

Создано: 15.01.2026 в 09:08

Обновлено: 23.01.2026 в 09:09

**4 137 000 ₽**

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288003>  
290

**ВИВАТ! Девелопмент, ВИВАТ!**  
**Девелопмент**

**79587376747**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

8.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

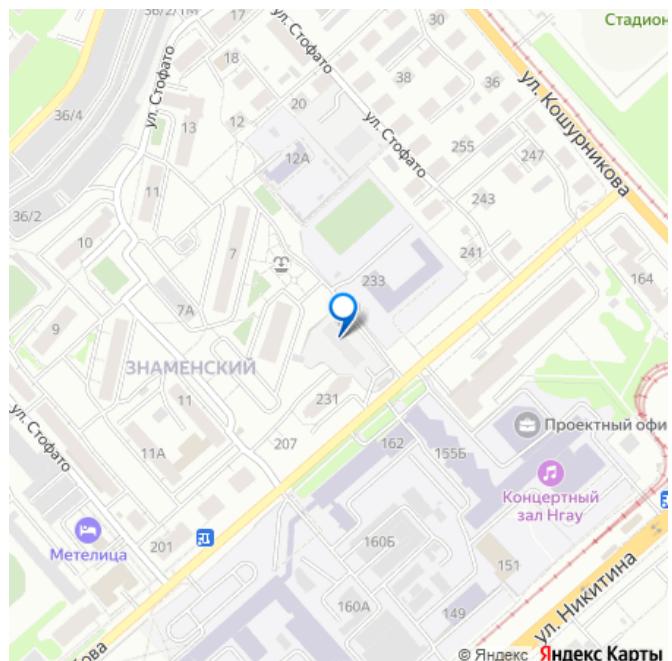
20.3 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17



move.ru



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Продаётся студия в строящемся доме (ГП-1, БС 1,2), срок сдачи: III-кв. 2026, общей площадью 20.3 кв.м., на 17 этаже.

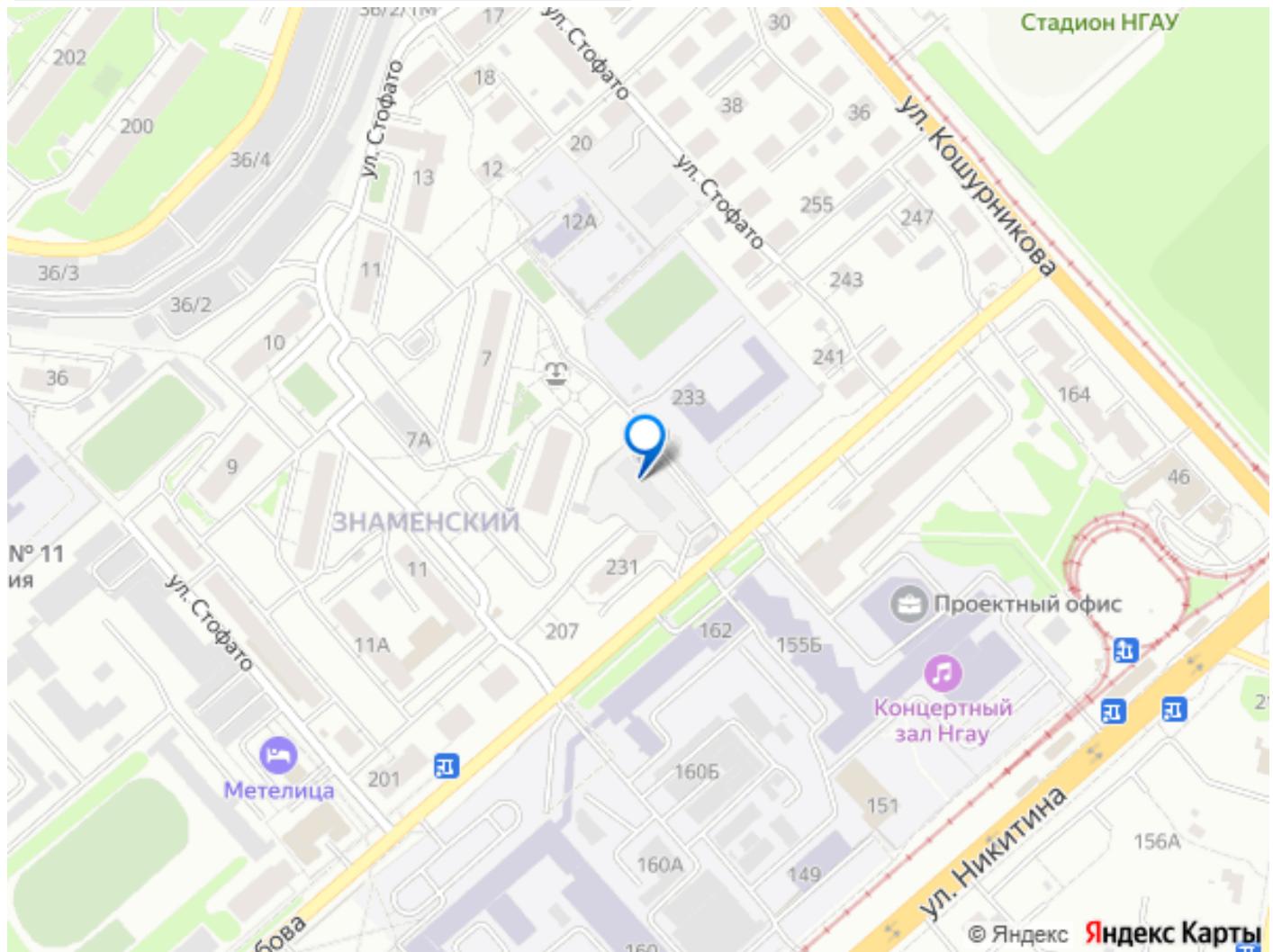
Финальный дом в известном квартале — яркое завершение целого квартала, созданного для максимального комфорта и уюта. Это дом повышенного комфорта с продуманной благоустроенной территорией, современными зонами общего пользования и панорамным остеклением. Объединённое дворовое пространство площадью 2 га создаёт единое комфортное место для прогулок, отдыха и общения всей семьи.

Несмотря на то что дом находится в непосредственной близости от всей необходимой инфраструктуры, с удобным выездом на ключевые транспортные магистрали и всего в 8 минутах пешком до метро, он расположен в тихом и уютном месте — прямо у школы, где всегда спокойно и комфортно. В шаговой доступности — всё необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, поликлиники, магазины, парки. Детские площадки с безопасным покрытием и современным оборудованием — для развития моторики, воображения и ловкости. Изолированные взрослые зоны — с перголами, гамаками, качелями и столами для шахмат.

Пространство для отдыха и неспешных встреч без отвлекающих факторов. Закрытая территория создаёт атмосферу порядка и защищённости. Безбарьерная среда — входы с уровня земли без ступеней, удобно для всех жильцов. Панорамное остекление квартир наполняет пространство светом и открывает виды на благоустроенную территорию. Новый дом не только повышает уровень жизни владельцев, но и делает весь квартал более

комфортным и целостным — место, где  
хочется быть и возвращаться домой.





Move.ru - вся недвижимость России