

🕒 Создано: 10.02.2026 в 22:30

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 22:29

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.  
Лебедевского, стр. 1**

**4 510 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Лебедевского, стр.  
1

Улица

[улица Лебедевского](#)

### Квартира

Общая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

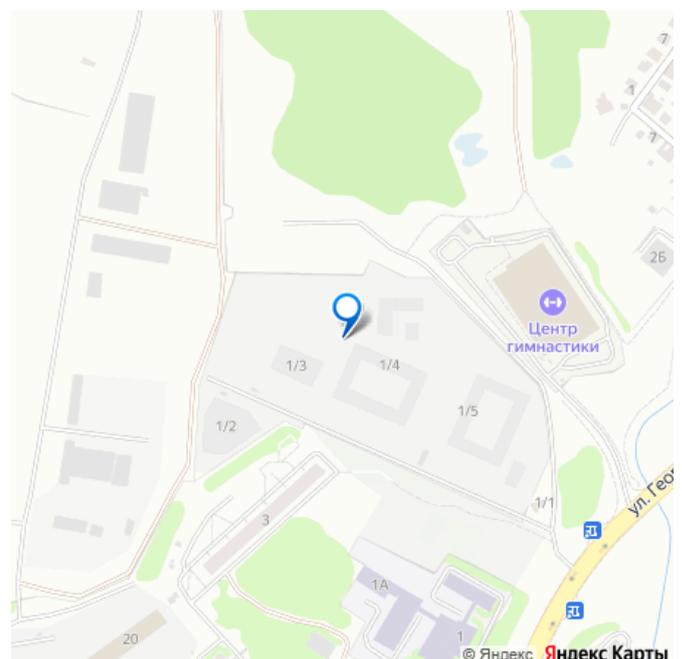
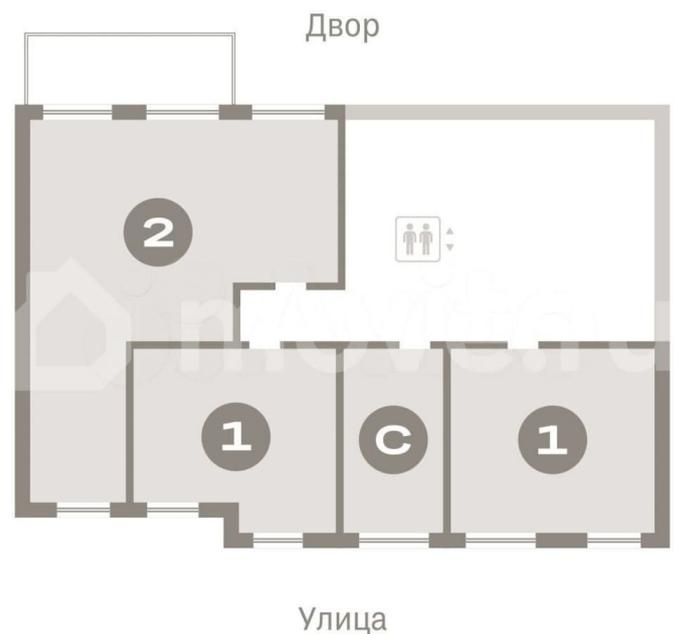
Однокомнатная студия с предчистовой отделкой в ЖК «Лебедевский» на 2 этаже. Общая площадь: 20.7 кв.м. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 9 до 12 этажей.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289432762>

**Брусника Новосибирск, Брусника  
Новосибирск**

**89251234567**

для заметок

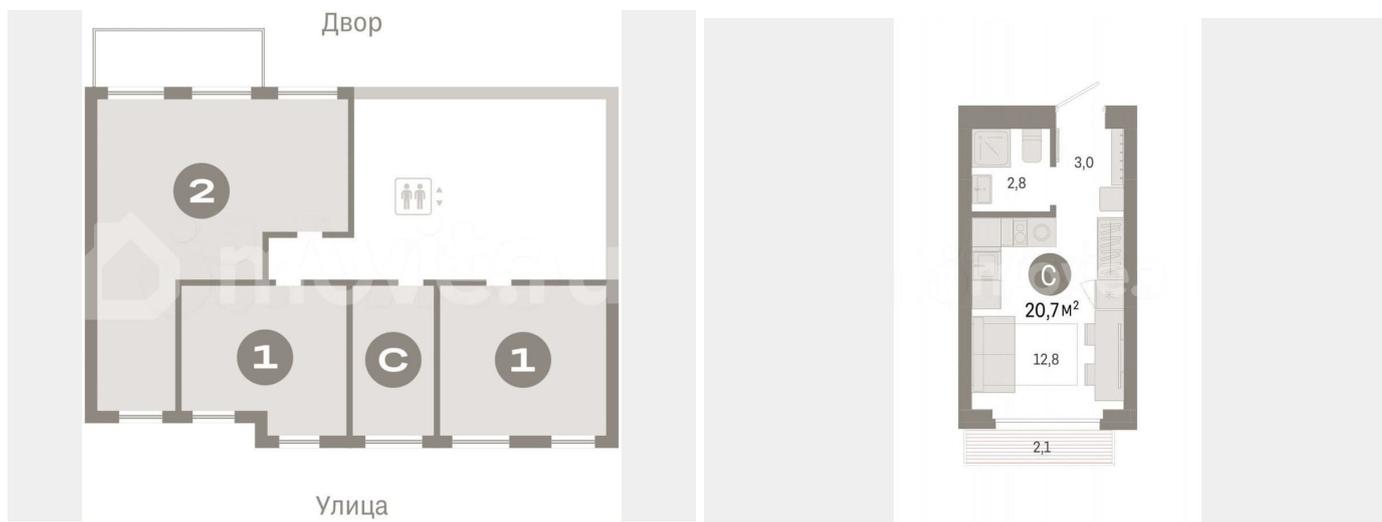


Квартира находится в 3-й секции высотой 9 этажей в корпусе 1. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в квартале «Лебедевский». Особенности планировки: балкон, двойная выгода, предчистовая отделка. № квартиры в нашей базе: ЛБД01.1-ЖЗ.2.2. «Лебедевский» находится в Заельцовском районе, между улицами Лебедевского и Георгия Колонды. Рядом расположены остановки наземного транспорта. До станций метро «Заельцовская» и «Площадь Калинина» — 10-15 минут на автомобиле. По улице Георгия Колонды можно доехать на Мочищенское шоссе, улицы Жуковского и Красного проспекта, а оттуда — в любую точку города. «Лебедевский» состоит из башен и закрытых домов-кварталов высотой от 8 до 17 этажей. Благодаря переменной высотности зданий, архитектура квартала получилась разнообразной, а дворы домов — светлыми. В основе проекта — органичное соседство жилья с природой. «Лебедевский» граничит с лесопарковой зоной. Также мы предусмотрели здесь игровые зоны, площадки для тренировок, прогулочные дорожки, отдельно стоящий паркинг со спортивным комплексом и подземные парковки. Камерные дворы предназначены для отдыха жителей и закрыты для других горожан. Они приподняты над уровнем земли, а доступ автомобилей на их территорию ограничен. Во дворах появится до 40 видов растений. Мы подберём их так, чтобы в каждое время года двор имел свой цвет. Деревья высадим сразу взрослыми, со сформированной кроной. Зелень будет даже зимой — благодаря хвойным растениям.

Детские площадки мы сделаем максимально абстрактными — чтобы вдохновлять детей на творчество, а не диктовать им сценарии игры. Разместим игровое оборудование только из натуральных материалов.

Архитектурная выразительность фасадов достигается за счёт практических и в то же время эстетичных решений. Большие окна помогают наполнить комнаты естественным светом. Летние помещения в каждой квартире служат дополнительным пространством для уединения. Также здесь можно установить кондиционер. На верхних этажах спроектированы террасы, которые формируют архитектурный облик зданий. На первых этажах домов будут работать магазины и полезные сервисы. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте.

(AQID02530305)

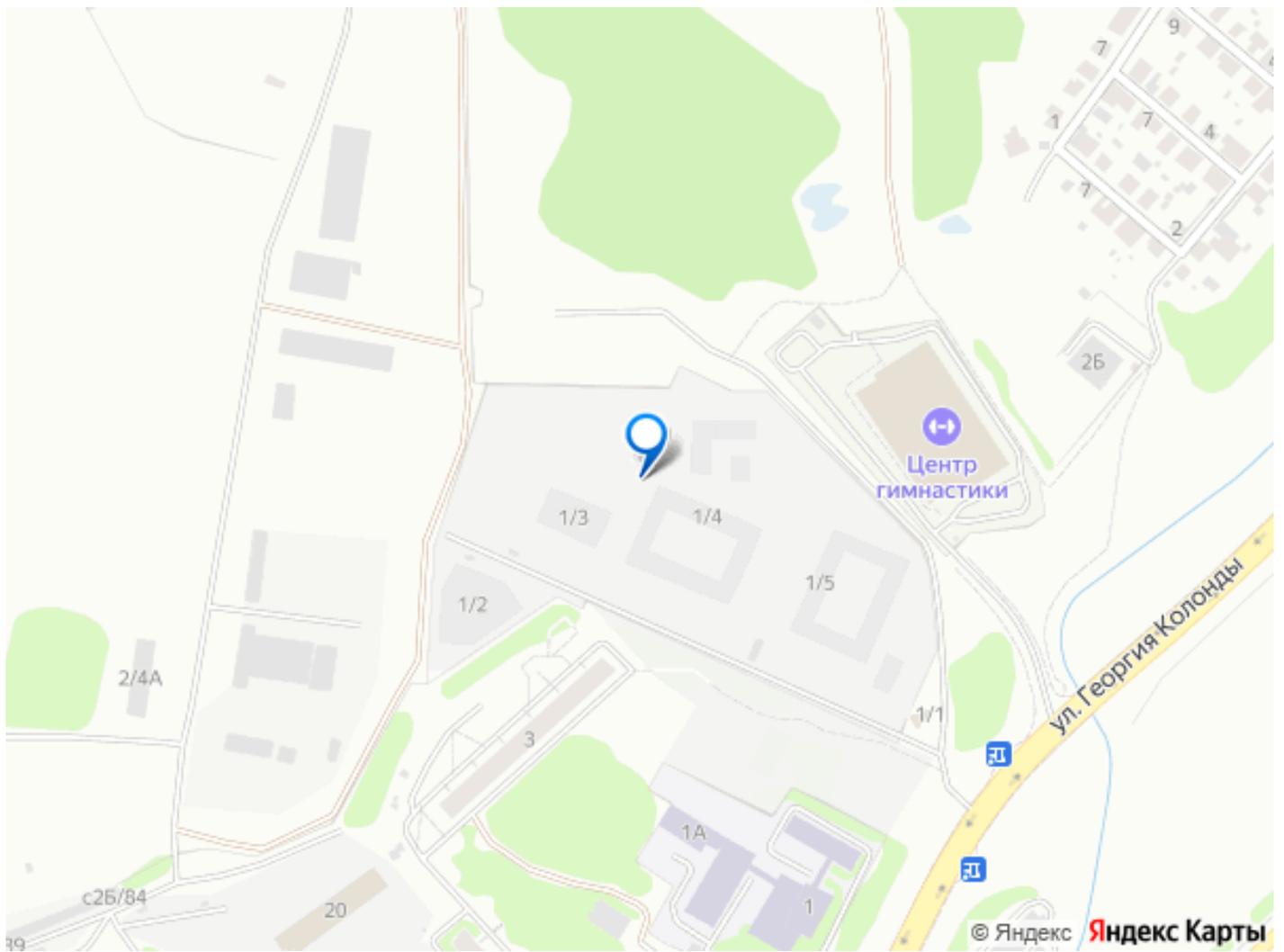




## БРУСНИКА

Обменяй  
квартиру  
на новую





Move.ru - вся недвижимость России