

Создано: 09.12.2025 в 08:36

Обновлено: 01.02.2026 в 06:46

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 7

**2 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

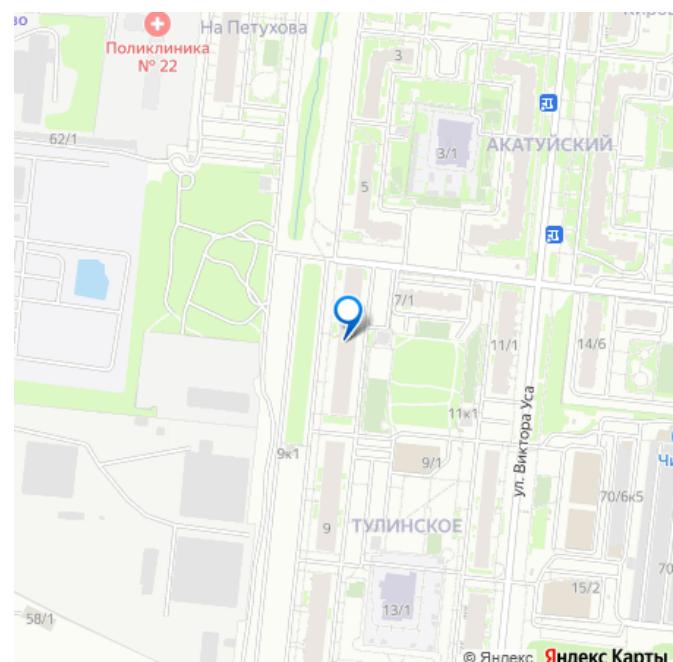
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256>  
973

Галина Пасенко, Владис Центральное  
**79130134356**

для заметок



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

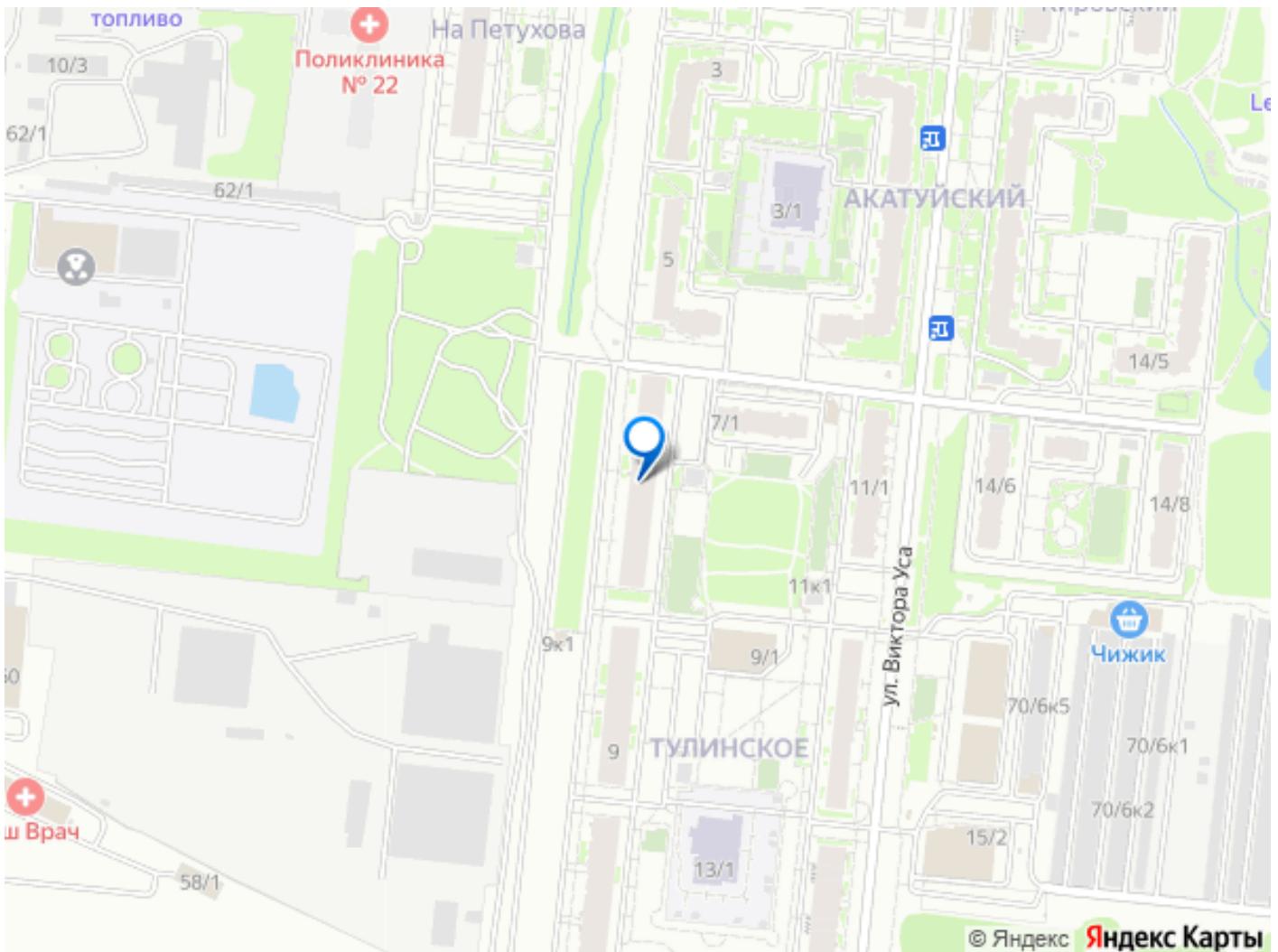
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1963209. Уникальное предложение в Новосибирске: студия с шикарным видом на 16-м этаже!

Представляем вашему вниманию просторную и светлую студию в монолитной новостройке 2013 года на улице Виктора Уса, 7. Квартира отличается удобной планировкой и функциональностью — общая площадь 19,8 кв. м, высота потолков 2,5 м. Здесь вы сможете создать уютное пространство для жизни, работы или отдыха. Квартира находится в доме с наземной парковкой, что обеспечит вам удобство и безопасность. Окна выходят на улицу, а балкон — отличное место для отдыха и наслаждения видами города. Балкон застеклен и утеплен. Ремонт свежий. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной студии в престижном районе! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России