

Создано: 30.09.2025 в 08:01

Обновлено: 07.12.2025 в 13:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 11/1

**2 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса,  
11/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

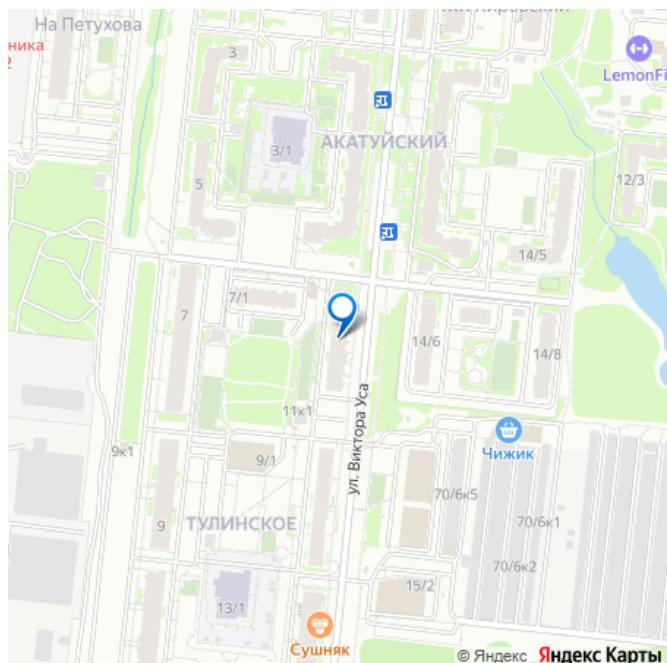
Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285327>

100

Ирина Голева, Владис Центральное

**79130134356**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

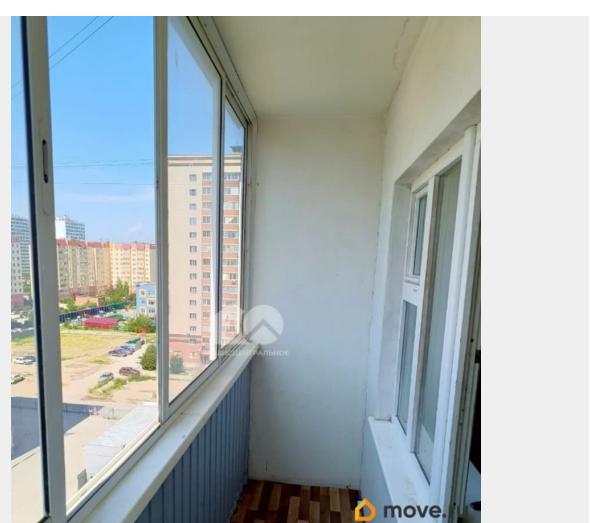
да

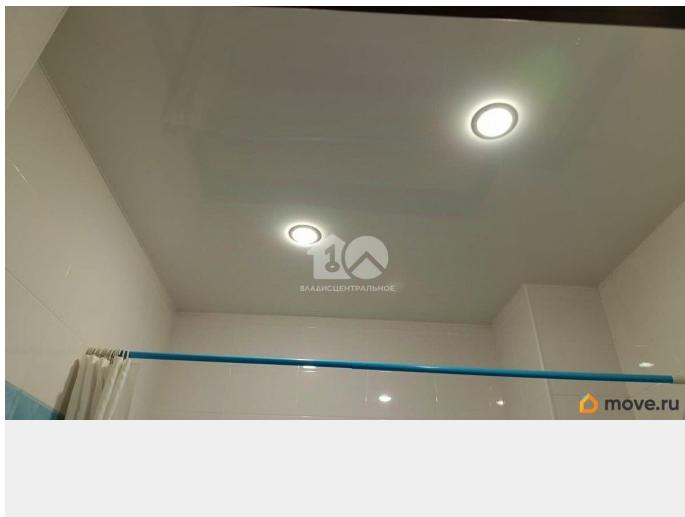
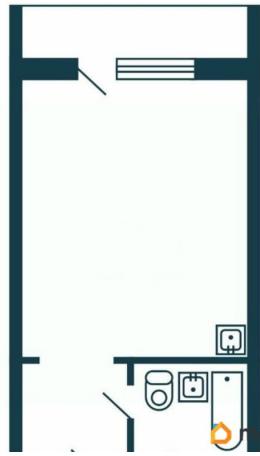
возможна ипотека, лифт, парковка

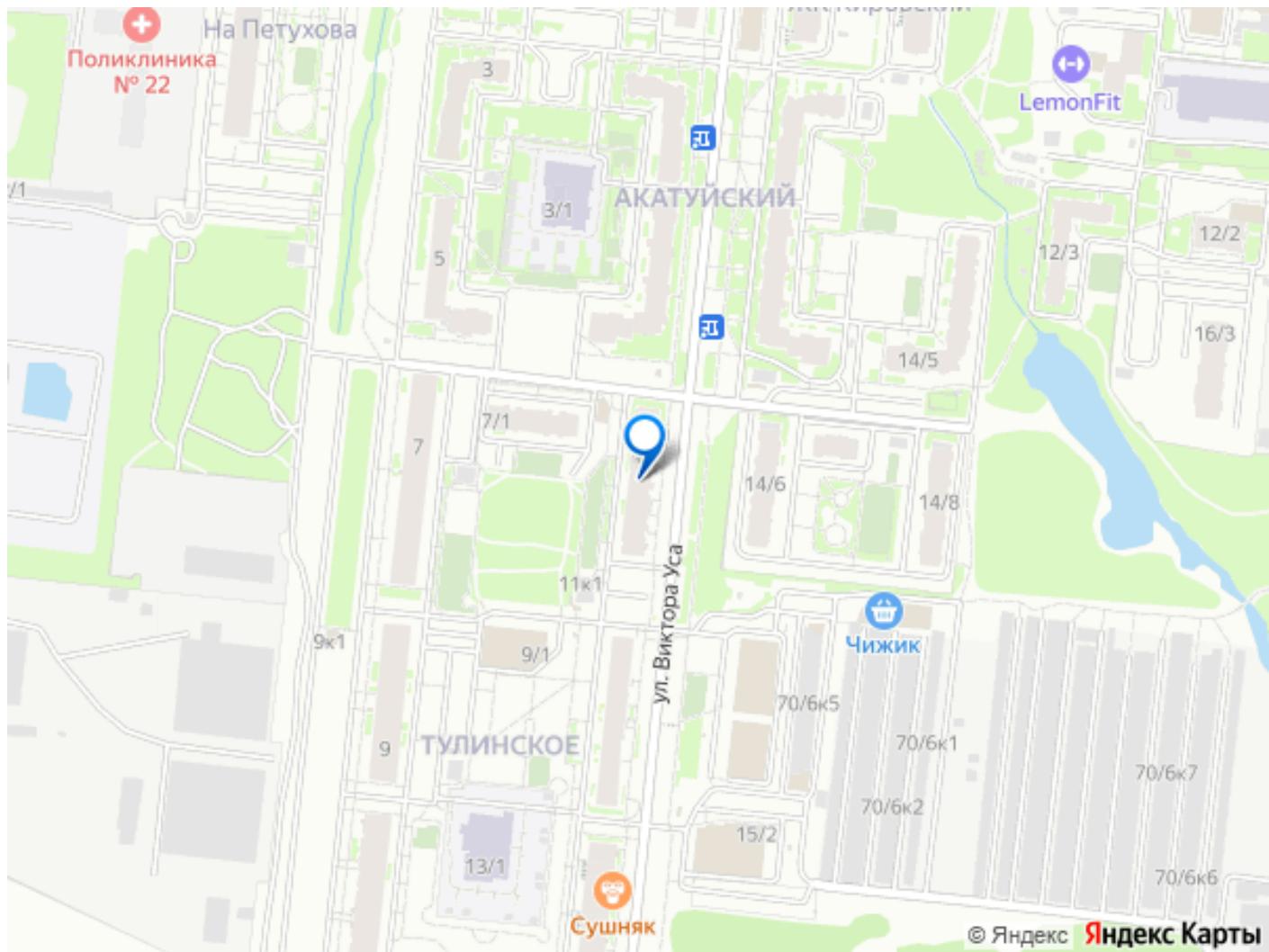
## Описание

Код объекта: 1811019. В продаже светлая студия 19,5 кв.м. • Выделенный кухонный угол • Два лифта, пассажирский и грузовой. • Застекленная лоджия окна выходят во двор.

- Санузел совмещенный. • Развитая инфраструктура: школы, садики, магазины, поликлиника, остановка общ. транспорта в 2 мин от дома, 7 мин. на машине до м. Карла Маркса. Дополнительные преимущества:
- Один взрослый собственник. • Кухня в подарок.







Move.ru - вся недвижимость России