

Создано: 05.02.2026 в 22:20

Обновлено: 06.02.2026 в 22:23

Новосибирская область, Новосибирск, ул.  
Лебедевского, стр. 1

**4 660 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Лебедевского, стр.  
1

Улица

[улица Лебедевского](#)

## Квартира

Общая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

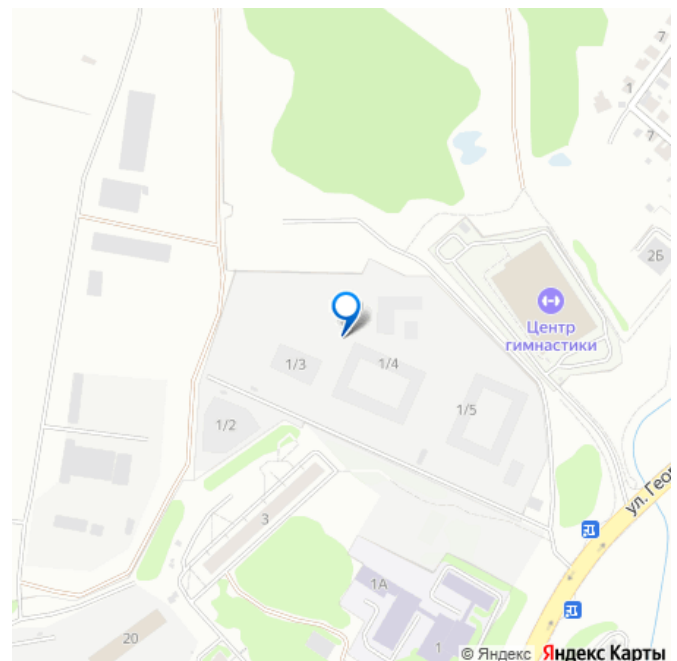
## Описание

Код объекта: 1994012. Квартал  
«Лебедевский» находится между улицей  
Лебедевского и новой дорогой на Георгия  
Колонды, рядом с Центром подготовки по  
спортивной гимнастике Евгения Подгорного и

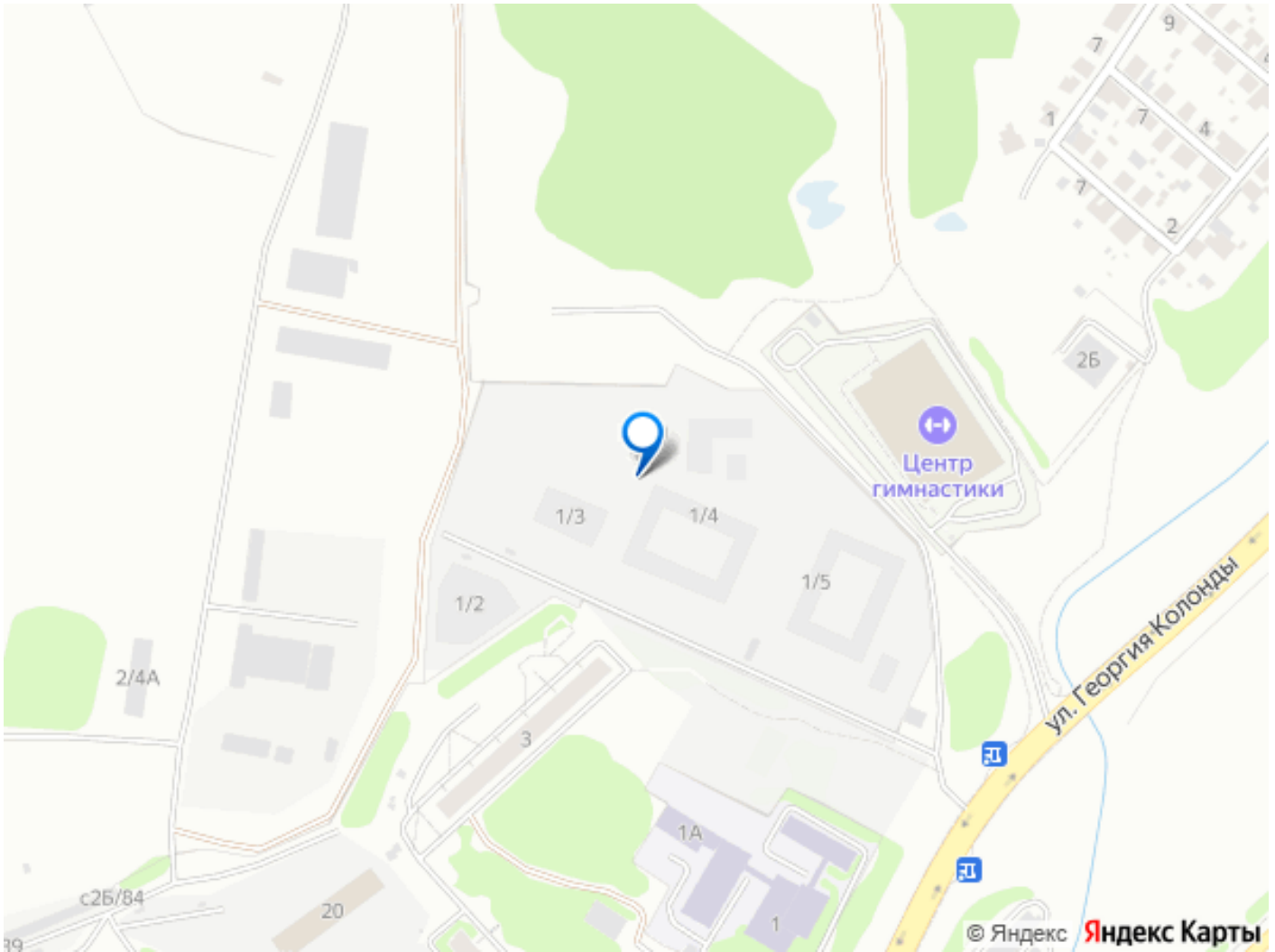
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288882379>

Новостройки нашего города, Риелтор  
**89251234567**

для заметок



ТВК «Большая медведица». До станции метро «Заельцовская» и площади «Калинина» – около 10-15 минут на автомобиле. Рядом – лесопарковая зона, ПКМО «Сосновый бор» и «Лесное озеро», русло реки 2-ая Ельцовка. «Лебедевский» представляет собой три городских квартала с камерными зелёными дворами и подземной парковкой, которые расположены единым фронтом вдоль лесопарковой зоны. Кварталы имеют переменную высотность от 8 до 17 этажей. Это делает внешний вид домов разнообразным, а дворы светлыми. На первых этажах со стороны улицы — коммерческие помещения с повседневными сервисами для жителей района. Здесь расположатся магазины, аптеки, кофейни и другие функции. На территории квартала предусмотрен отдельно стоящий паркинг со спортивным сооружением. Сейчас в «Лебедевском» ведётся строительство Дома 1. Первый этап сдадут в 4 квартале 2021 года. Помимо квартир в доме предусмотрен подземный паркинг и кладовые для сезонного хранения. Купить студию здесь можно с помощью программ покупки от застройщика Брусника: - ипотека от ПАО «Сбербанк», ПАО «ВТБ» и ещё 8 банков, помощь в получении кредитного решения; - беспроцентная рассрочка ООО «Брусника» с первоначальным взносом от 30%; - программа обмена своей квартиры на новую; - возможность заказать отделку и оформить её вместе с квартирой в ипотеку



Move.ru - вся недвижимость России