

Создано: 06.10.2025 в 09:38

Обновлено: 25.01.2026 в 20:34

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ивана Севастьянова, 10

**2 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ивана  
Севастьянова, 10

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

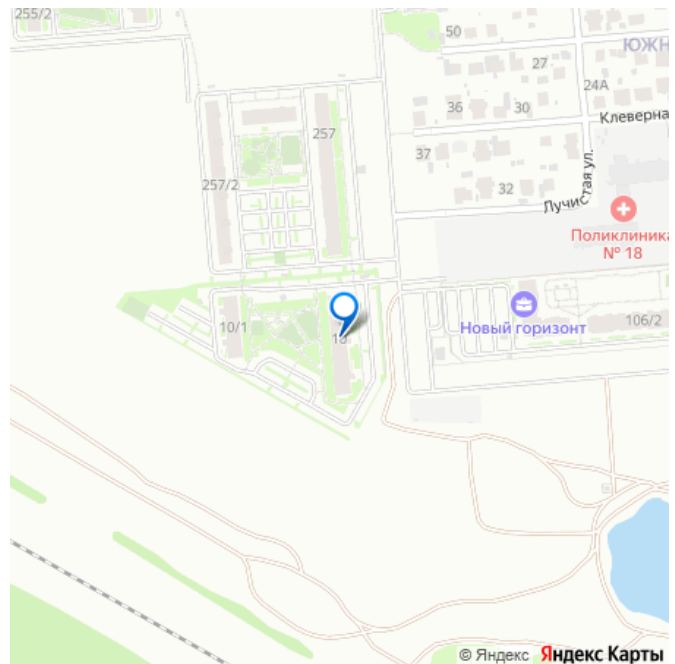
Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287713>  
136

**Ирина Павлова, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

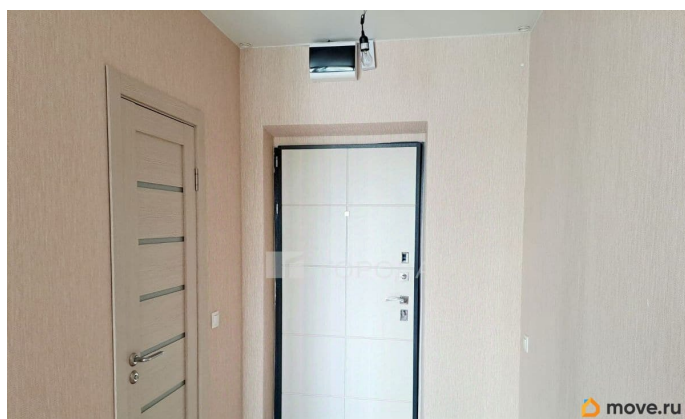
да

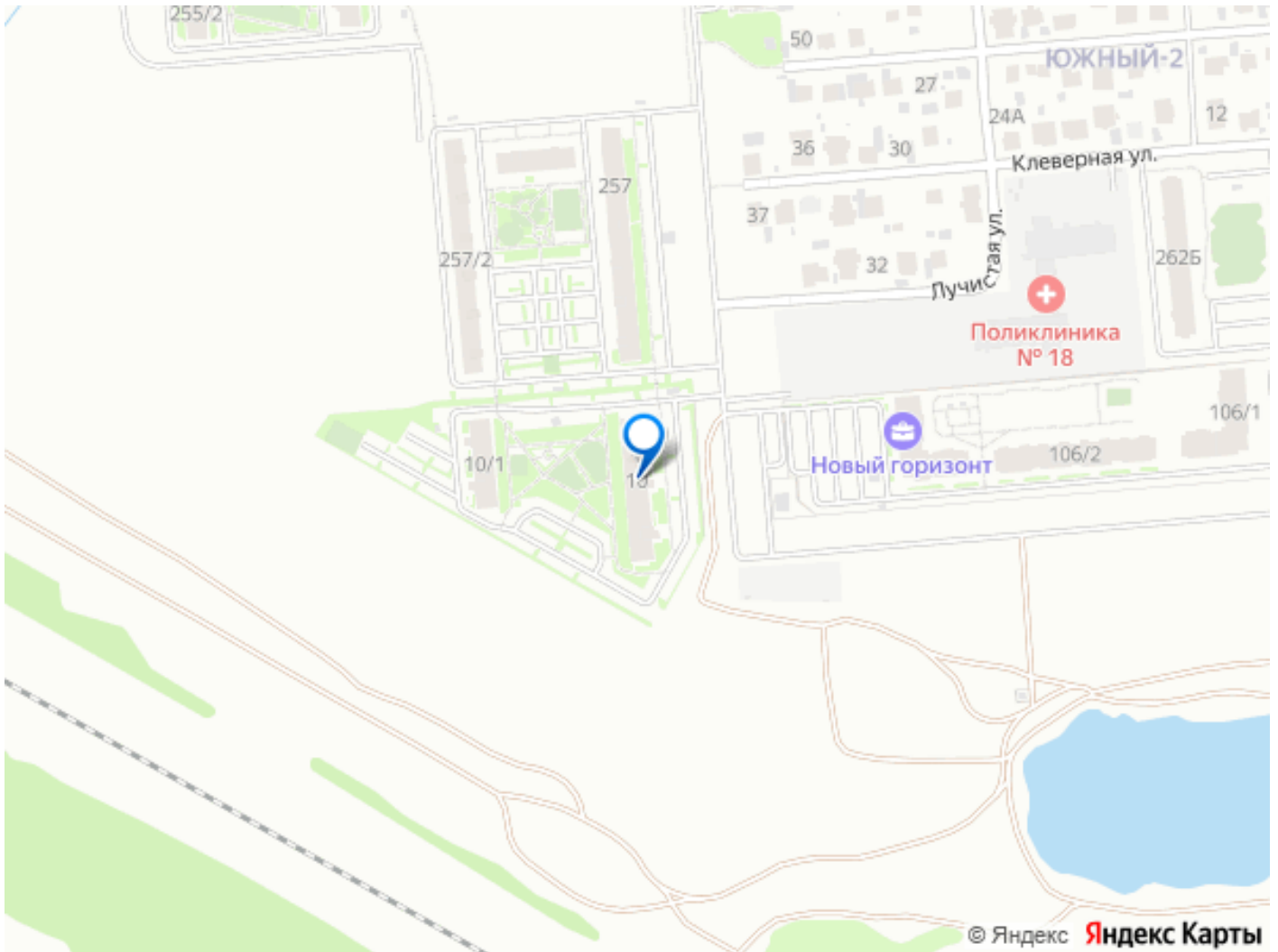
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1811380. Квартира расположена на комфортном втором этаже 18-этажного панельного дома, построенного в 2022 году. По объекту принят задаток. Площадь — 19 кв. м., плюс есть большая застеклённая лоджия с панорамным остеклением. Окна выходят на солнечную сторону, на зелёную зону. В квартире выполнен современный ремонт: натяжной потолок, качественные входные и межкомнатные двери, в санузле кафель. В квартире никто не жил. Вы будете первыми. В доме есть колясочная, пассажирский и грузовой лифты, что позволяет спокойно перемещаться даже с крупногабаритными вещами. Во дворе достаточное количество парковочных мест. Удобное расположение квартиры позволит вам наслаждаться тишиной и спокойствием, при этом оставаясь близко к городской жизни. Квартира расположена в живописном спокойном районе. Рядом озеро. В тоже время рядом с домом есть всё необходимое для комфортного проживания: магазины, школы,

детские сады, аптеки, спортивные клубы, дворец культуры «Сибтекстильмаш», центр спортивной подготовки «Заря», сквер «Троицкий». и многое другое. В двух минутах ходьбы магазины, остановка, поликлиника. Хороший вариант как первое жилье или под аренду. По документам 1 собственник. Чистая продажа. Никто не прописан. Без обременений. Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России