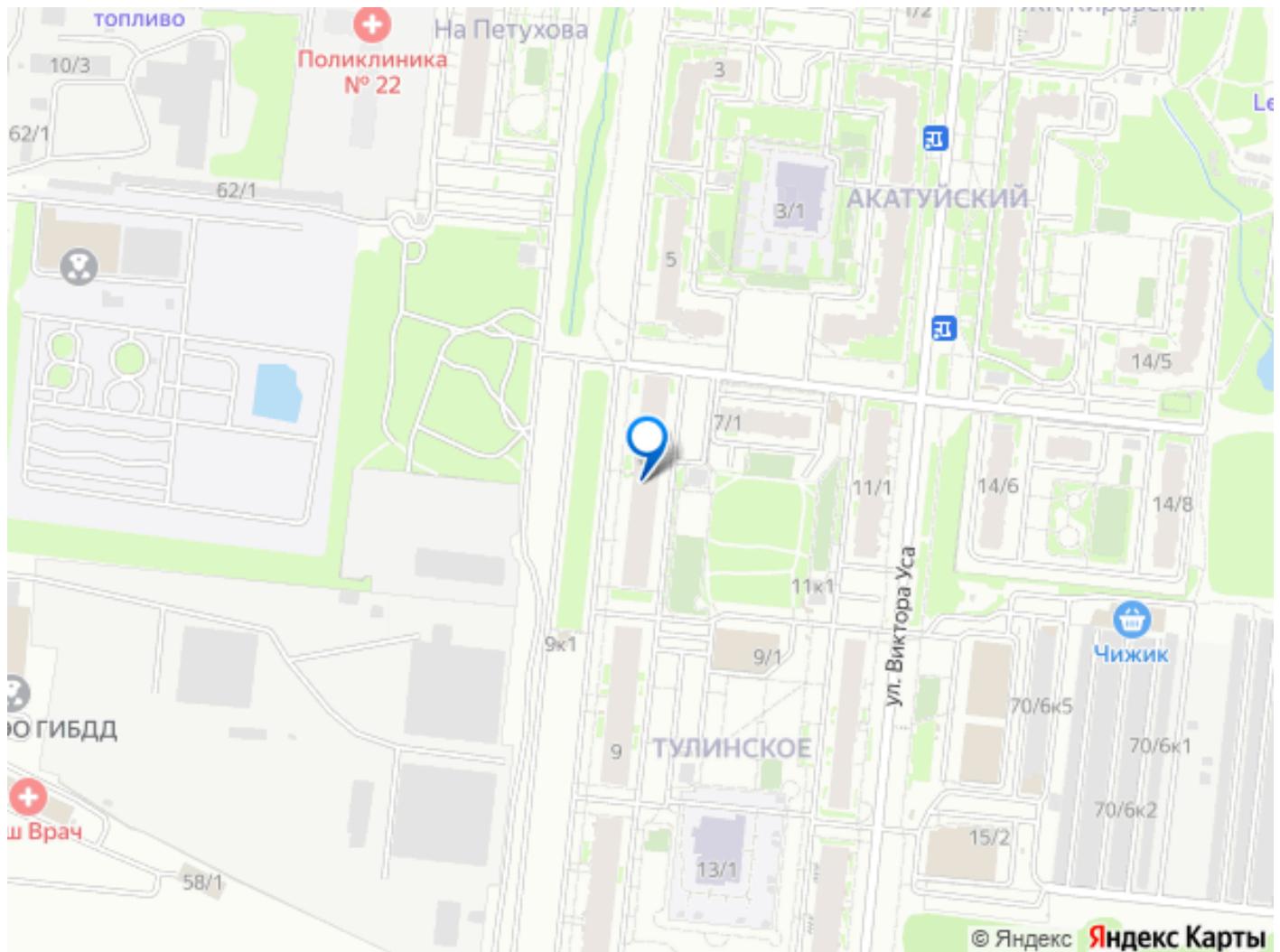
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 88402253 ЗАДАТОК Продаем отличную квартиру. Подходит, как для проживание, так и для сдачи в аренду... Состояние квартиры очень хорошее... Один взрослый собственник, без обременений и занижений. Район развивается, рядом детские сады и магазины. Школа и поликлиника в планируется , но до ближайшей школы идти 17 минут. Кухонный гарнитур остается. Стенка горка, остается. Остальное решаемо. Если в новом объекте будет бытовая и шкаф, то так же составят, для новых жильцов. Существует комплексная услуга для покупателя, с полной юридической поддержкой. При звонке из-за переадресации на номер, будьте готовы подождать ответа специалиста.







Move.ru - вся недвижимость России