

Создано: 12.01.2026 в 16:32

Обновлено: 15.01.2026 в 06:56

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Селезнева, 40

2 650 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Селезнева, 40

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Селезнева](#)

Квартира

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

19 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288035474>

Оксана Геннадьевна, ПЛАНЕТА на Маркса

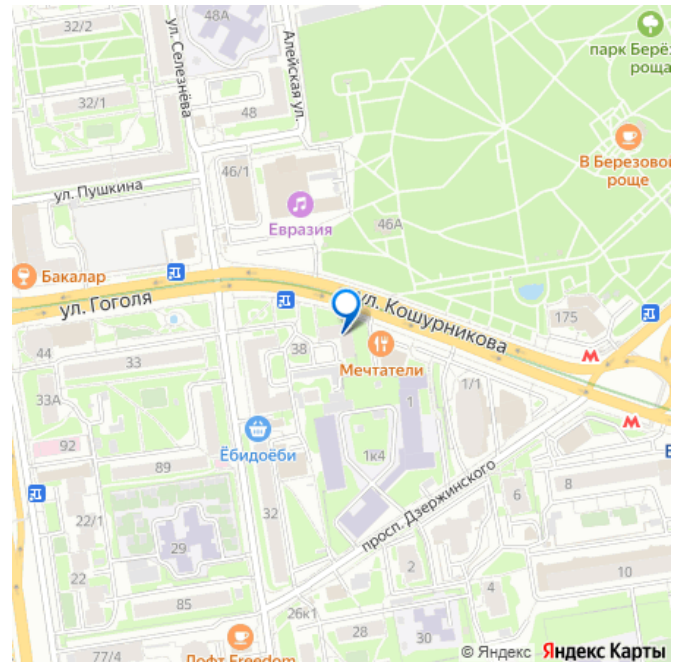
79134722201

для заметок

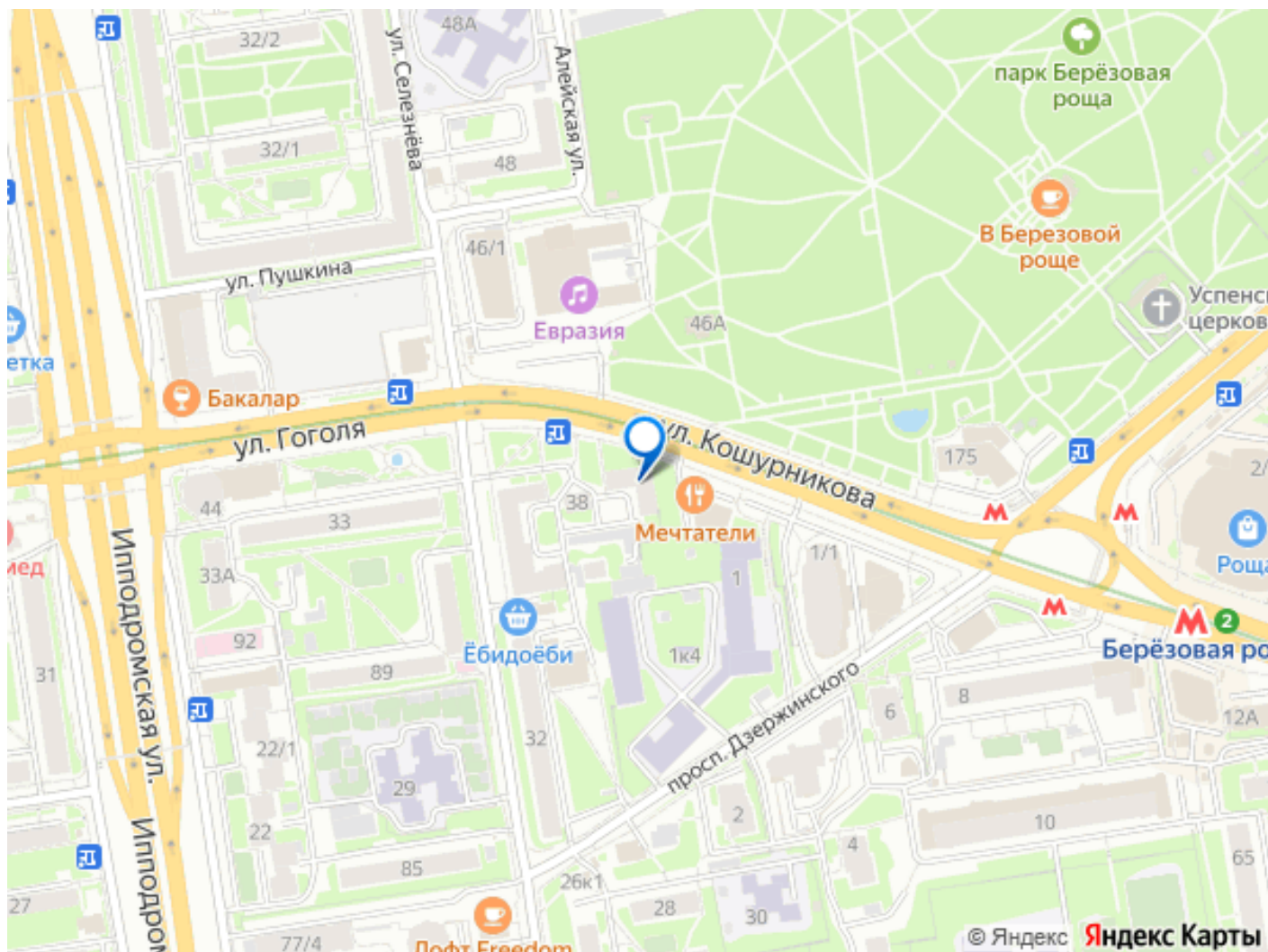


Описание

Продается уютная студия в историческом центре Новосибирска на улице Селезнёва, 40. Квартира площадью 19 кв. м расположена на первом этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 1947 году. Высокие потолки 3.5 метра создают ощущение простора и света. До станции метро «Березовая Роща» всего 3 минуты пешком. Квартира в хорошем состоянии, готова к проживанию. Удачная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство. В кухне площадью 3 кв. м есть все необходимое для приготовления пищи. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой площади. Дом крепкий, с добротной кирпичной кладкой, что обеспечивает тепло зимой и прохладу летом. Вокруг дома есть парковочные места, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. Расположение квартиры предоставляет доступ ко всей необходимой инфраструктуре. В пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники. Для любителей шопинга рядом множество магазинов. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира продается в чистой продаже, без обременений и долгов. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет быстрым и комфортным. Ипотека возможна. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Эта квартира ждет именно вас, чтобы стать уютным домом или выгодной инвестицией.







Move.ru - вся недвижимость России