

Создано: 16.06.2025 в 07:56

Обновлено: 10.02.2026 в 08:40

**Новосибирская область, Обь,  
Октябрьская улица, 5**

**3 290 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, Октябрьская улица, 5

Улица

[улица Октябрьская](#)

## Квартира

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

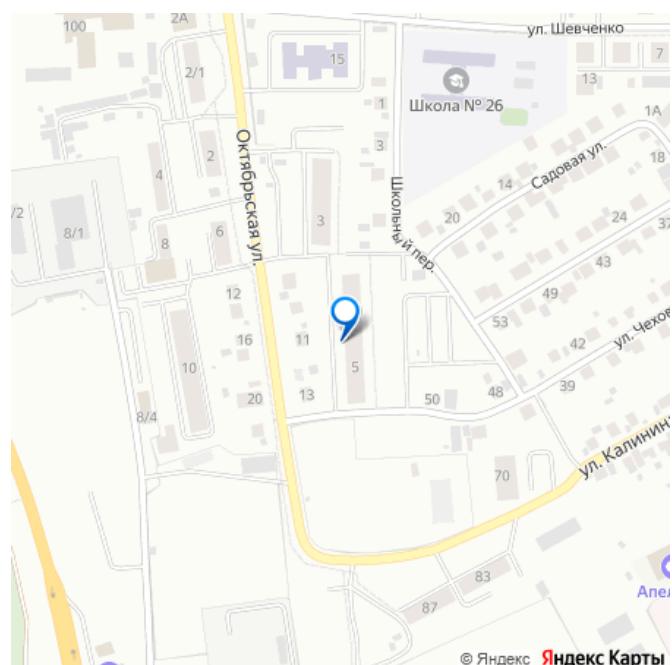
Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281916>  
163

**Дарина Баскова, СМК-недвижимость**

**79137528027, 7983121  
4626**

для заметок



## Описание

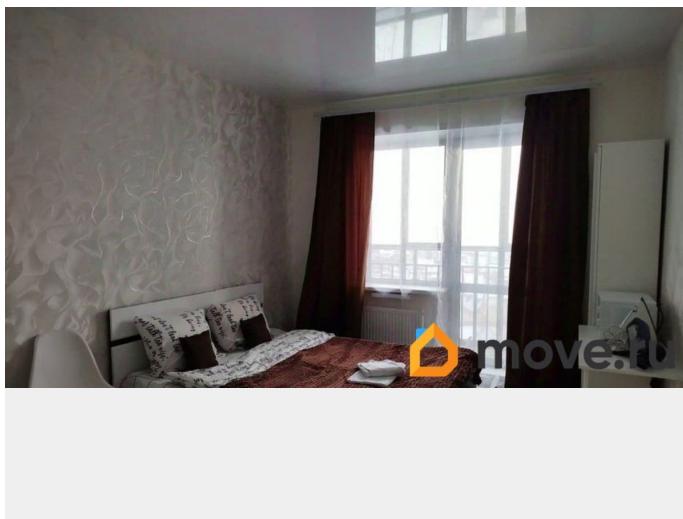
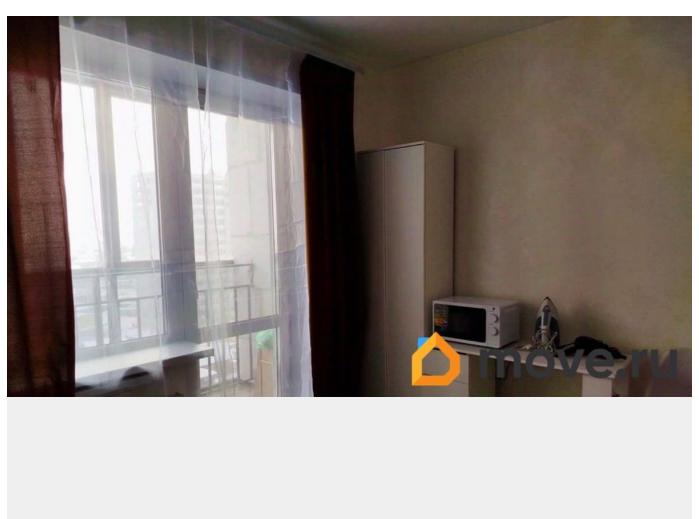
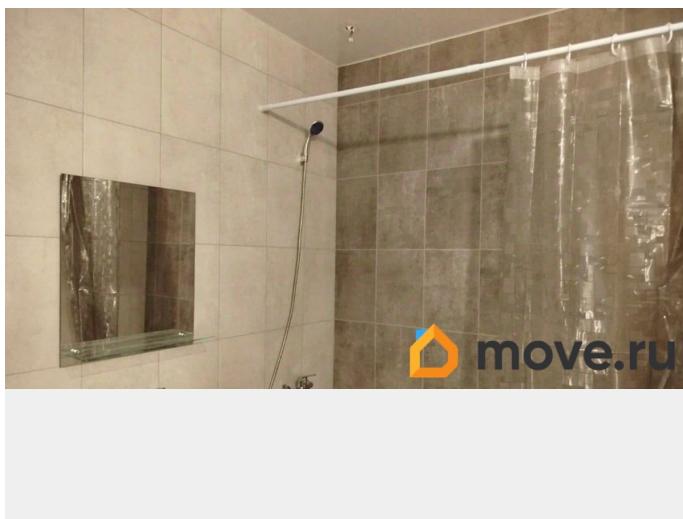
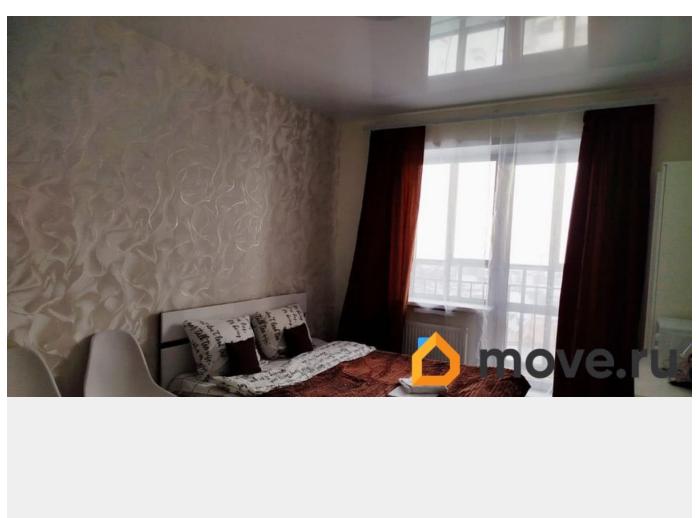
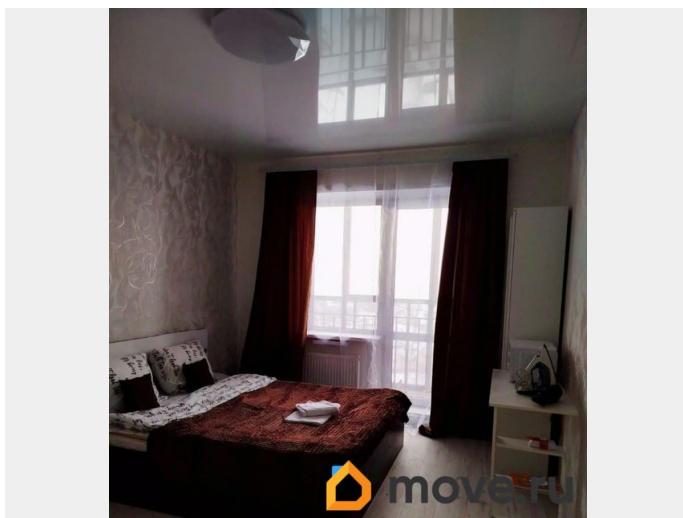
Уютная студия в новом доме 2023 года сдачи. «Новый Парк» выполнен в едином архитектурном стиле, гармонирующем с окружающим ландшафтом и отвечающем современным требованиям к уровню жизни в городе. Здания жилого комплекса имеют минималистичный стиль с геометрическими фасадами. Холлы оформлены в спокойных тонах с много света. В комплексе создана безбарьерная среда и двор без парковок, что удобно для всех жителей. Двор предназначен для активного отдыха и спорта. В квартире сделан ремонт: Заменена полностью вся электрика, новая сантехника, канализация, водосчетчики, электросчетчики, натяжные потолки. На полу в коридоре керамогранит, в комнате ламинат, окна пластиковые, лоджия застекленная. Вся установленная мебель и бытовая техника, останется в квартире! Идеальный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Поблизости ЖК находятся остановки общественного транспорта, ж/д станция «Аэрофлот», аэропорт «Толмачево», а также промышленно-логистический парк - добираться до работы будет комфортно и близко. Один собственник, без маткапитала, квартира приобреталась с использованием Ипотечных средств. Только НАЛИЧНЫЙ РАСЧЁТ! От комфорtnого проживания в этой квартире вас отделяет всего лишь один звонок! Чистая продажа. Полное юридическое сопровождение. Просмотр по предварительной договоренности. СМК-Недвижимость ведет свою деятельность с 1991 года! Является действующим членом

Новосибирской Ассоциации Риэлторов.

Деятельность Агентства застрахована на 100

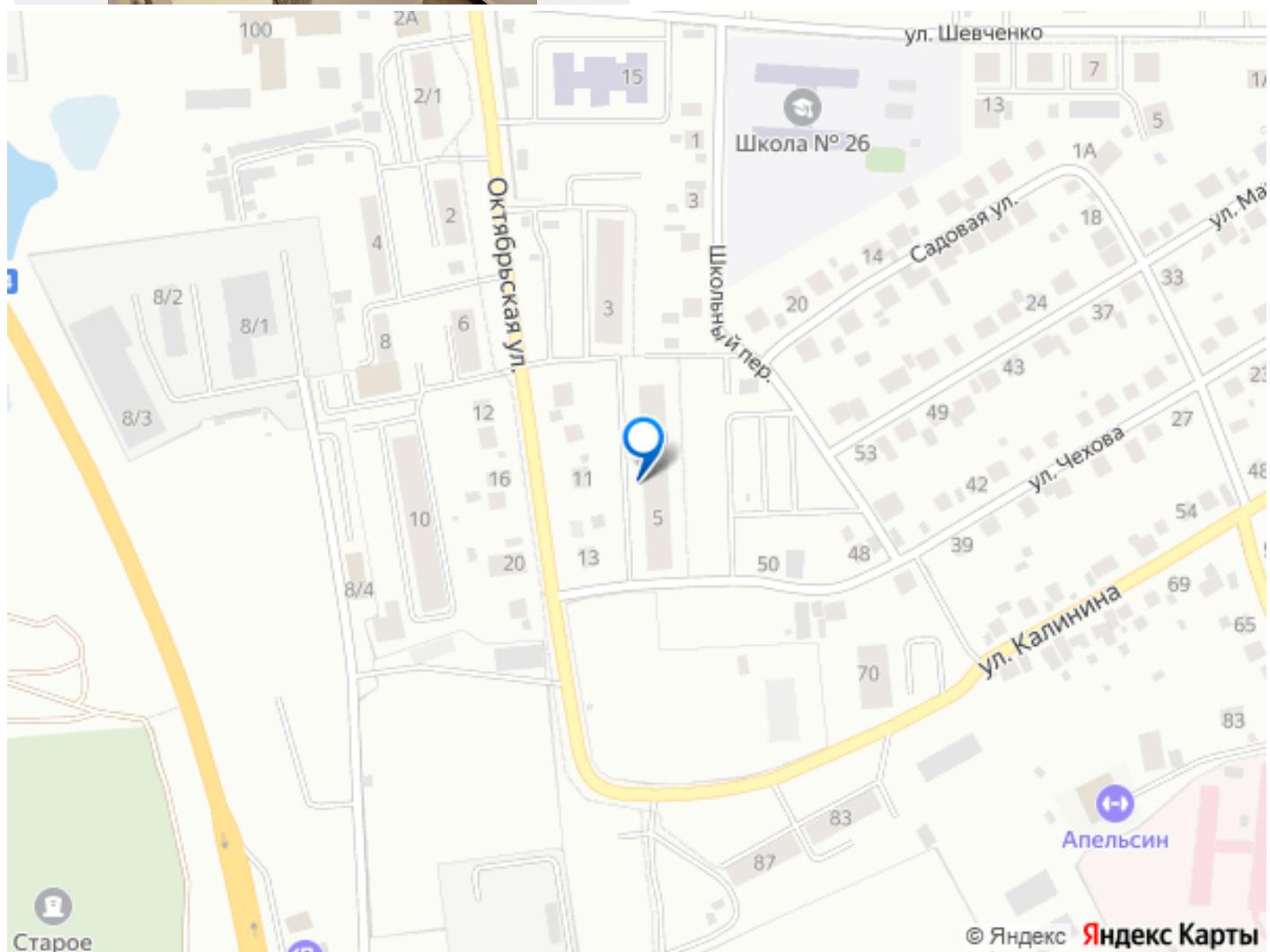
000 000 руб. в компании

«АльфаСтрахование». Дополнительно  
покупателем оплачивается комиссия  
агентства. Из-за переадресации звонков,  
время ответа специалиста может быть  
увеличено, пожалуйста, дождитесь ответа)  
Ждем на просмотр!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России