

Создано: 13.11.2025 в 07:03

Обновлено: 07.12.2025 в 09:13

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 7

**2 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Жилая площадь

9.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

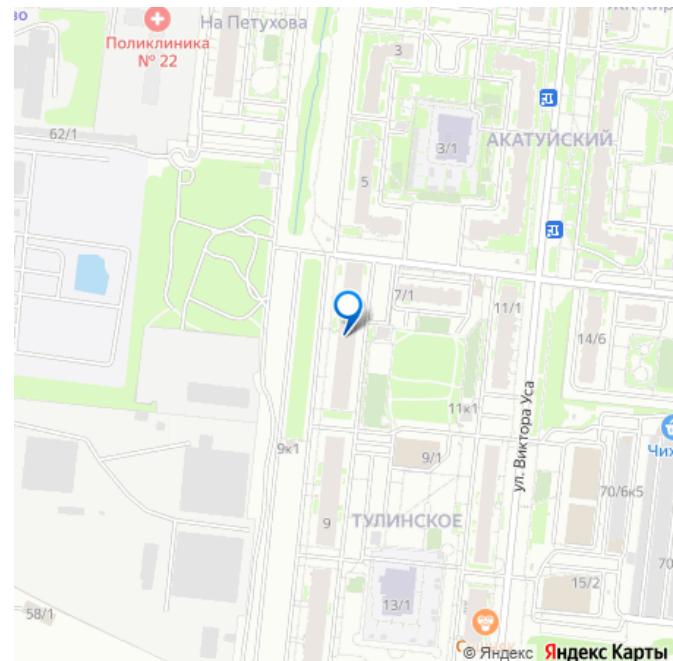
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537>  
813

Ирина Воль, Самолет Плюс

**79833013538**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

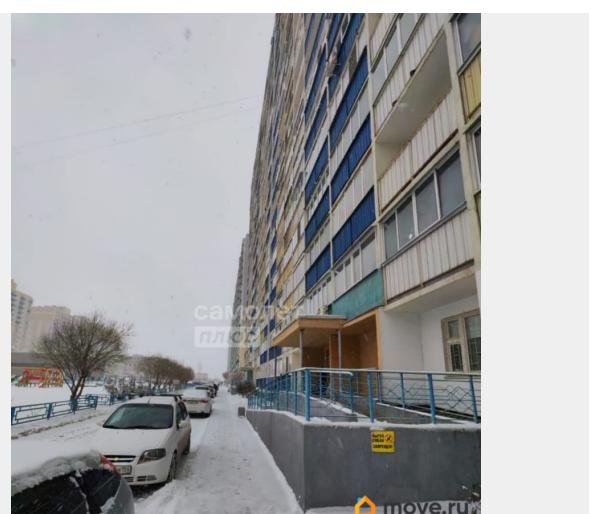
да

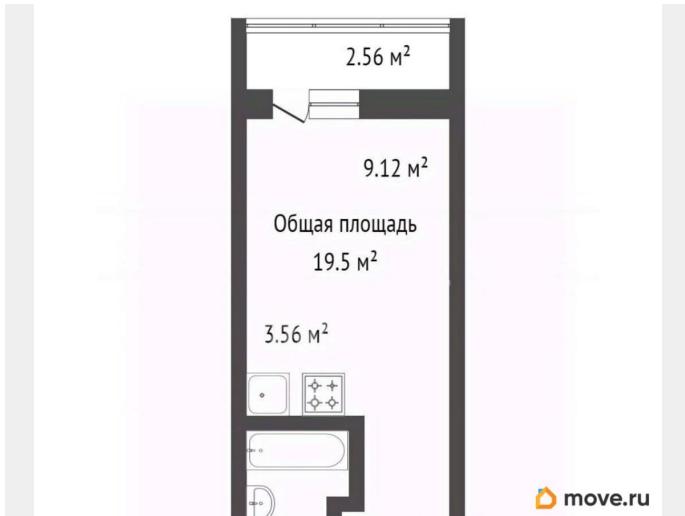
возможна ипотека, лифт

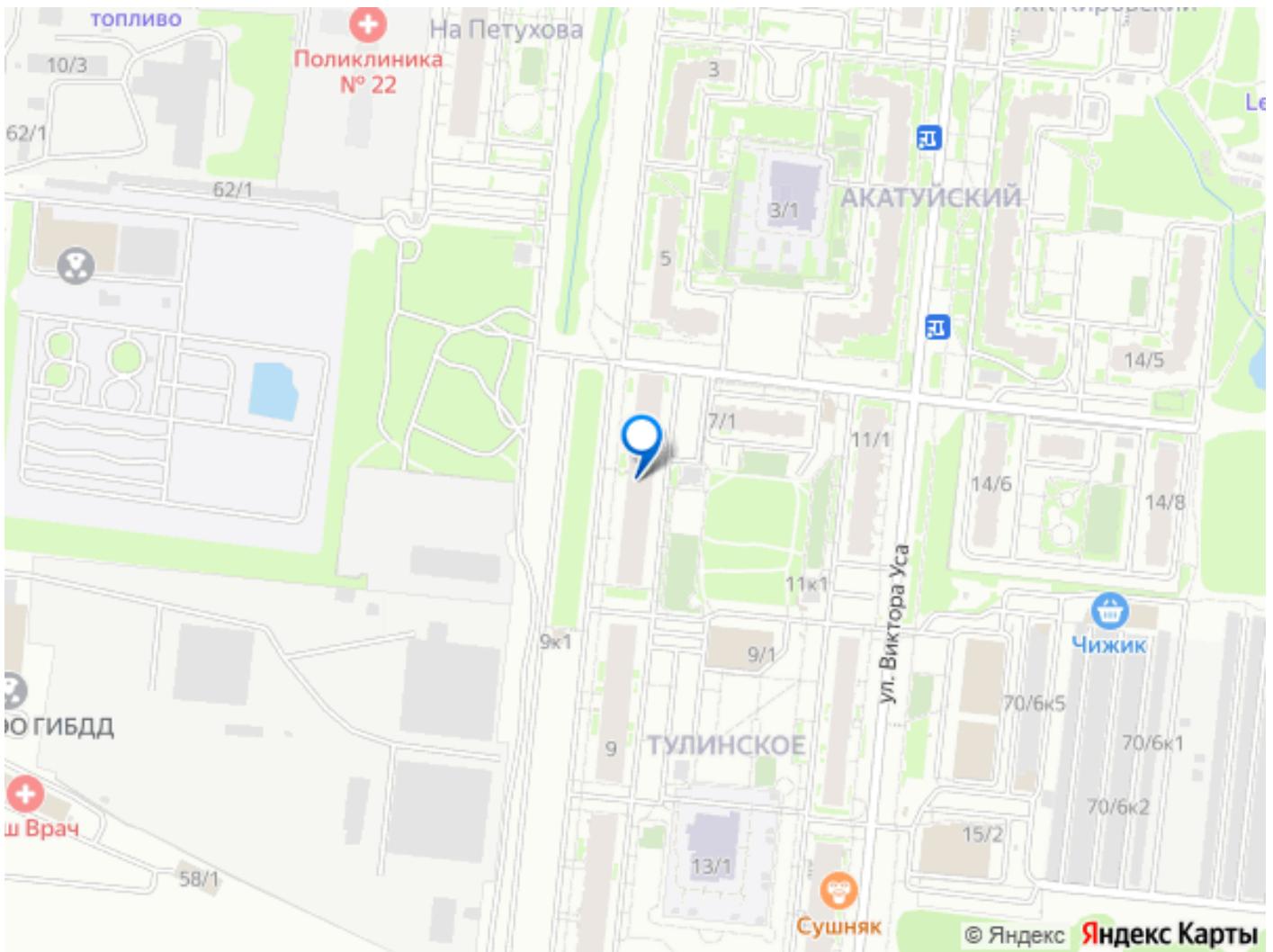
## Описание

Арт. 125477701 Прекрасный вариант как для проживания , так и под сдачу в аренду.  
Уютная студия с ремонтом - «Заходи и Живи», лоджия застеклена качественным стеклопакетом. Рядом буквально все: магазины , школа, детские сады, школы детского развития, медицинские центры и все, что необходимо для современной интенсивной жизни. Удобная транспортная развязка: маршрутные такси, автобусы, трамваи , 10-15 минут транспортом до Метро «Площадь Маркса.» Возможна покупка по ипотечной ставке от 12.5%. Комиссия АН покупателем оплачивается дополнительно.

ЖДЕМ НА ПРОСМОТРЫ!!!!







Move.ru - вся недвижимость России