

Создано: 19.12.2025 в 19:37

Обновлено: 08.01.2026 в 15:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 102/2**

**2 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева,  
102/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

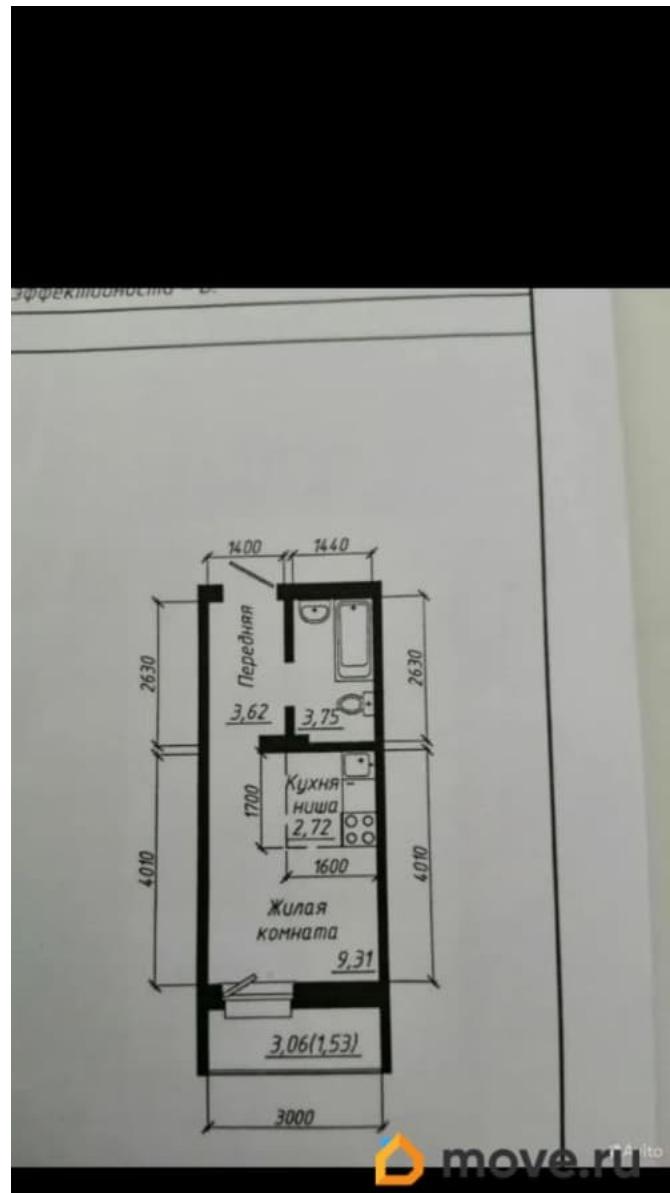
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287546>  
441

**Собственник**

**79139261290**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

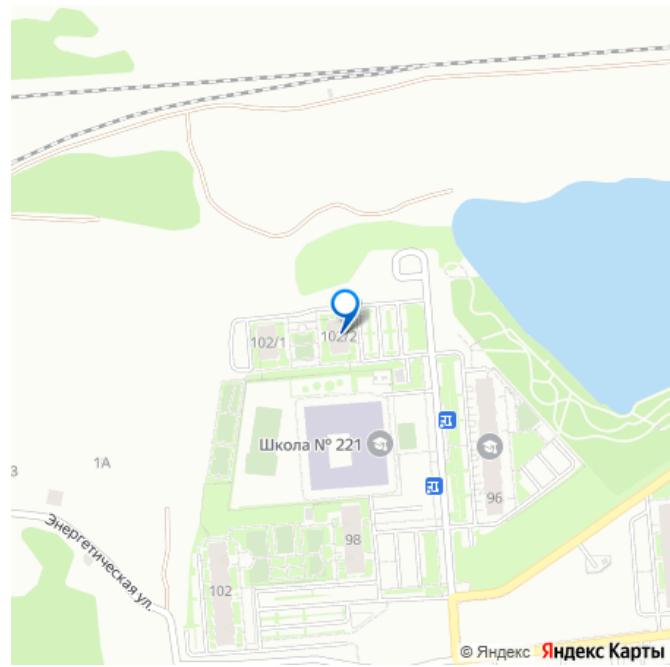
Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



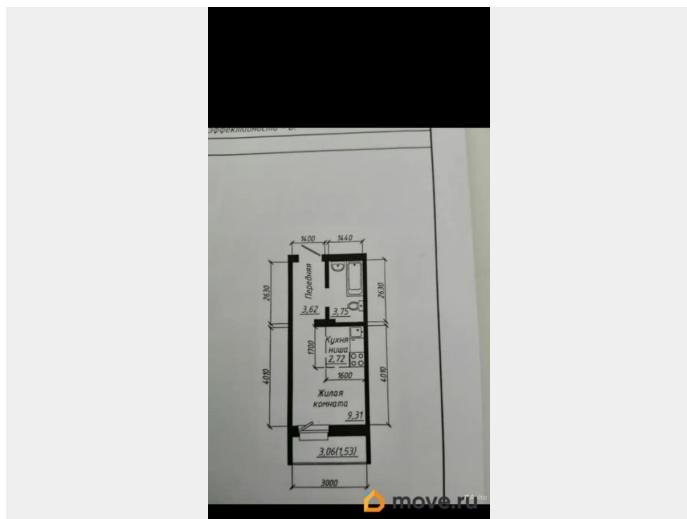
## Описание

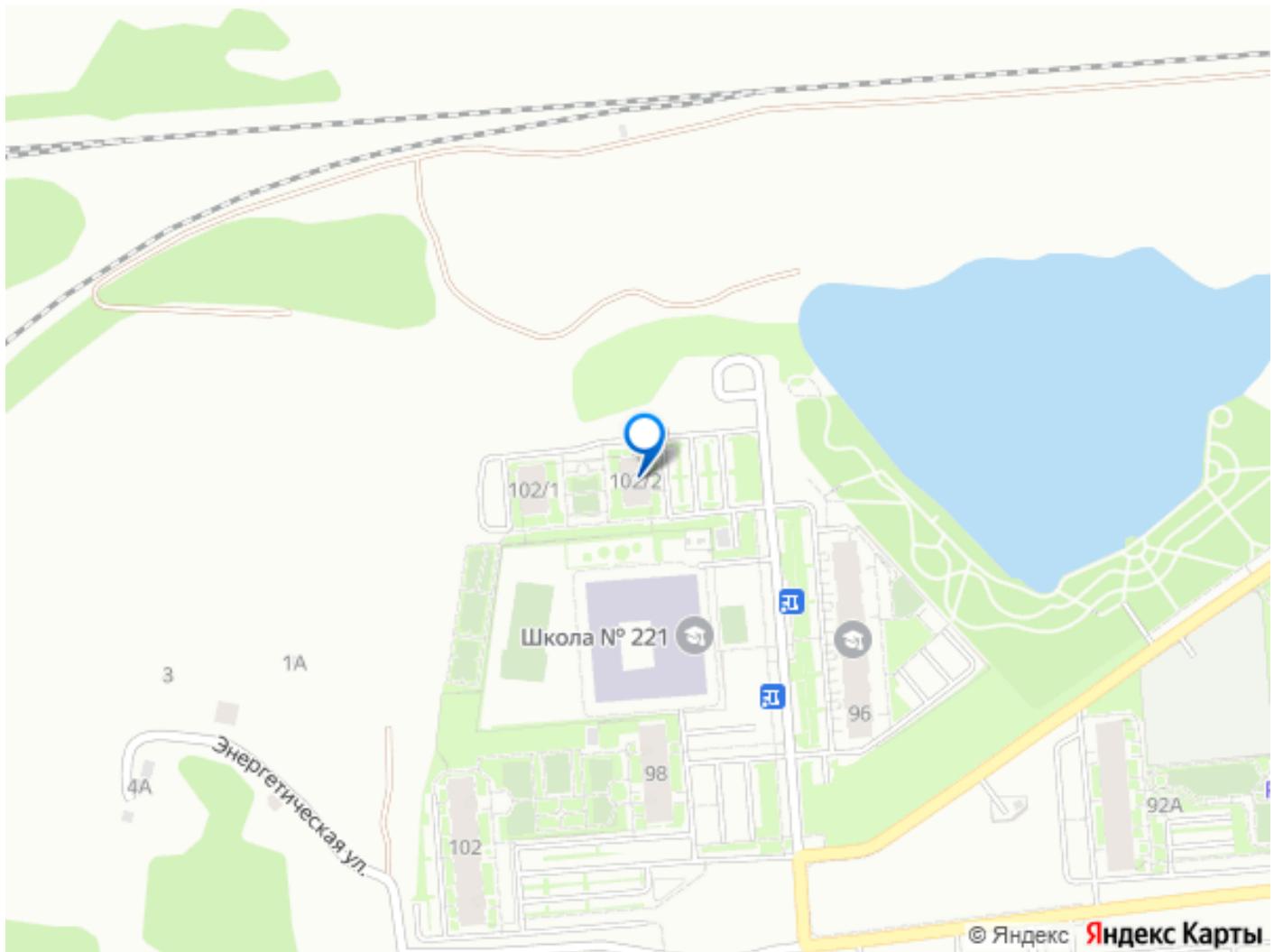
Продается уютная студия в новом доме по адресу: Новосибирск, улица Забалуева, 102/2.

Квартира находится на 6 этаже 17-этажного дома, построенного в 2023 году. Общая площадь квартиры составляет 19.4 кв. м, из которых 9.8 кв. м — жилая. Высота потолков — 2.7 метра. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать пространство, которое идеально подойдет именно вам. В студии есть совмещенный санузел и одна лоджия, где можно организовать зону для отдыха или хранения. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда и повседневной жизни. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. В доме установлен пандус, поэтому можно без труда передвигаться с колясками или велосипедами. Рядом с домом находятся школы и магазины, что делает его отличным выбором для молодых семей. До метро «Студенческая» можно добраться за 18

минут на автомобиле, что позволяет быстро добираться в любую точку города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс покупки. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Это отличное предложение для тех, кто ищет новый дом по приятной цене. Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этого предложения самостоятельно. Будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой!





Move.ru - вся недвижимость России