

Создано: 14.01.2026 в 13:16

Обновлено: 14.01.2026 в 13:12

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 13

**2 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 13

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288035>  
489

Наталья Анатольевна Шульц, Эталон  
**79137522823**

для заметок



совмещенный

## Вид из окна

во двор

## Ремонт

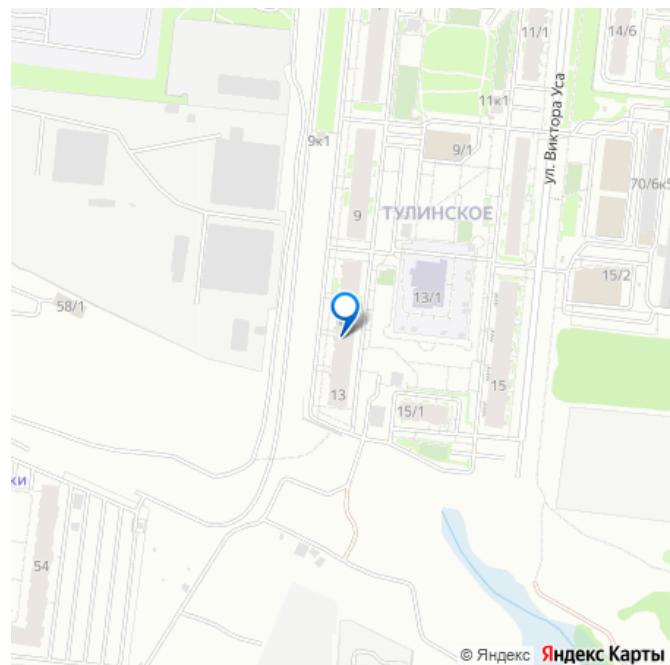
eBpo

## Покупка в ипотеку

да

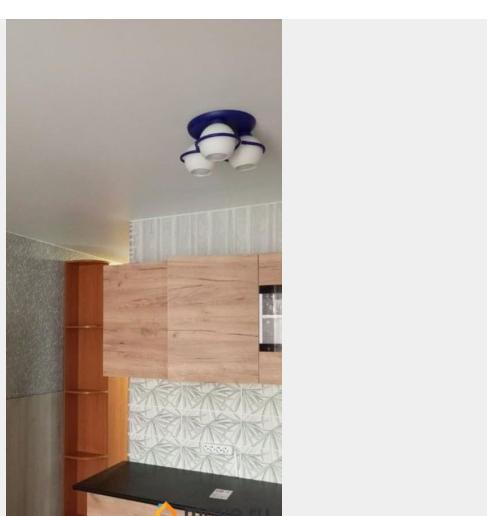
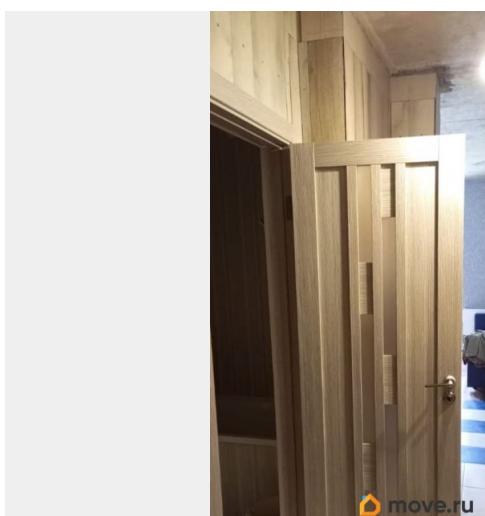
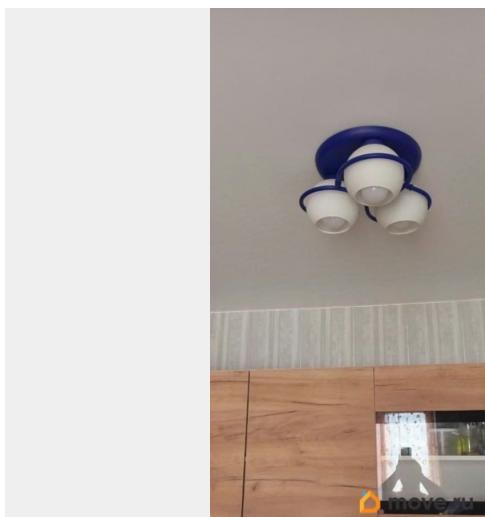
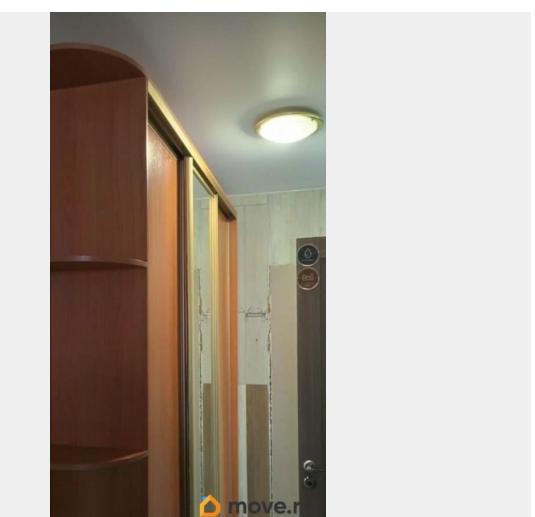
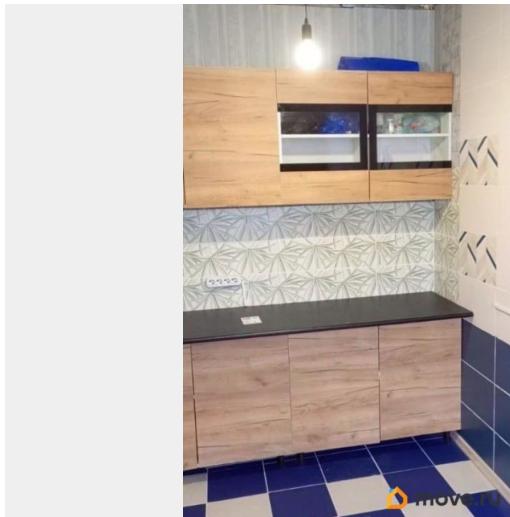
возможна ипотека, лифт, парковка

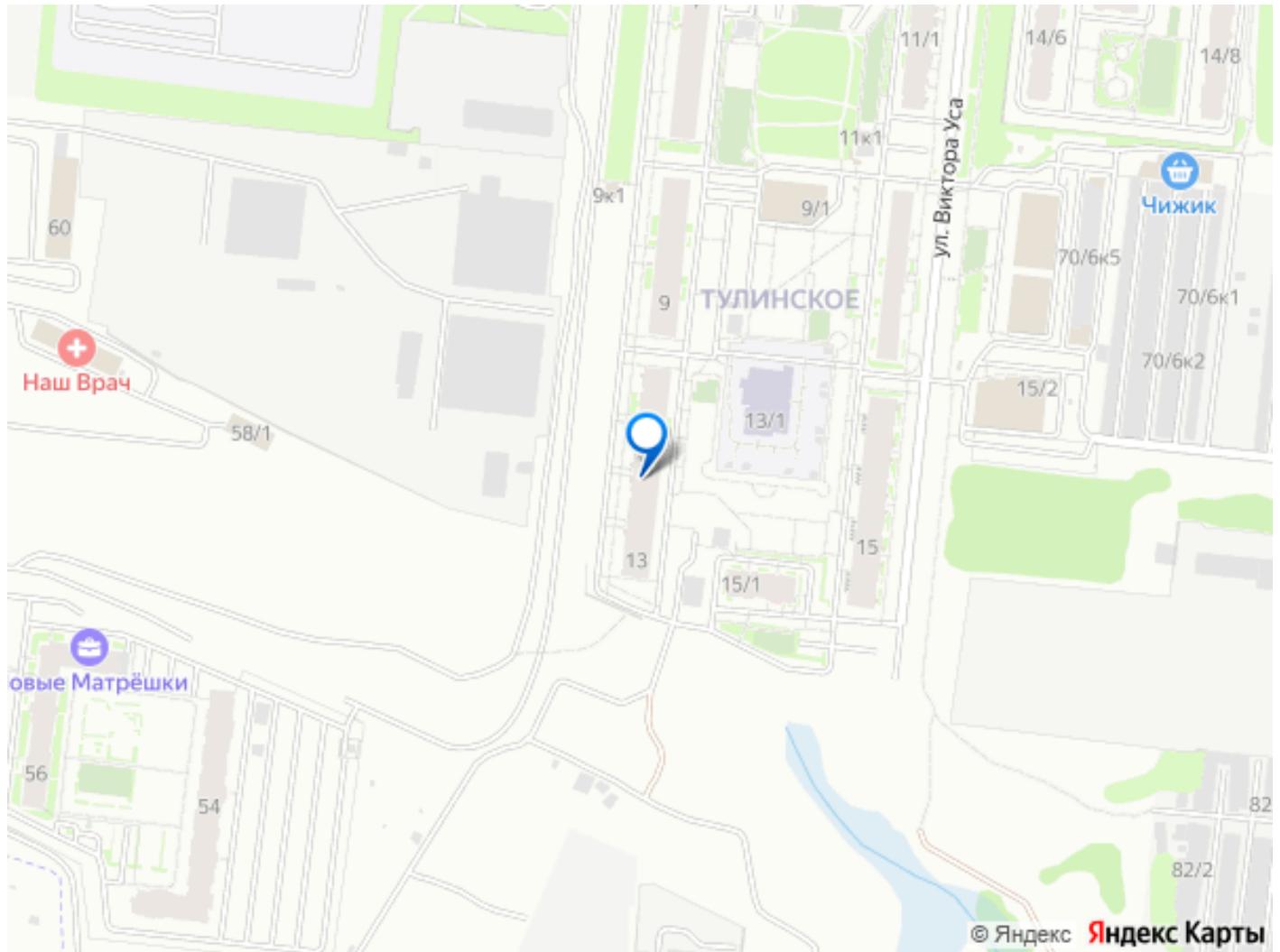
## Описание



Продается уютная студия в современном доме на улице Виктора Уса, 13, в Новосибирске. Квартира расположена на 10-м этаже 18-этажного дома, построенного в 2013 году. Общая площадь — 19.3 кв. м, жилая — 12 кв. м, кухня — 3 кв. м. Удобное расположение: до станции метро «Площадь Маркса» всего 10 минут на автомобиле. В квартире выполнен современный евроремонт. Просторная и светлая студия с продуманной планировкой. Санузел совмещенный, что позволяет рационально использовать пространство. Балкон с видом во двор станет отличным местом для отдыха. Дом в отличном состоянии, оборудован двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что удобно для перевозки крупногабаритных предметов. Наземная парковка обеспечивает комфортное размещение вашего автомобиля. В доме есть мусоропровод, поэтому можно легко избавляться от бытовых отходов. Район оборудован всей необходимой инфраструктурой. Рядом находятся детские сады и магазины, поэтому все необходимое будет всегда под рукой. Транспортная доступность позволит быстро добраться до центра города и других районов. Квартира без обременений, подходит под ипотеку.

Документы готовы к сделке. Приобретая эту квартиру, вы получаете комфортное жилье в современном районе с развитой инфраструктурой. Звоните и записывайтесь на просмотр! Это отличная возможность приобрести уютное жилье по привлекательной цене. Ждем вас! При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России