

Создано: 12.01.2026 в 08:14

Обновлено: 25.01.2026 в 12:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Петухова, 16/3**

3 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 16/3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

1 м²

Общая площадь

20.4 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

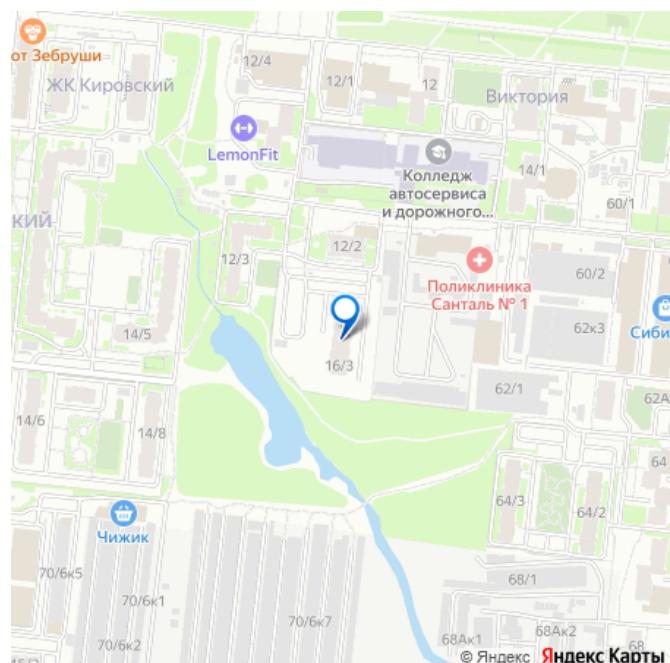
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287967>

015

Собственник

79137211224

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в новом современном доме, расположенному в динамично развивающемся районе. Общая площадь квартиры составляет 20.4 кв. м, жилая площадь — 19.4 кв. м. Студия располагается на 3 этаже 17-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2.8 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Просторная и светлая студия с совмещенным санузлом и небольшой кухней позволит удобно организовать ваше жизненное пространство.

Доступ на лоджию предоставляет дополнительное место для отдыха или хранения вещей. Дом оснащен всеми необходимыми удобствами: есть пассажирский и грузовой лифты, пандус для удобства передвижения. Для вашего

автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому, а значит вы всегда найдете место для своего транспорта. Район предлагает все необходимые объекты инфраструктуры: рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность — всего 9 минут на автомобиле до станции метро «Площадь Маркса». Квартира продается без посредников, от собственника. Это позволяет избежать комиссий агентств. Все документы готовы к сделке, обременений нет, возможна ипотека. Не упустите возможность приобрести эту квартиру и создать свой уютный дом. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!

