

Создано: 28.11.2025 в 12:05

Обновлено: 10.12.2025 в 15:28

https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977  
490

Юлия Владимировна Монахова, Этажи  
**79134720787**

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 11/1

**2 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса,  
11/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

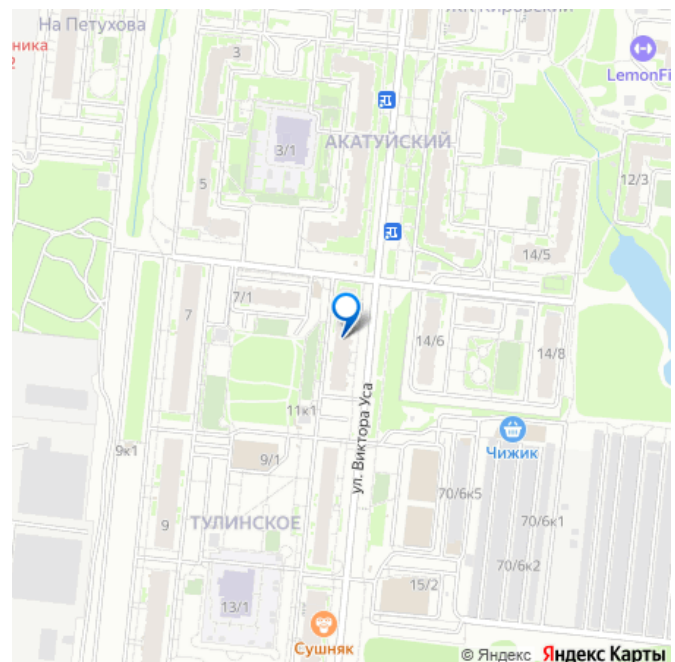
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

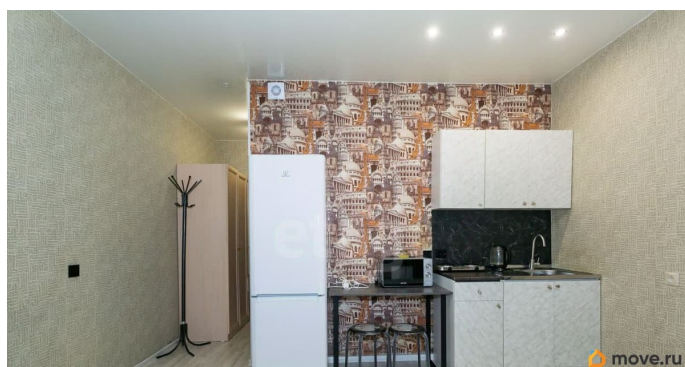
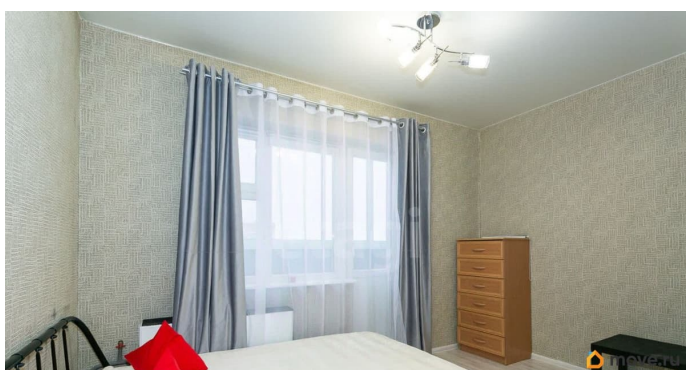
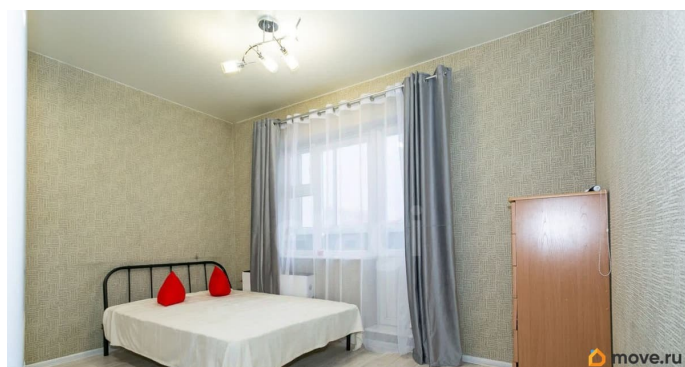
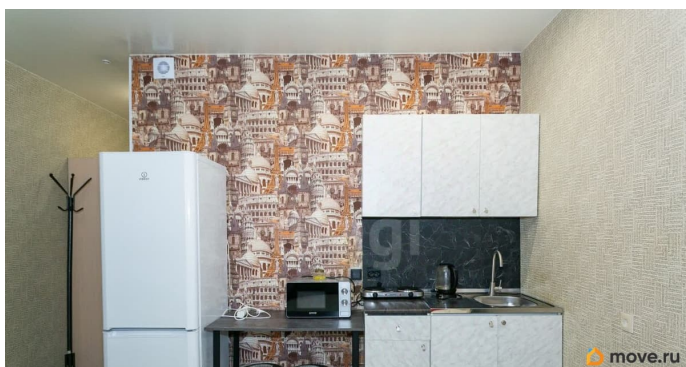
для заметок

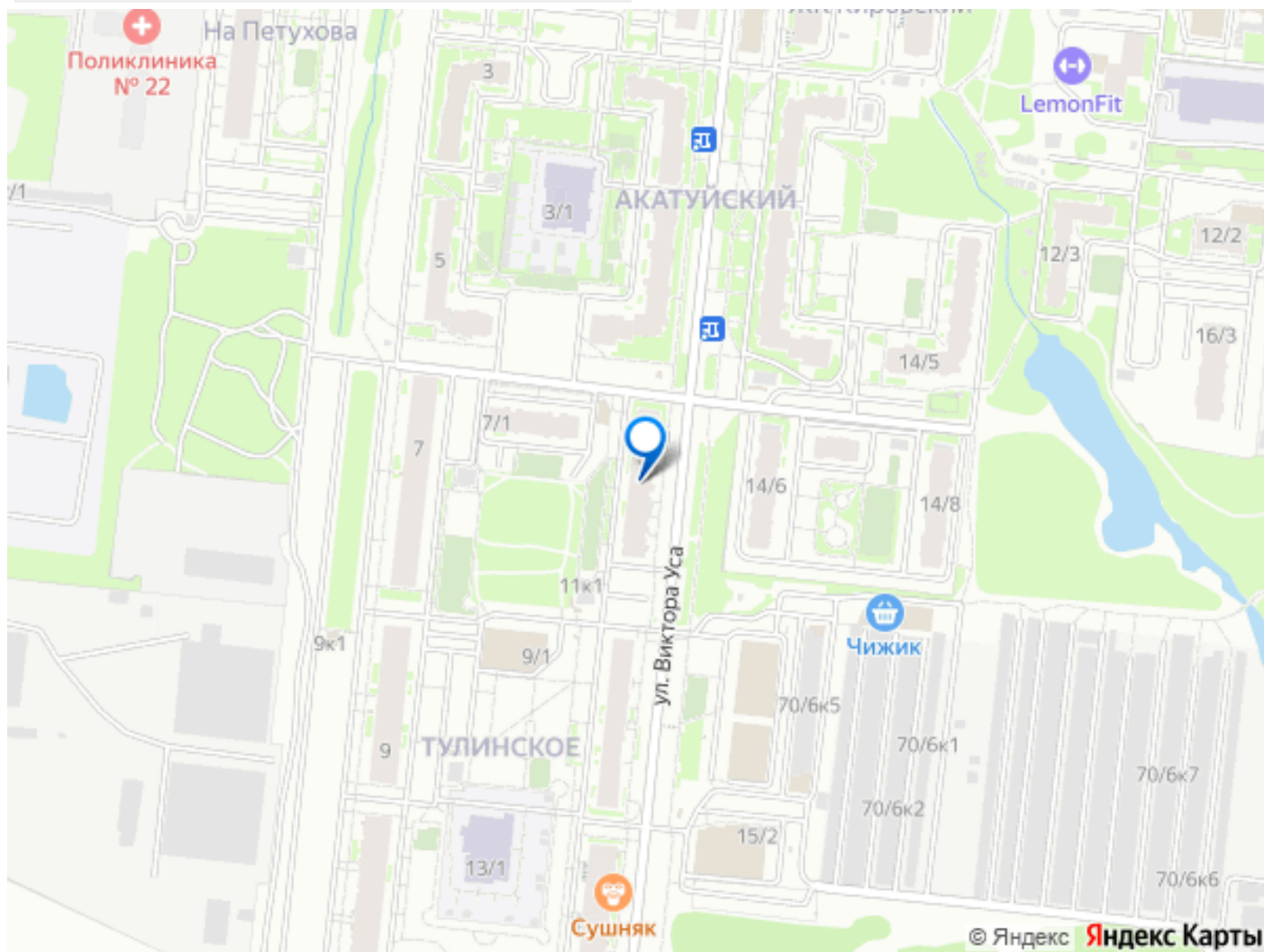
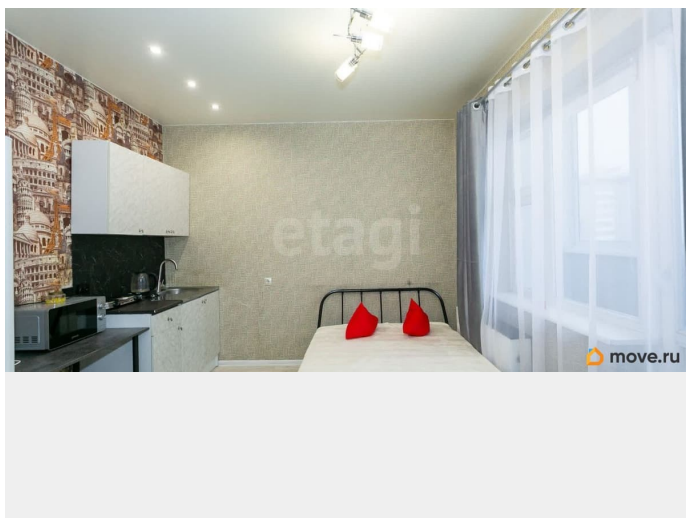


## Описание

В продаже квартира-студия 22 м² - аккуратный, светлый вариант для жизни или инвестиций. Квартира расположена на удобном 9 этаже: выше городской суеты, с хорошим светом и приятным открытым видом. Внутри - чистое, готовое пространство, куда можно въехать сразу: - светлая комната правильной формы; - функциональная кухонная зона с техникой; - просторная ванная с современной плиткой и сантехникой; - застекленная лоджия, которую легко превратить в мини-кабинет или место отдыха. Планировка продуманная - ни одного потерянного метра. Хороший вариант для одного человека или пары, а также для сдачи в аренду без дополнительных вложений, поскольку при продаже в квартире останется всё как есть на фото. Локация: Кировский район, левый берег - территория с комфортной городской средой и активной инфраструктурой: - остановки общественного транспорта рядом с домом; - магазины, аптеки, пекарни, пункты выдачи интернет-заказов - всё под рукой; - школы и детские сады в пешей доступности; - удобный выезд на ул. Петухова и транспортные развязки для быстрого перемещения по всему левому берегу. Район популярен среди арендаторов - всегда стабильный спрос, что делает квартиру особенно выгодной для сдачи в аренду. Несомненное преимущество чистая сделка: один взрослый собственник владеет квартирой более 5 лет, никаких долгов и обременений, быстрый выход на сделку. Звоните, подберем удобное время для показа и защитим Вашу сделку, так как покупателю-

клиенту федерального агентства Этажи  
предоставляется гарантийный сертификат.  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 80341 Номер  
в базе: 10251133





Move.ru - вся недвижимость России