

Создано: 25.12.2025 в 09:45

Обновлено: 08.01.2026 в 20:44

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Твардовского, 22/6

**2 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского,  
22/6

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

## Квартира

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.71 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

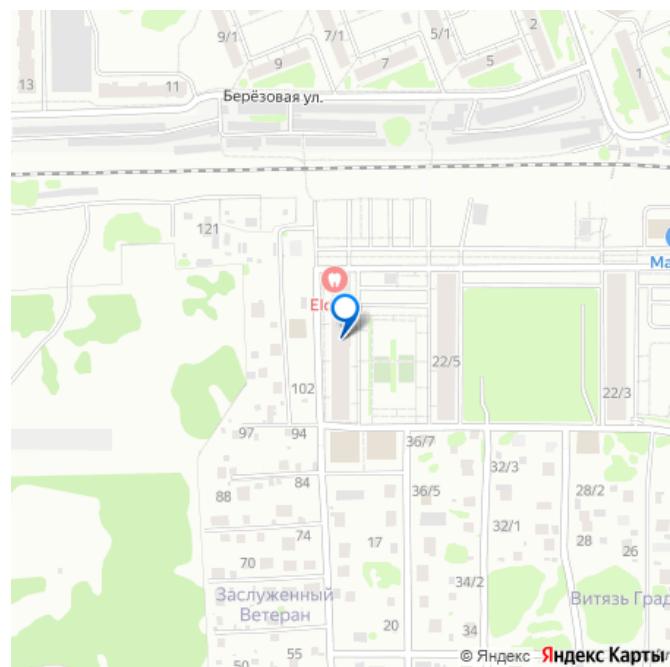
да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287687>  
834

Юлия Владимировна Монахова, Этажи  
**79134720787**



возможна ипотека

## Описание

В продаже тёплая, уютная студия 19,7 м<sup>2</sup> в самом зелёном районе Новосибирска.

Расположена на 4 этаже 17-этажного дома.

Дом 2014 года постройки, уже полностью обжитой, без строительного шума. Правый берег — традиционно более востребованная и ценная локация Новосибирска. О квартире:

Студия светлая, с хорошим естественным освещением. Планировка ровная,

пространство легко зонируется на жилую и кухонную часть. В квартире выполнен

косметический ремонт: ровные стены, обои в нейтральных тонах, тёмный, практичный пол, санузел полностью оборудован, установлена душевая кабина. Квартира чистая, ухоженная и жилая, можно заехать и жить сразу или без дополнительных вложений сдать в аренду,

так как при продаже всё в ней остаётся. 4

этаж - оптимальный вариант: в середине дома, удобный и спокойный для ежедневной жизни. Такая студия полноценное первое

собственное жильё для студента или

молодого специалиста, а также практичная инвестиция под аренду. Ведь небольшой

метраж — это низкие коммунальные платежи и стабильный спрос. Документы: Квартира с

чистой юридической историей: один

взрослый собственник, без долгов и

обременений. Материнский капитал не

использовался, детских долей нет. В

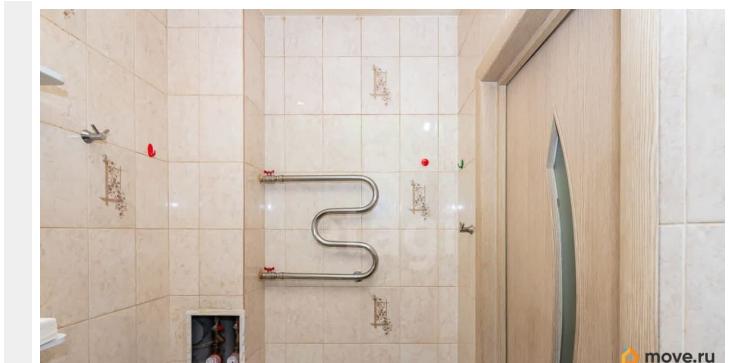
договоре - полная стоимость, быстрый выход на сделку. Звоните, покажу квартиру и

отвечу на все вопросы. Гарантийный

сертификат от федерального агентства

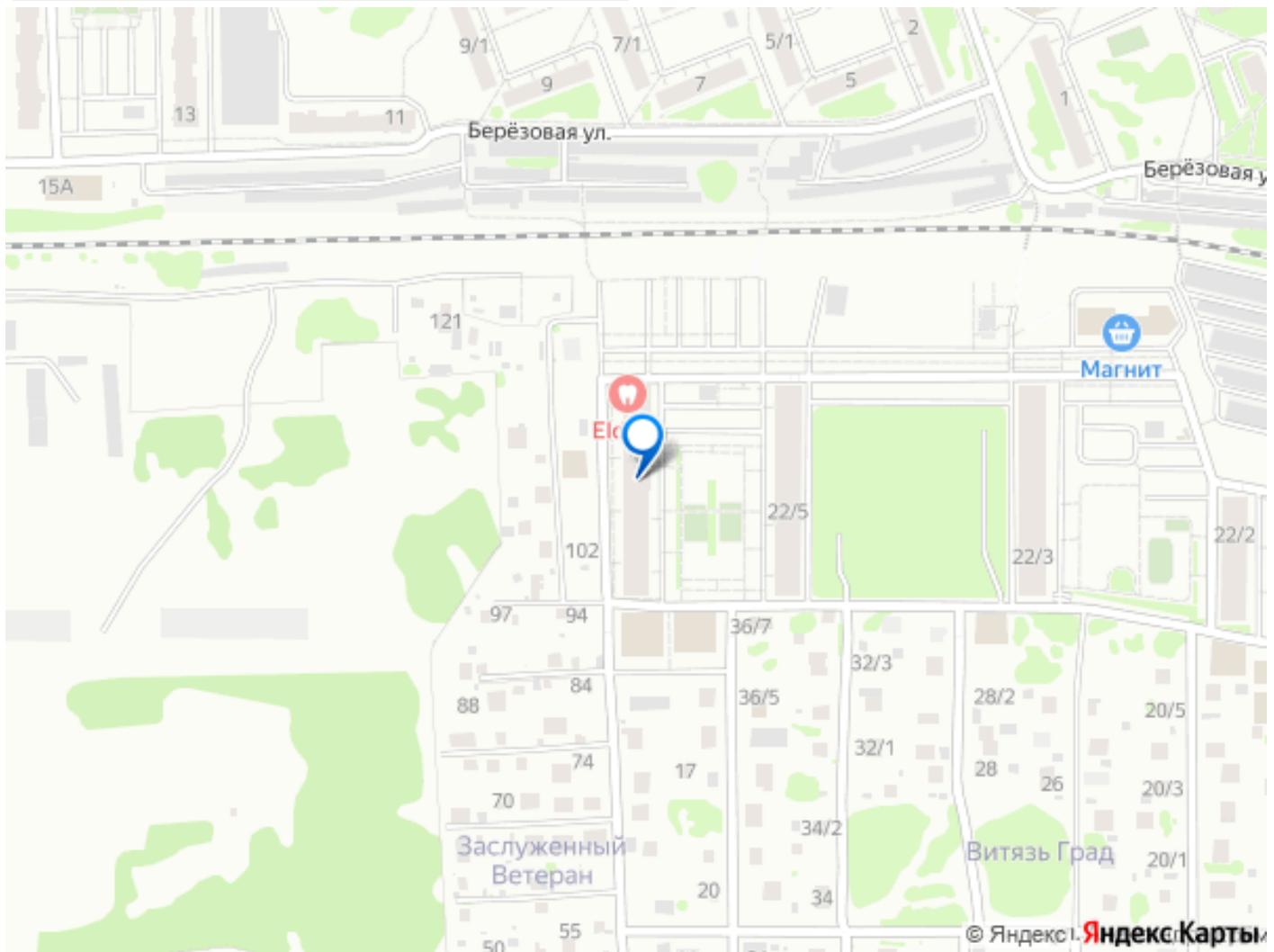
недвижимости - защита покупателя.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 80341 Номер в базе: 10251192





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России