

Создано: 19.01.2026 в 03:34

Обновлено: 22.01.2026 в 13:03

Новосибирская область, Новосибирск,
Народная улица, 50

3 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Народная улица, 50

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

19 м²

Этаж

10/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

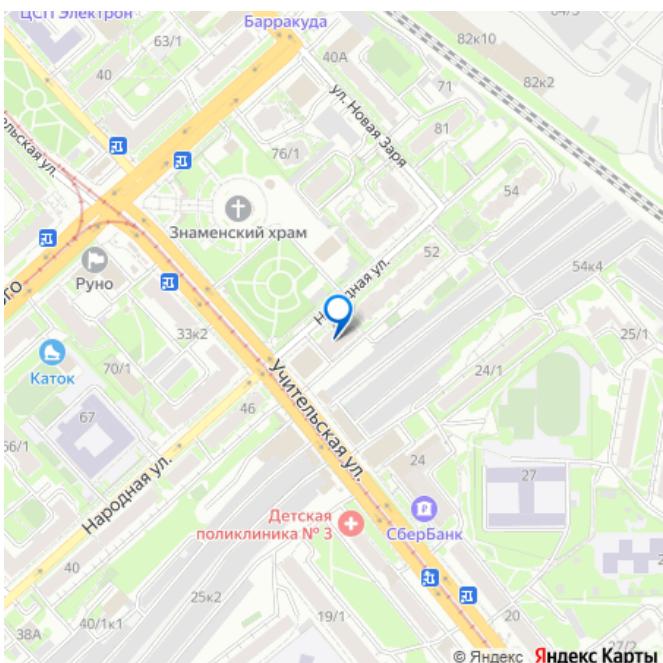
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

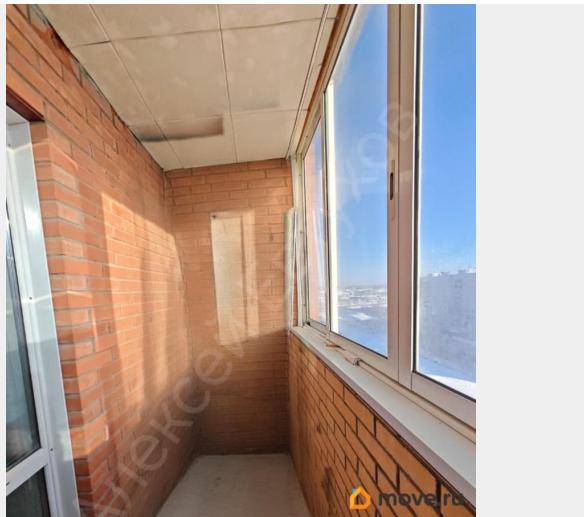
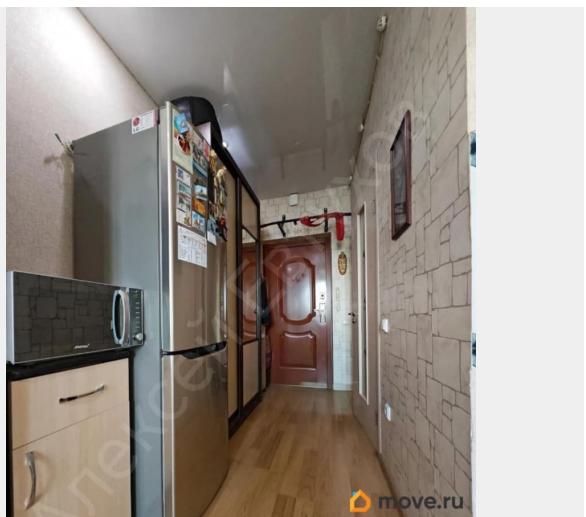
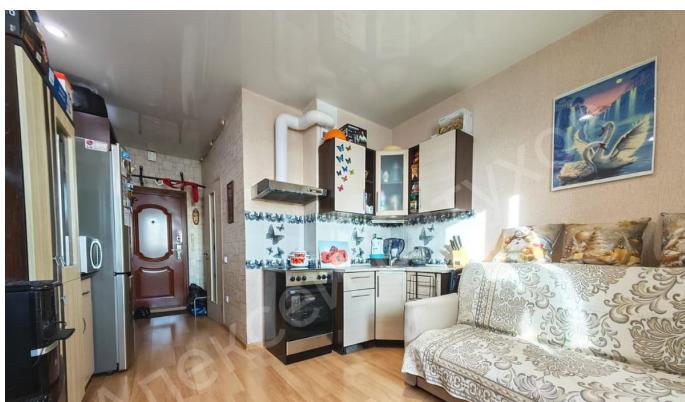
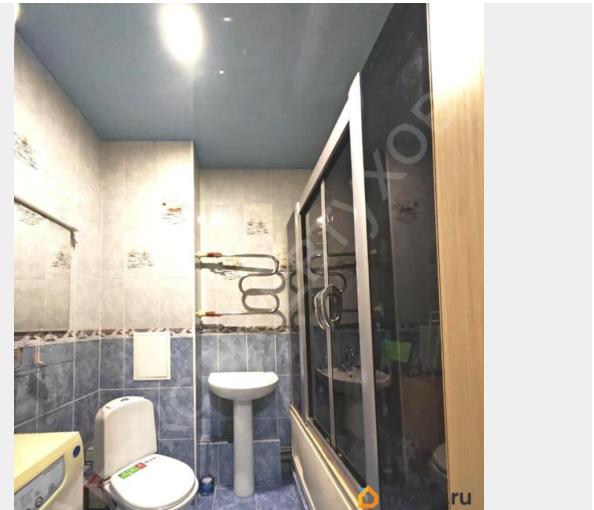
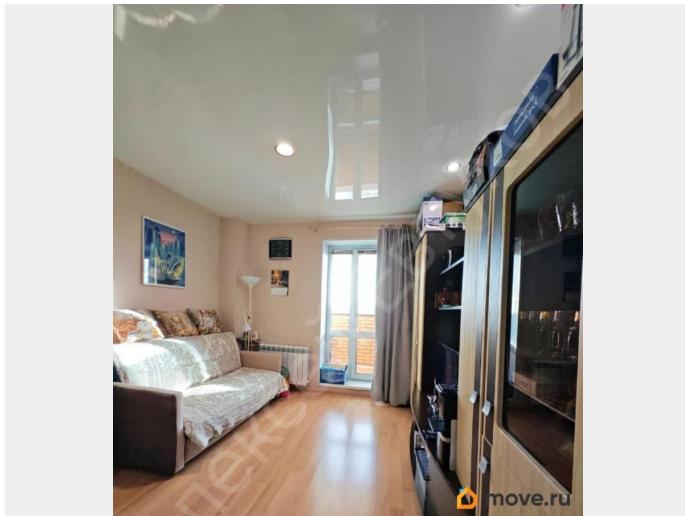
да

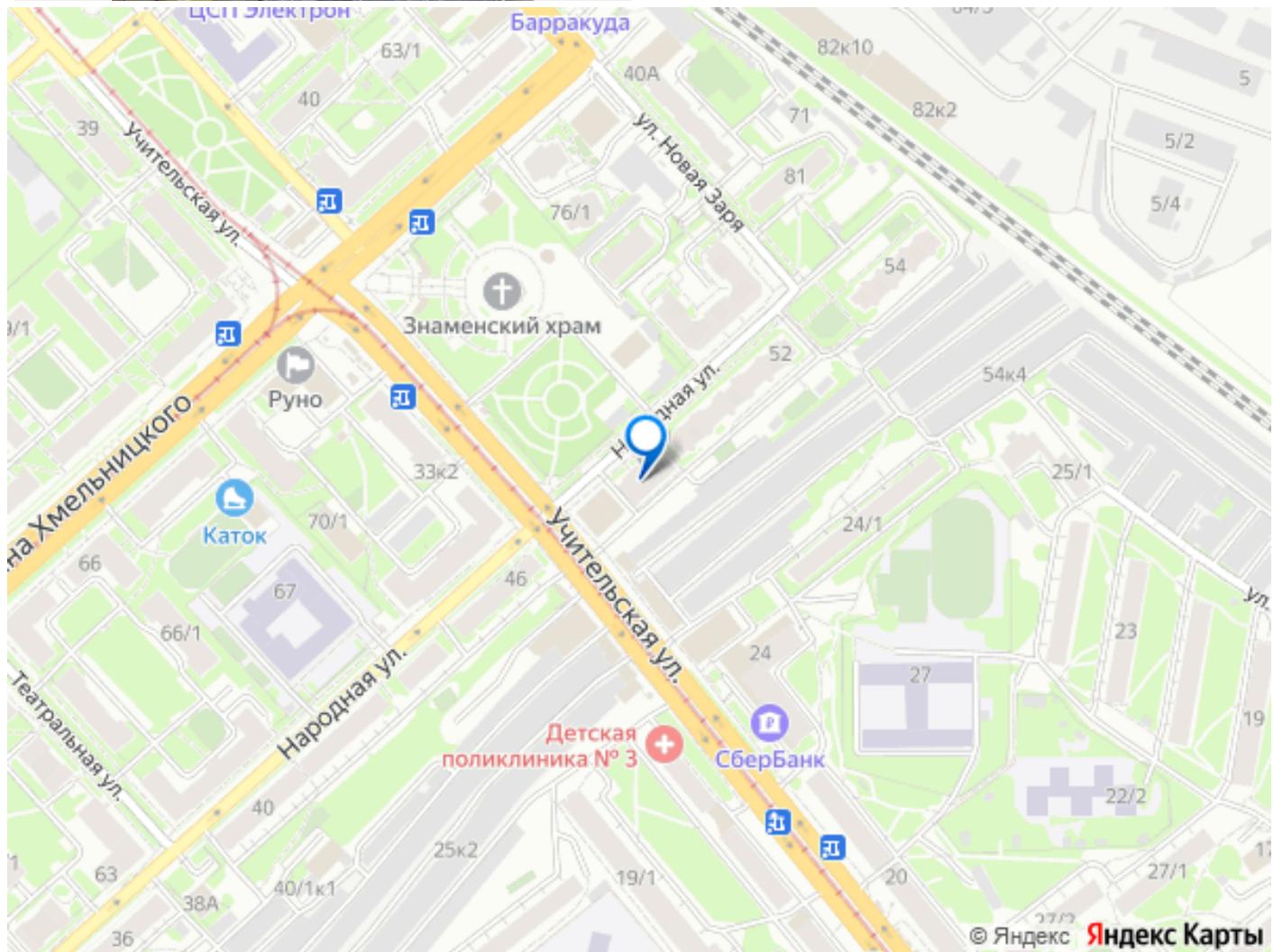
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная студия 19 м² +
застеклённая лоджия ~5м²: инвестиция с
доходом от аренды! ул. Народная, 50,
Новосибирск, 10/17 эт., 2011 г.п. В задатке.
Компактная студия в современном кирпичном
ЖК — идеал для жизни или сдачи в аренду.
Свежий ремонт, мебель остаётся,
застеклённая лоджия для отдыха/зоны
релакса, инфраструктура на 5+! Стабильный
спрос у студентов и молодых специалистов
обеспечит быструю окупаемость. Ключевые
характеристики: Площадь: 19 м² +
застеклённая лоджия ~8 м²Этаж: 10 из 17 (2
лифта)Дом: кирпичный, 1 подъезд, 2011
г.Остаётся: кухонный гарнитур, шкаф-стенка,
душевая кабина Состояние: свежий ремонт,
кафель в ванной, исправная
сантехника/электрика, функциональная
планировка Инфраструктура в шаге (район
Заельцовский): 5 школ, 7 детсадов 2
поликлиники/больницы 15 магазинов, салон
красоты, продукты — в доме и рядом Почему
инвестировать именно здесь? Готова к
заселению — сдавай сразу, без вложений!
Застеклённая лоджия добавит пространства
и уюта (зона отдыха или кабинет). Высокий
арендный спрос: студии в районе улетают за
18-22 тыс. руб./мес. Долговечный кирпич +
удобная локация = рост цены со временем.
Подойдёт студентам, молодым

парам/специалистам или инвесторам за стабильный пассивный доход. Звоните для просмотра! Обсудим торг и условия.





Move.ru - вся недвижимость России