

🕒 Создано: 19.01.2026 в 03:34

Обновлено: 22.01.2026 в 13:03

**Новосибирская область, Новосибирск,
Народная улица, 50**

3 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Народная улица, 50

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

19 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

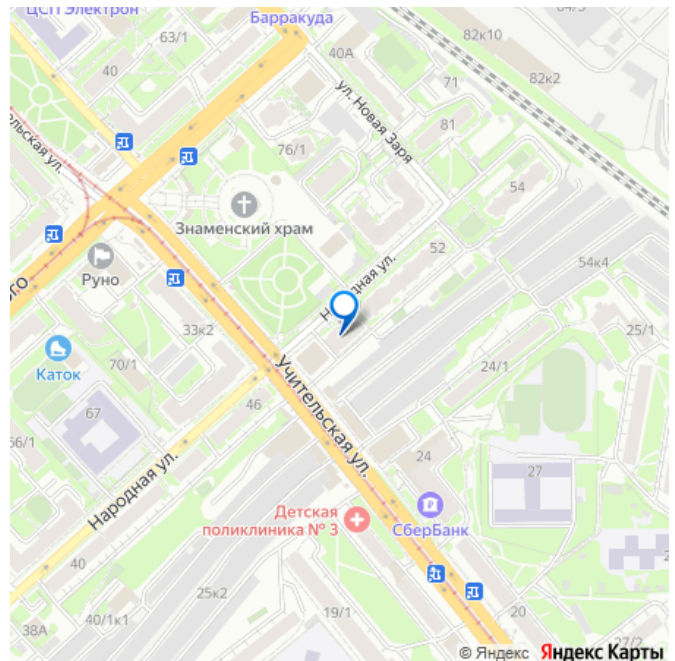
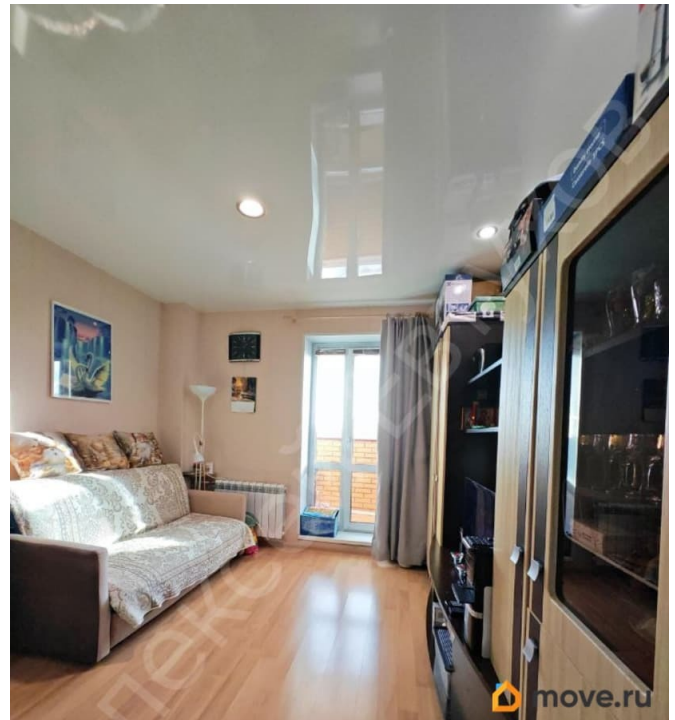
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288130856>

Алексей Евтухов, МакроМир

79132029348

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

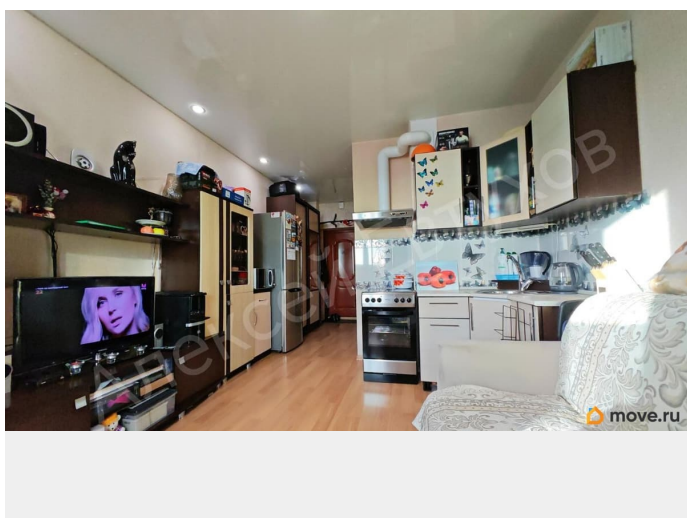
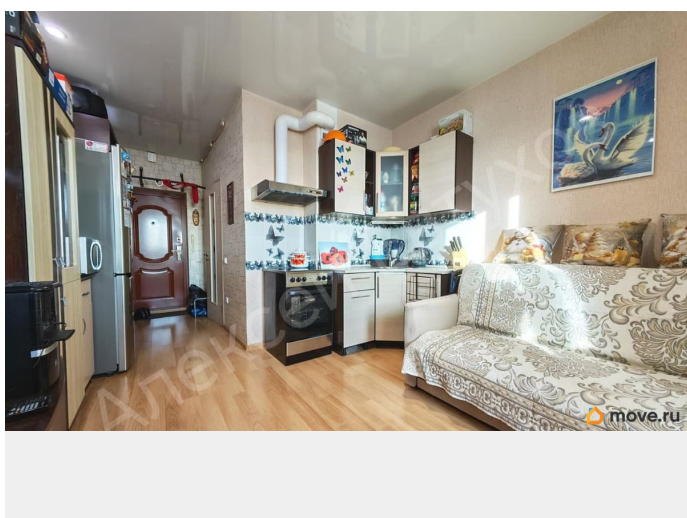
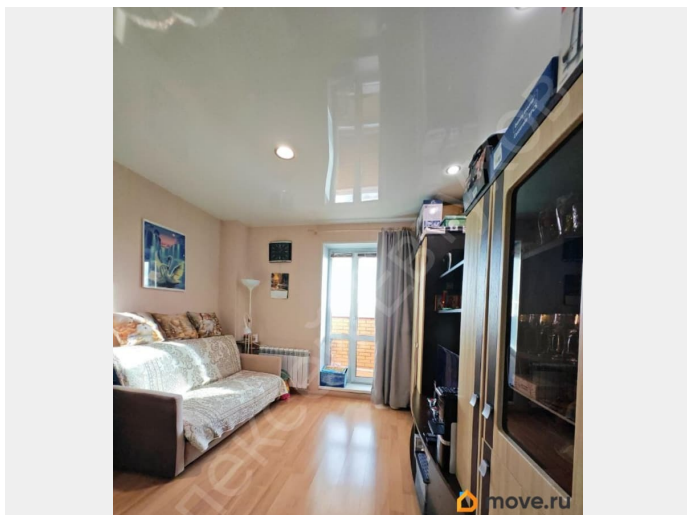
да

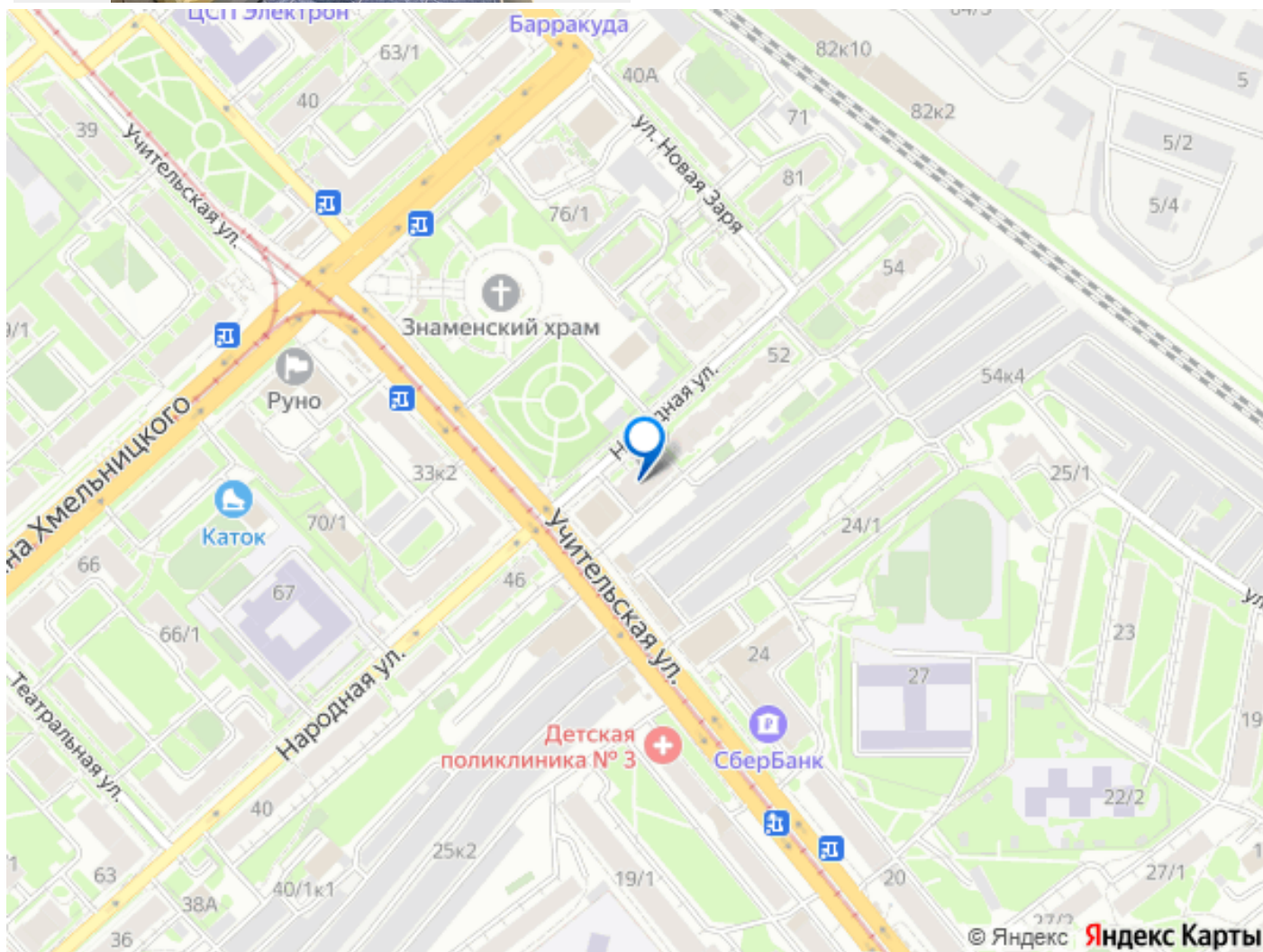
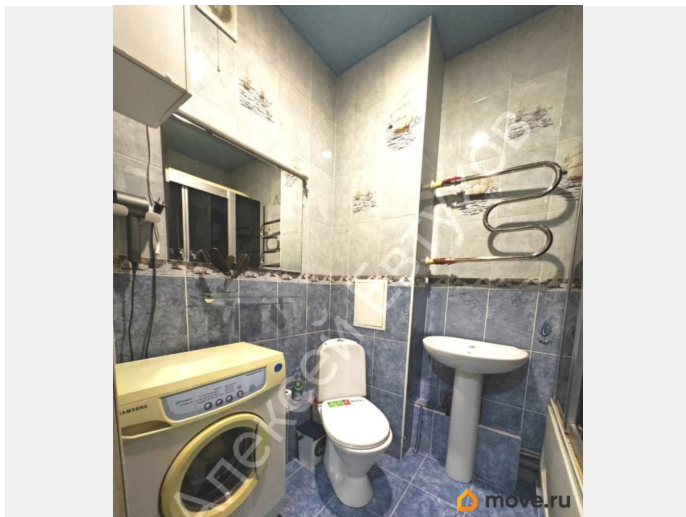
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная студия 19 м? + застеклённая лоджия ~5м?: инвестиция с доходом от аренды! ул. Народная, 50, Новосибирск, 10/17 эт., 2011 г.п. В задатке. Компактная студия в современном кирпичном ЖК — идеал для жизни или сдачи в аренду. Свежий ремонт, мебель остаётся, застеклённая лоджия для отдыха/зоны релакса, инфраструктура на 5+! Стабильный спрос у студентов и молодых специалистов обеспечит быструю окупаемость. Ключевые характеристики: Площадь: 19 м? + застеклённая лоджия ~8 м?Этаж: 10 из 17 (2 лифта)Дом: кирпичный, 1 подъезд, 2011 г.Остаётся: кухонный гарнитур, шкаф-стенка, душевая кабина Состояние: свежий ремонт, кафель в ванной, исправная сантехника/электрика, функциональная планировка Инфраструктура в шаге (район Заельцовский): 5 школ, 7 детсадов 2 поликлиники/больницы 15 магазинов, салон красоты, продукты — в доме и рядом Почему инвестировать именно здесь? Готова к заселению — сдавай сразу, без вложений! Застеклённая лоджия добавит пространства и уюта (зона отдыха или кабинет). Высокий арендный спрос: студии в районе улетают за 18-22 тыс. руб./мес. Долговечный кирпич + удобная локация = рост цены со временем. Подойдёт студентам, молодым

парам/специалистам или инвесторам за
стабильный пассивный доход. Звоните для
просмотра! Обсудим торг и условия.





Move.ru - вся недвижимость России