

Создано: 25.12.2025 в 09:45

Обновлено: 08.01.2026 в 20:44

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287687834>

Юлия Владимировна Монахова, Этажи
79134720787

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Твардовского, 22/6

2 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского,
22/6

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

Квартира

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

19.71 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

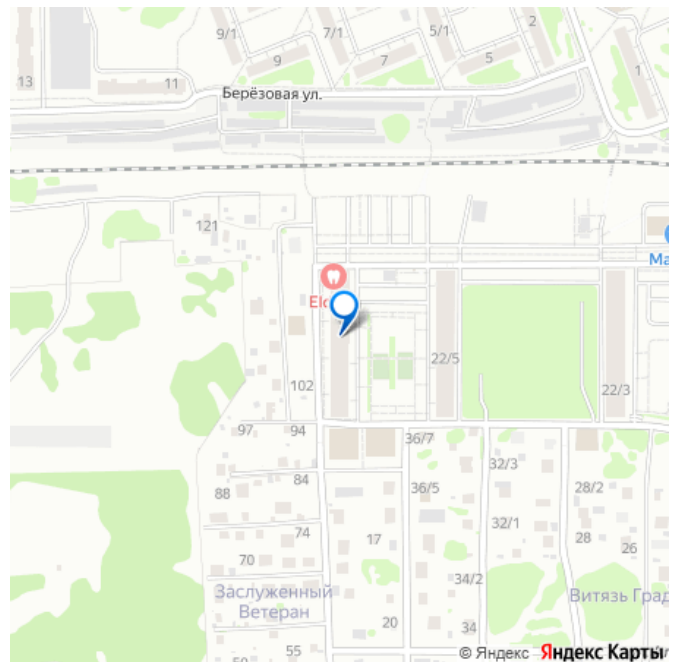
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

для заметок



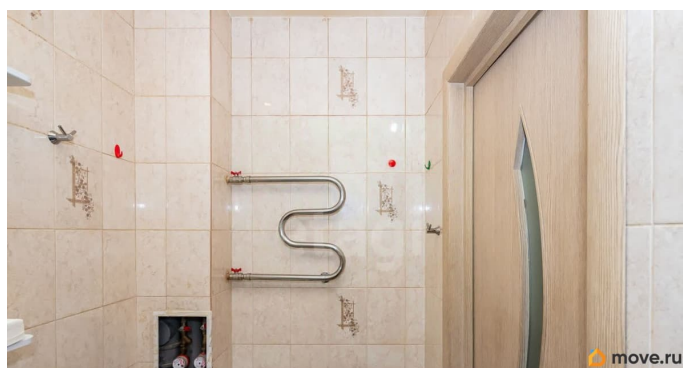
возможна ипотека

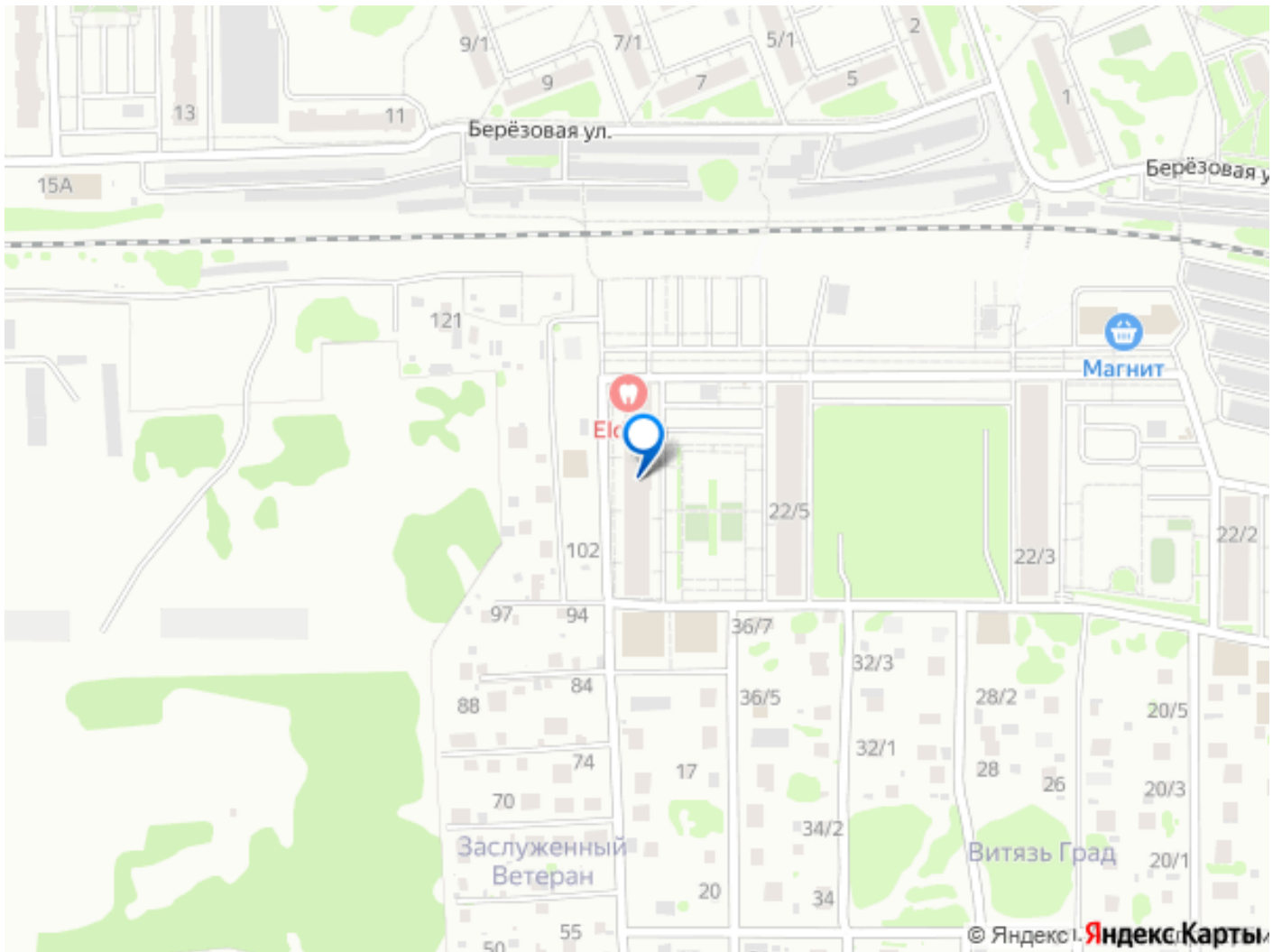
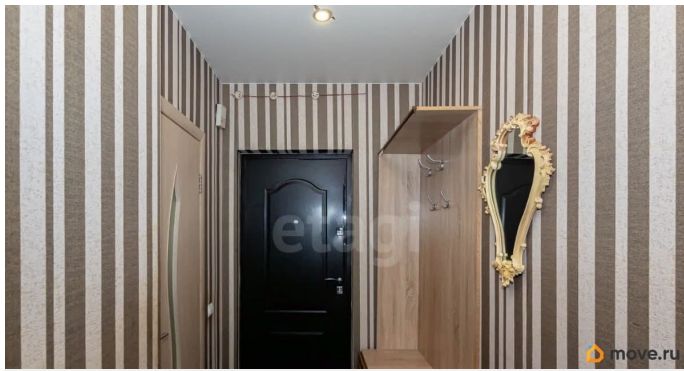
Описание

В продаже тёплая, уютная студия 19,7 м² в самом зелёном районе Новосибирска. Расположена на 4 этаже 17-этажного дома. Дом 2014 года постройки, уже полностью обжитой, без строительного шума. Правый берег — традиционно более востребованная и ценная локация Новосибирска. О квартире: Студия светлая, с хорошим естественным освещением. Планировка ровная, пространство легко зонировается на жилую и кухонную часть. В квартире выполнен косметический ремонт: ровные стены, обои в нейтральных тонах, тёмный, практичный пол, санузел полностью оборудован, установлена душевая кабина. Квартира чистая, ухоженная и жилая, можно заехать и жить сразу или без дополнительных вложений сдать в аренду, так как при продаже всё в ней остаётся. 4 этаж - оптимальный вариант: в середине дома, удобный и спокойный для ежедневной жизни. Такая студия полноценное первое собственное жильё для студента или молодого специалиста, а также практичная инвестиция под аренду. Ведь небольшой метраж — это низкие коммунальные платежи и стабильный спрос. Документы: Квартира с чистой юридической историей: один взрослый собственник, без долгов и обременений. Материнский капитал не использовался, детских долей нет. В договоре - полная стоимость, быстрый выход на сделку. Звоните, покажу квартиру и отвечу на все вопросы. Гарантийный сертификат от федерального агентства

недвижимости - защита покупателя.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 80341 Номер в базе: 10251192





Move.ru - вся недвижимость России