

Создано: 19.01.2026 в 09:28

Обновлено: 23.01.2026 в 09:33

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 7

**2 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 7

Округ

[Новосибирск](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

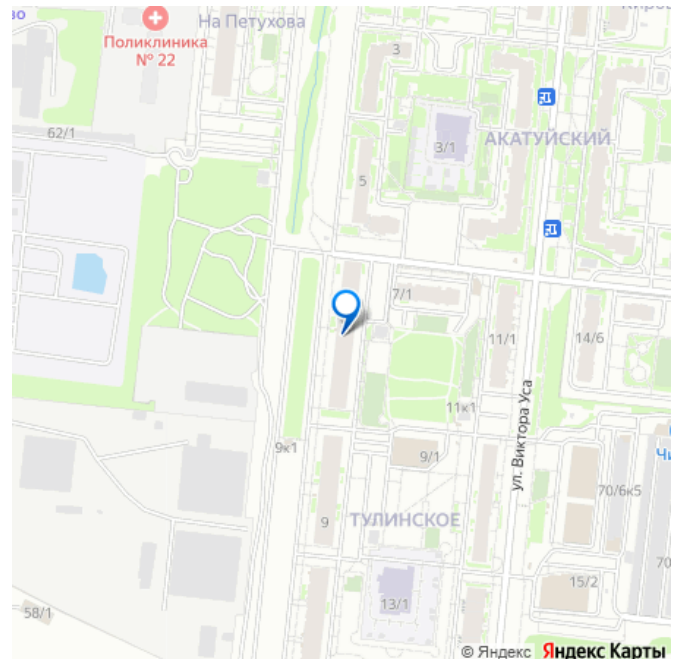
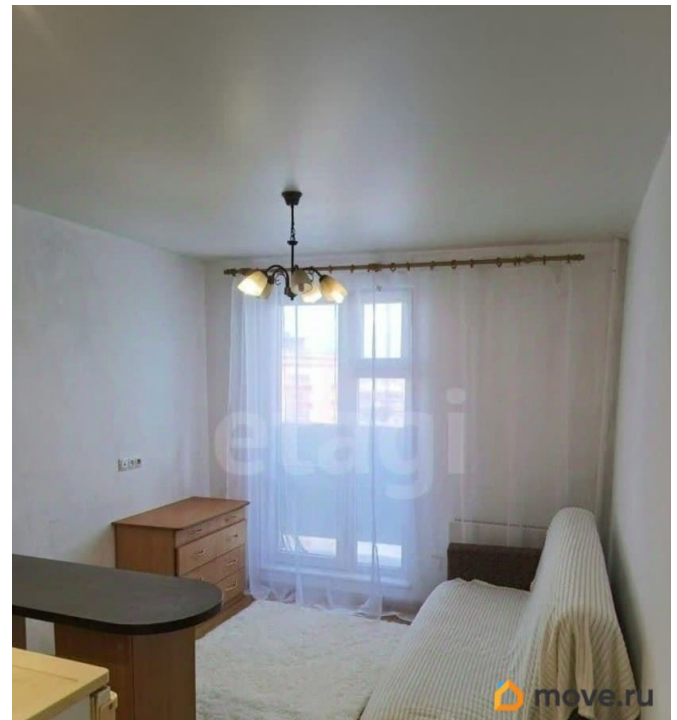
Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288105980>

**Татьяна Сергеевна Амиркулиева,**  
**Этажи**

**79132024793**

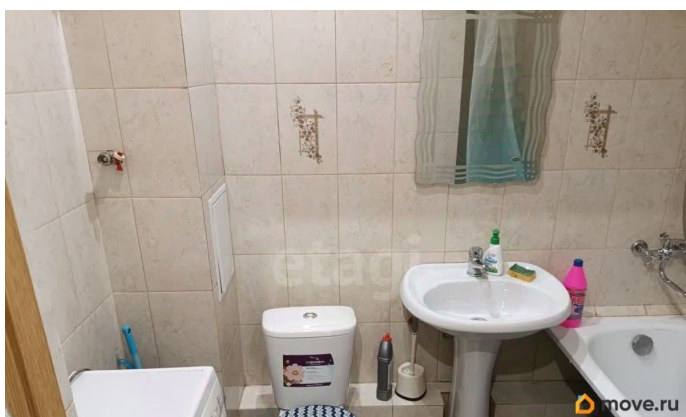
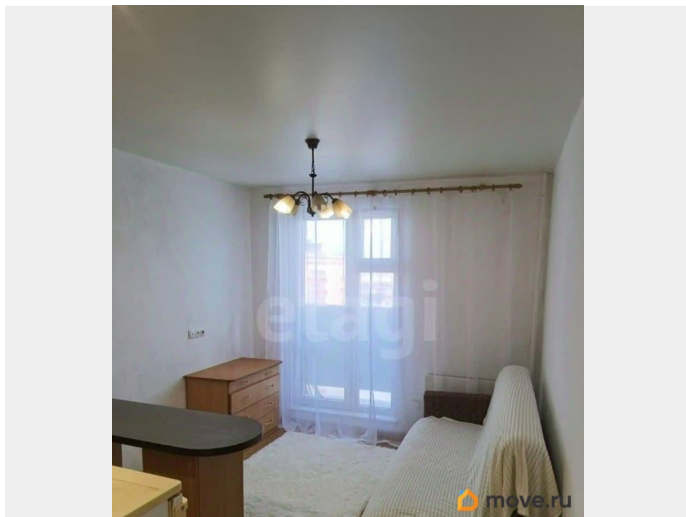
для заметок

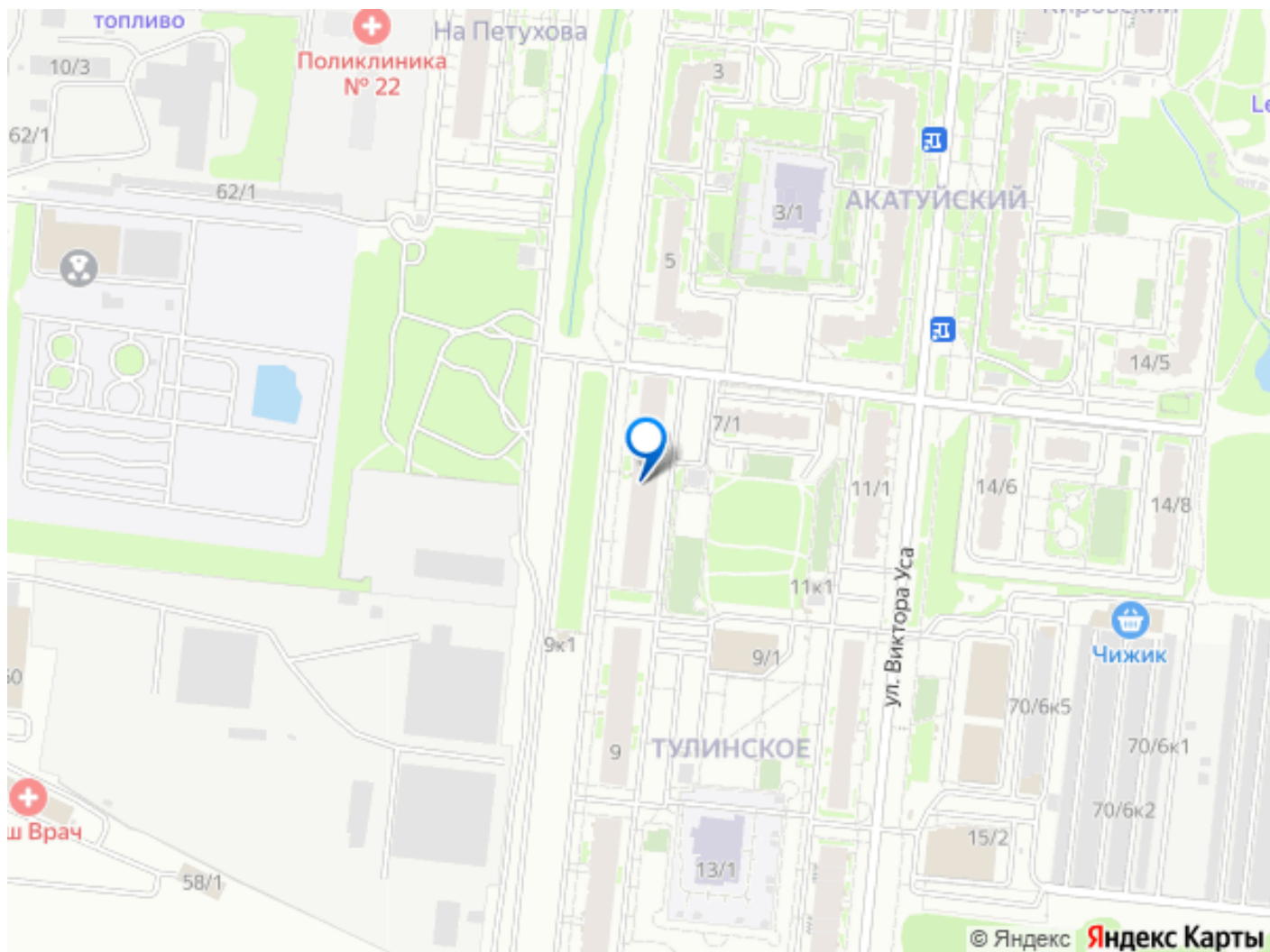


возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается светлая студия площадью 19 кв.м. на 15 этаже современного 18-этажного жилого комплекса. Объект расположен в новом корпусе, что гарантирует отсутствие износа коммуникаций и соблюдение всех актуальных строительных норм. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный косметический ремонт нейтральных тонов, вся представленная на фотографиях техника, мебель и предметы интерьера остаются новому владельцу, что позволяет заселиться моментально без дополнительных затрат. Высокий этаж обеспечивает прекрасную инсоляцию в течение дня и панорамный вид из окна. Юридический статус объекта абсолютно чистый: единственным собственником (36 лет) является физическое лицо, объект не обременен ипотекой, материнским капиталом или долями, прописан один человек. Транспортная доступность и развитая инфраструктура района позволяют быстро добраться до центра города, а в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки и объекты бытового обслуживания. Просмотр по договоренности. Выгодное получение ипотеки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Гарантийный сертификат после покупки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 176557 Номер в базе: 10845678





Move.ru - вся недвижимость России