

🕒 Создано: 08.02.2026 в 22:20

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 22:25

**Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, мкр. 3, стр. 6.1**

**3 970 000 ₹**

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, мкр. 3, стр. 6.1

### Квартира

Общая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

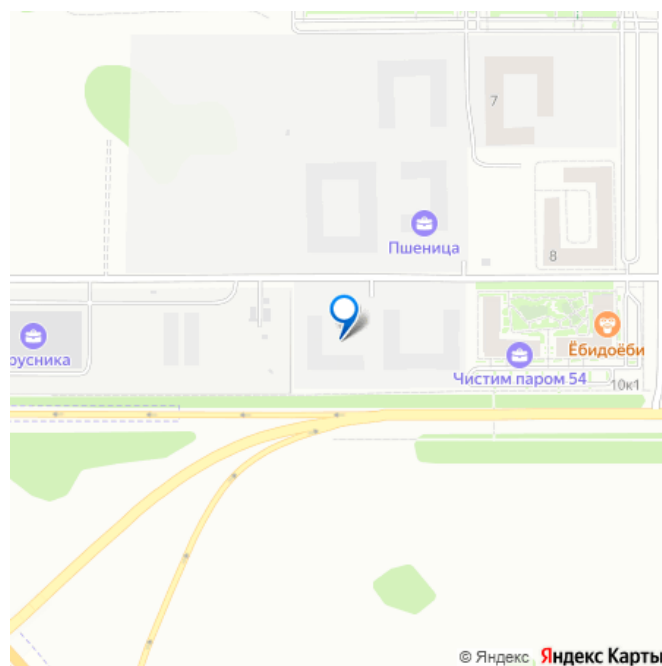
Продается однокомнатная студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Пшеница» на 7 этаже. Общая площадь: 20.68 кв.м., площадь гостиной 12.8 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289204332>

**Брусника Новосибирск, Брусника Новосибирск**

**89251234567**

для заметок



санузел. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 9 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 9 этажей в корпусе 6-1. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 3 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в жилом районе

«Пшеница». Особенности планировки:

балкон, предчистовая отделка. № квартиры в нашей базе: ПШЦ06.1-Ж1.7.4. «Пшеница»

расположена в третьем микрорайоне посёлка Краснообск, на пересечении улицы

Центральная и Советского шоссе. Посёлок

был создан в 1970 году. Архитекторы создали в Краснообске все условия для научной

деятельности, быта, культурного развития,

отдыха и поддержания здоровья жителей. Но

их проект так и не был полностью

реализован. Сегодня рядом с проектом

«Пшеница» расположены остановки

транспорта, выезды на транспортные

магистрали. До Бугринского моста — 15

минут на автомобиле. До станции метро

«Площадь Маркса» — 35 минут на автобусе,

20 минут на автомобиле. В 15-20 минутах от

жилого района расположен крупный ТРЦ

«Мега». Внутри посёлка сформирована

необходимая инфраструктура: лицей, школы,

детские сады, больница, поликлиника,

частные медицинские центры, магазины,

спортивные клубы. Рядом находится

лесопарк им. академика Синягина. Район

«Пшеница» — это квартальная

среднеэтажная застройка с закрытыми от

машин безопасными дворами. В основу

проекта мы заложили три принципа. Первый — разнообразие и плотность. Для нас важно

создать среду, где человек в шаговой

доступности мог бы получить любой сервис.

Второй принцип — сохранение истории места, уважение к идеям первых архитекторов ВАСХНИЛа и локальной идентичности. Достопримечательностью района станет круговой бульвар. Третий принцип — связанность. Район постепенно станет единым целым за счет организации плотной сети вело- и пешеходных маршрутов, формирования разнородных общественных пространств. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте.

(AQID02472597)





## БРУСНИКА

Обменяй  
квартиру  
на новую

