

Создано: 22.01.2026 в 08:11

Обновлено: 25.01.2026 в 08:43

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 13**

**2 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 13

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

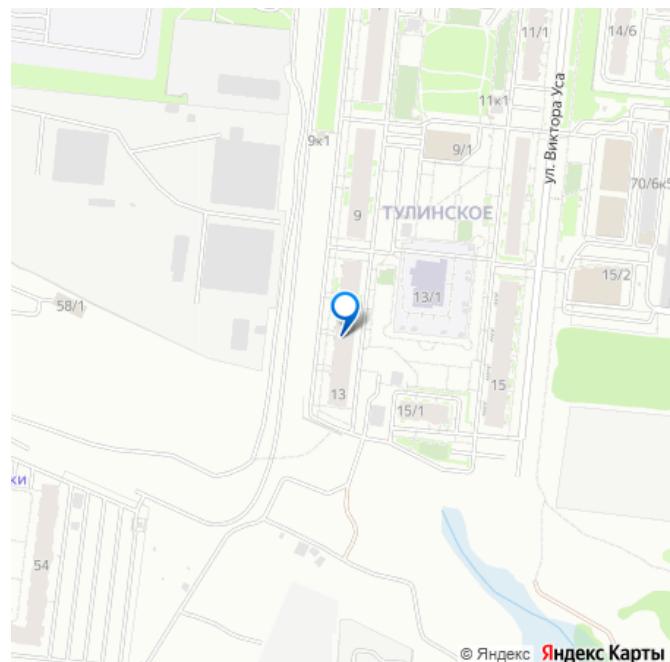
Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288212>

652

**Борис Игонин, Wall Street**

**79130636386**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная студия площадью 19,7 кв.м — идеальный вариант для комфортной жизни или выгодной инвестиции!

Предлагаем Вашему вниманию замечательную студию в отличном состоянии, готовую к проживанию без дополнительных вложений. Это компактное, но функциональное жилое пространство станет вашим уютным уголком.

Функциональный дизайн: Студия оснащена удобной входной зоной с прихожей, где легко разместить верхнюю одежду и обувь.

Утепленный балкон дополнен двумя шкафами для хранения сезонных вещей, что позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр.

Кухонный гарнитур включает все необходимое для приготовления вкусных блюд. Обеденная зона и зона отдыха создают идеальные условия для приятного времяпрепровождения дома и отдыха после работы. Современная техника и удобства: В квартире уже установлены все необходимые бытовые приборы: холодильник, плита, стиральная машинка и кондиционер. Здесь Вы найдете все для комфортной жизни, не тратя время и деньги на дополнительные покупки. Идеально для разных целей: Эта

студия станет отличным вариантом как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Все уже готово — никаких дополнительных затрат и хлопот! Развитая инфраструктура: Рядом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, магазины и другие удобства. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до центра города и других районов. Документы и условия сделки: Квартира готова к продаже, один взрослый собственник. Показ возможен в любое удобное время по предварительной договоренности. Эта студия — отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье или выгодный инвестиционный объект. Не упустите свой шанс! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!

