

Создано: 11.08.2025 в 18:51

Обновлено: 26.01.2026 в 10:14

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 11**

**1 680 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 11

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

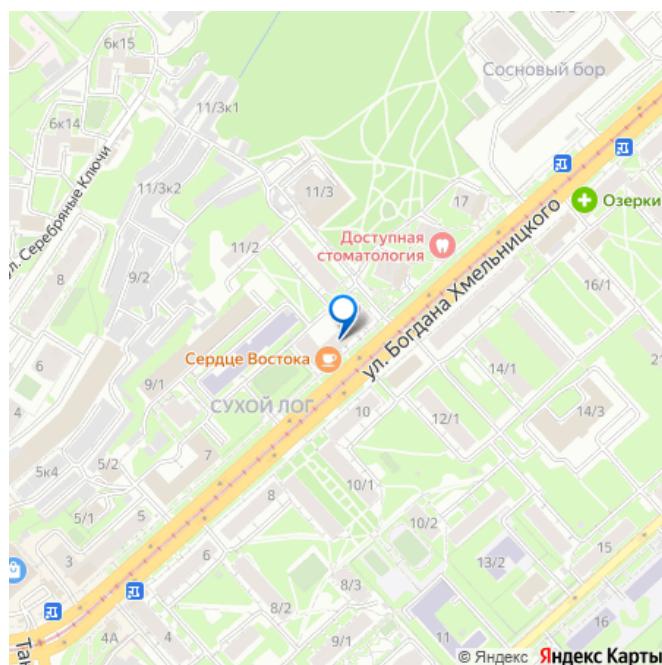
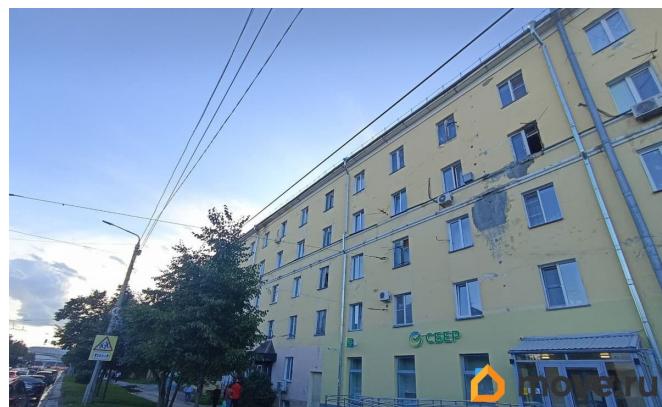
косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284042>  
295

**Анна Анна, 2ПН**

**79137522719**

для заметок



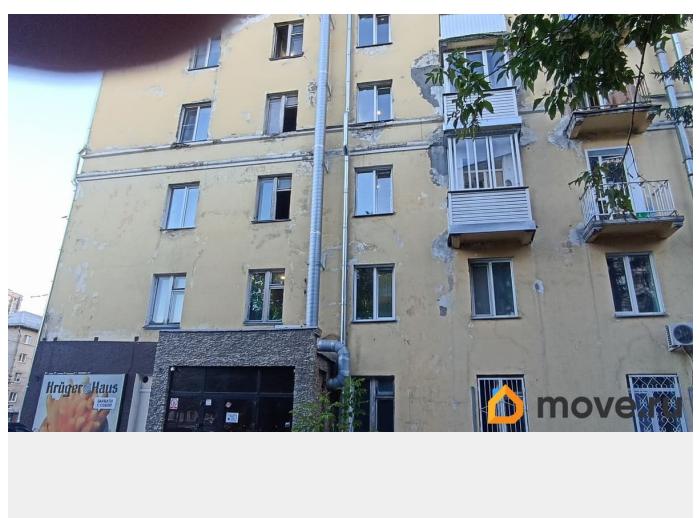
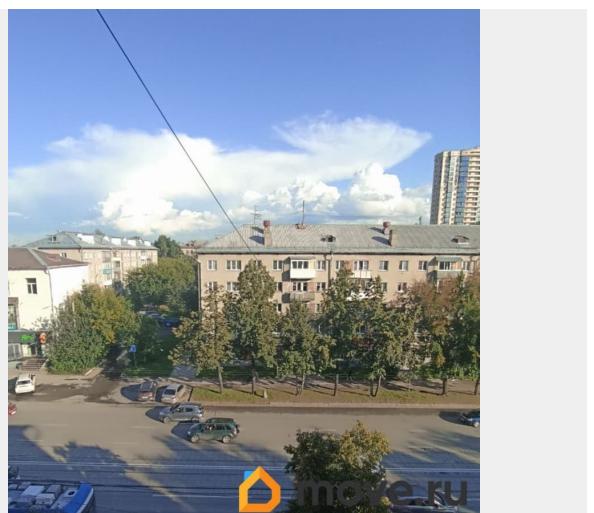
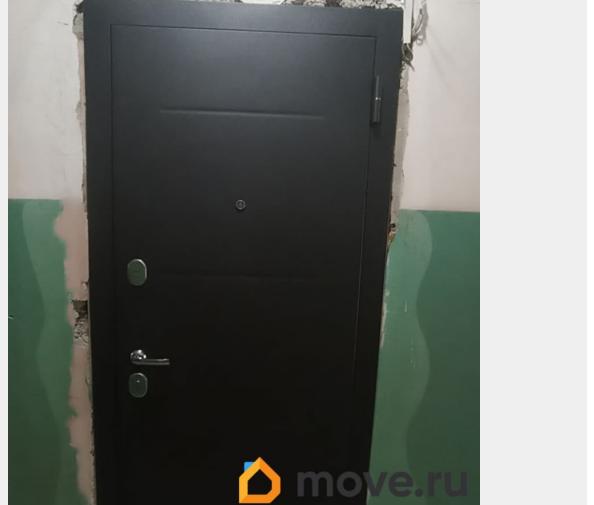
возможна ипотека, парковка

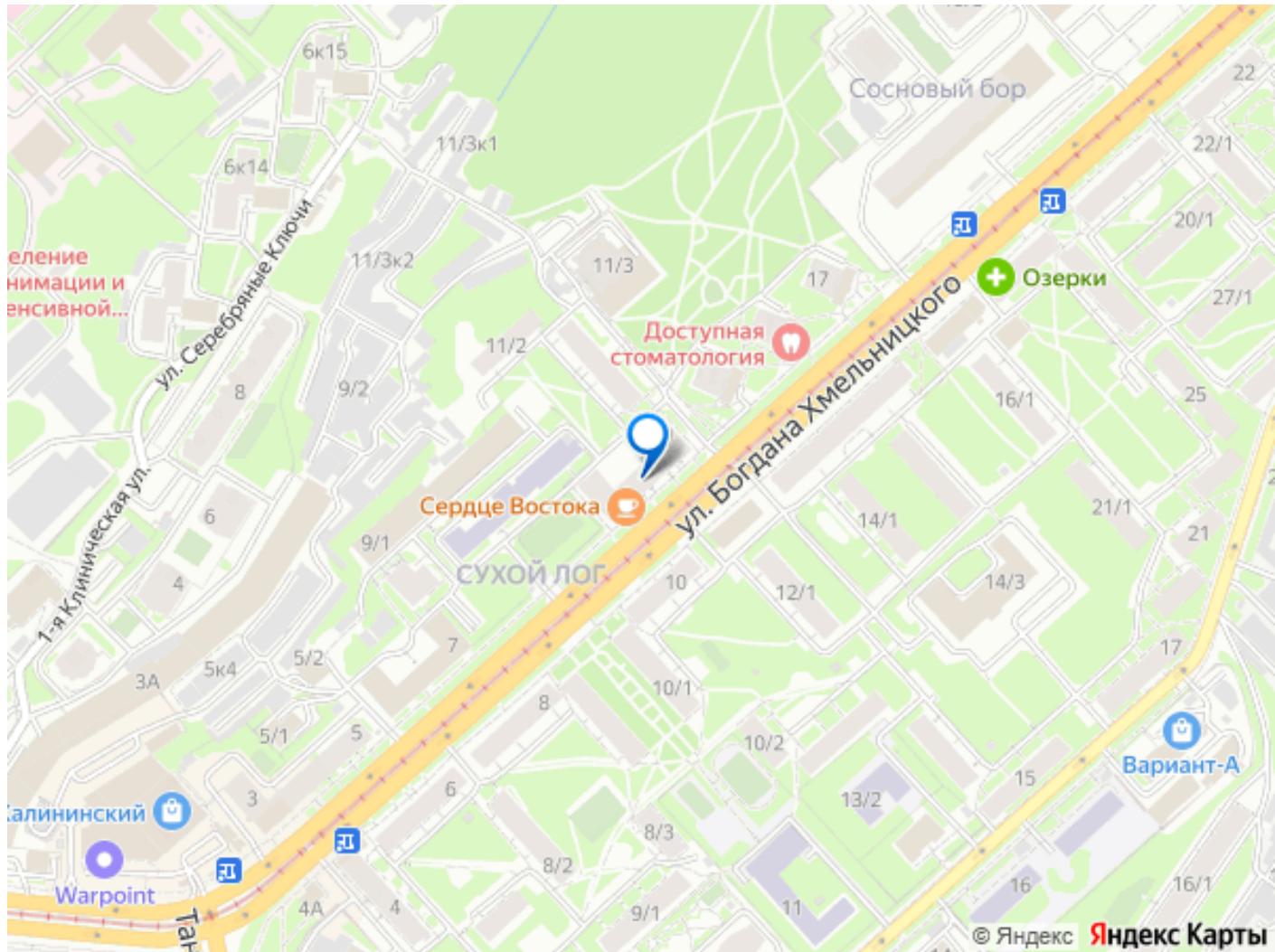
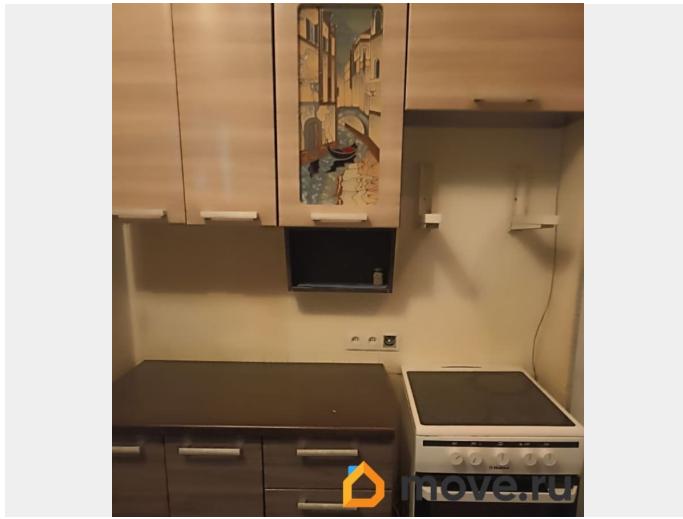
## Описание

К продаже предлагается большая, светлая, комната-студия , в общежитии коридорного типа, площадью 20.1 м<sup>2</sup>, по адресу ул. Богда Хмельницкого, д. 11, на видовом 5 этаже! О доме: -дом: 5-и этажный, кирпичный, в архитектурном стиле Стalinского классицизма. -придомовая территория: большая парковка, рядом детская и спортивная площадка. О комнате: В комнате, выполнен косметический ремонт, заведена вода. Грамотно спланировано пространство, где есть разделение по зонам(кухни и спального места),обеспечивая комфортное проживание. Комната наполнена светом, откуда открываются потрясающие виды, старинной улицы со своей историей. Комната со своим характером и настроением. Так же при покупки комнаты: остается мебель и техника(в стиле - заходи и живи).

Инфраструктура и благоустройство: Удобное территориальное расположение дома позволит вам всегда оставаться в центре событий: -Рядом Школы - детские сады: - больницы, поликлиники; -салоны красоты, барбершопы, парикмахерские; -груминг для животных; -магазины; -торговые центры; - ВУЗЫ Транспортная доступность: - Удобная транспортная развязка и быстрый доступ к основным магистралям города, ещё раз подчеркивает привлекательность данного района. Автобус: 13, 14, 27, 28, 34, 64, 97; Трамвай: 13,24; Маршрутное такси:30, 45,73; До метро Заельцовская на транспорте 10 минут. Данные по объекту: -Один взрослый

собственник; -Без обременений; -Полная Цена в ДКП; -Быстрый выход на сделку; -Любая форма расчетов. - Ипотека - Материнский капитал - Сертификаты Помощь в получении ипотечного решения и полное юридическое сопровождение. Более подробная информация по телефону, Звоните!!!! С покупателя взимается отдельно комиссия АН.





Move.ru - вся недвижимость России