

Создано: 23.01.2026 в 13:57

Обновлено: 23.01.2026 в 14:03

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Петухова, 16/3**

3 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 16/3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

20.2 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

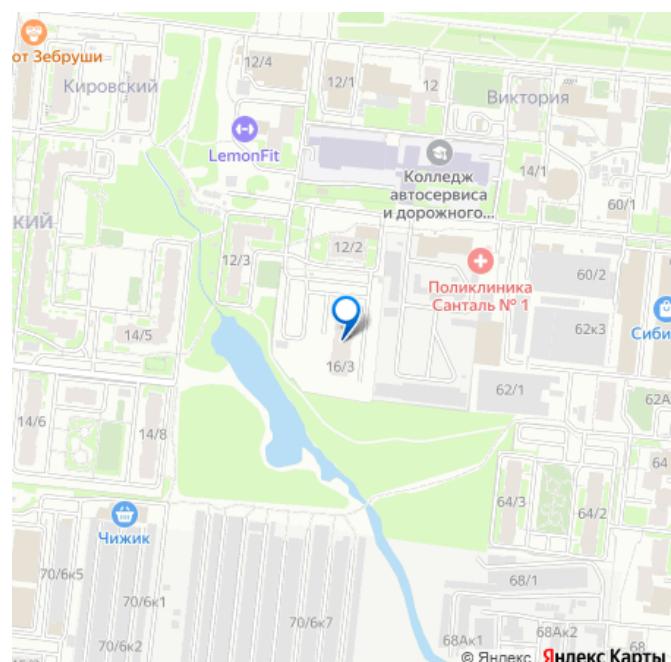
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288341530>

**Светлана Ивановна, Коммерческий
Брокеридж**

79137270026

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается студия в ЖК «Основа» с видом на озеро. Дом комфорт-класса! Дом Сдан! Ключи на руках! Квартира под чистовую отделку!

Прекрасное расположение дома: 10 минут ходьбы до пл. Кирова, 15 мин. на транспорте до М. Маркса. Вся инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, медучреждения, парки, супермаркеты, магазины, фитнес-клубы, остановки общественного транспорта. Современная архитектура: монолитный каркас здания с кирпичным заполнением гарантирует высокую конструктивную надежность.

Увеличенная площадь остекления лоджий и экологичные окна. Единый стиль интерьера: во всех квартирах установлены входные усиленные стальные двери с надежными замками и качественной фурнитурой.

Комфорт в каждой детали: панорамное остекление дверей и окон холла. Интерьер холла выполнен из современных высококачественных материалов. Вход и

тротуары расположены на одном уровне это удобно и безопасно для мам с детскими колясками и пожилых людей. Материал на входе выполнен из нескользящей клинкерной плитки. Предусмотрена колясочная на 1 этаже. Двор без машин. Сквозные подъезды разделяют зону парковок и пространство для жизни: детские площадки с мягким покрытием, территория для занятий спортом и спокойного отдыха. Проведено озеленение двора: высажены деревья, кустарники, засеяны газоны. Огороженная территория. Видеокамеры установлены в холлах и на входах в подъезд. С помощью приложения на смартфоне Вы можете смотреть камеры онлайн, а также открыть дверь в подъезд.

Ключи в АН.



