

Создано: 12.01.2026 в 08:14

Обновлено: 25.01.2026 в 12:06

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Петухова, 16/3

**3 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 16/3

Округ

[Новосибирск](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

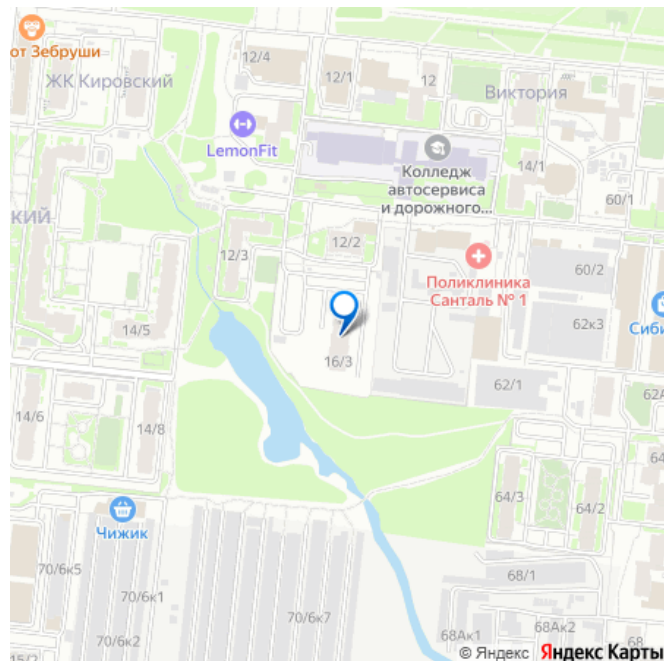
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287967015>

Собственник

**79137211224**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия в новом современном доме, расположенном в динамично развивающемся районе. Общая площадь квартиры составляет 20.4 кв. м, жилая площадь — 19.4 кв. м. Студия располагается на 3 этаже 17-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2.8 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Просторная и светлая студия с совмещенным санузлом и небольшой кухней позволит удобно организовать ваше жизненное пространство. Доступ на лоджию предоставляет дополнительное место для отдыха или хранения вещей. Дом оснащен всеми необходимыми удобствами: есть пассажирский и грузовой лифты, пандус для удобства передвижения. Для вашего

автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому, а значит вы всегда найдете место для своего транспорта. Район предлагает все необходимые объекты инфраструктуры: рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность — всего 9 минут на автомобиле до станции метро «Площадь Маркса». Квартира продается без посредников, от собственника. Это позволяет избежать комиссий агентств. Все документы готовы к сделке, обременений нет, возможна ипотека. Не упустите возможность приобрести эту квартиру и создать свой уютный дом. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!

