

🕒 Создано: 17.11.2025 в 08:35

Обновлено: 03.01.2026 в 10:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 13**

2 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 13

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Жилая площадь

11.3 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

19.3 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

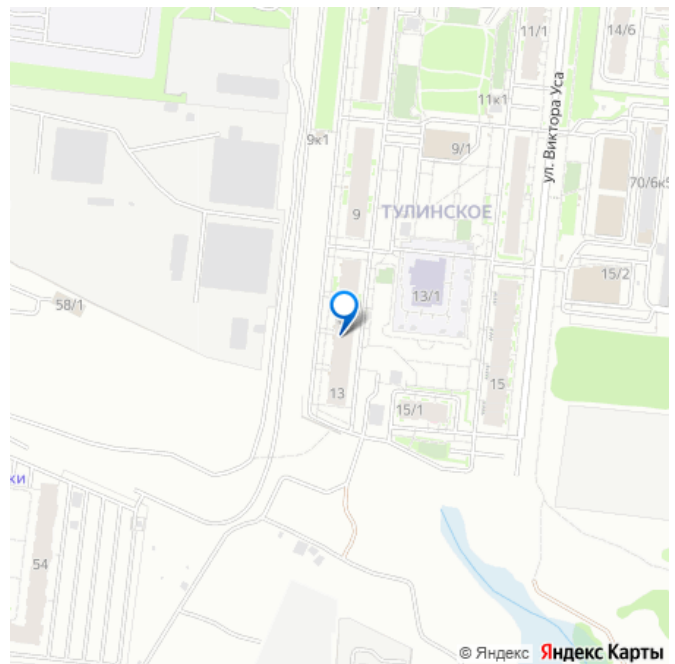
во двор

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642276>

Дмитрий Клемс, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



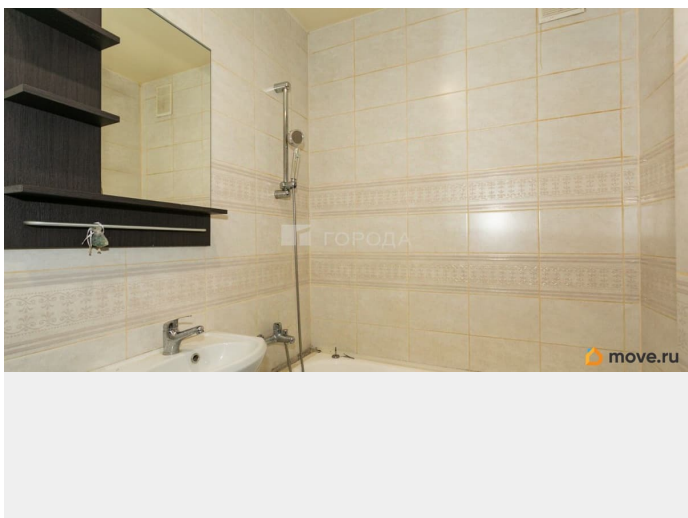
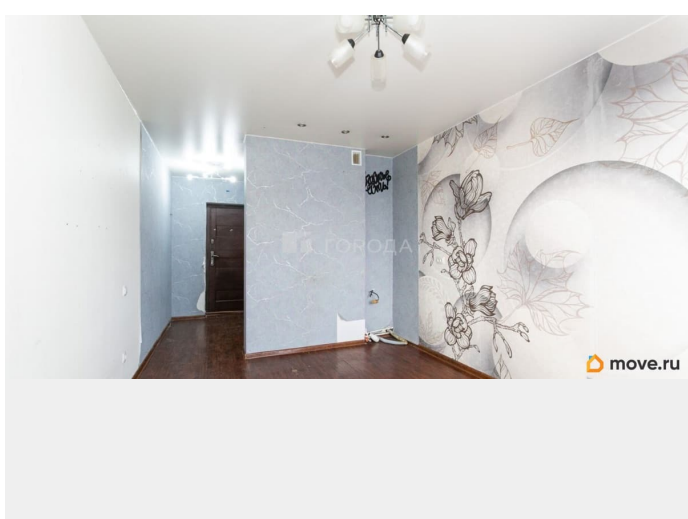
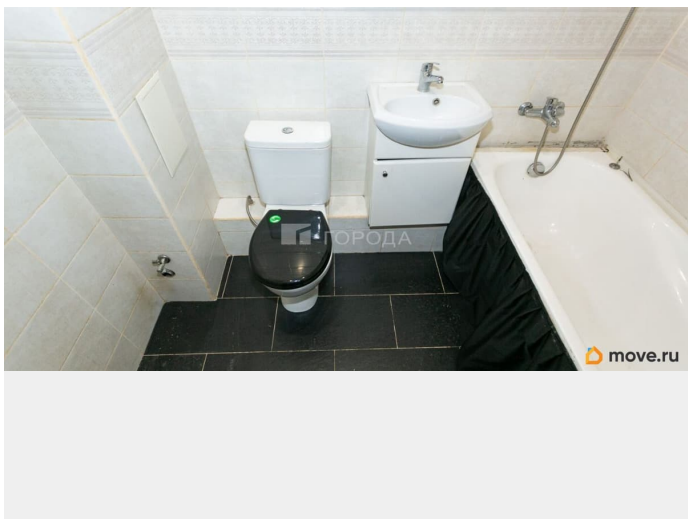
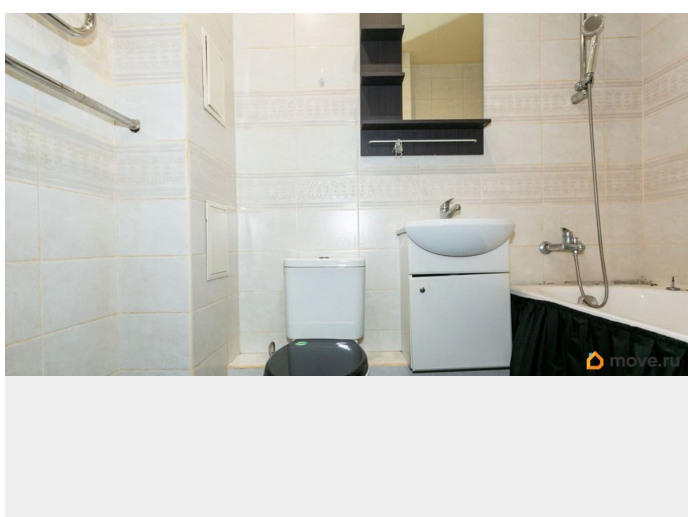
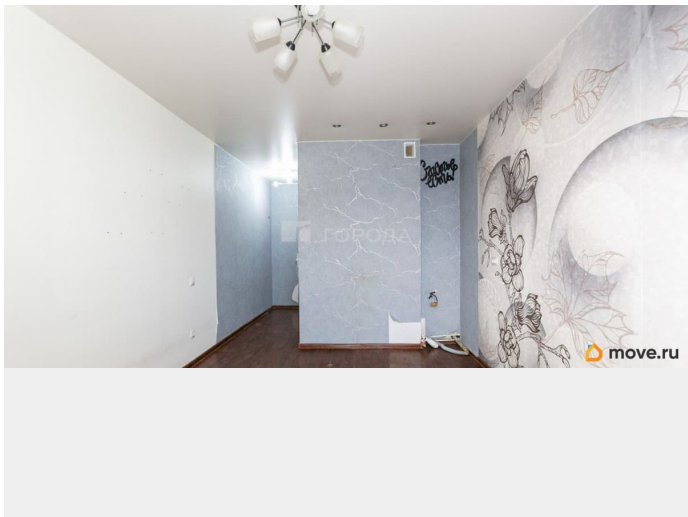
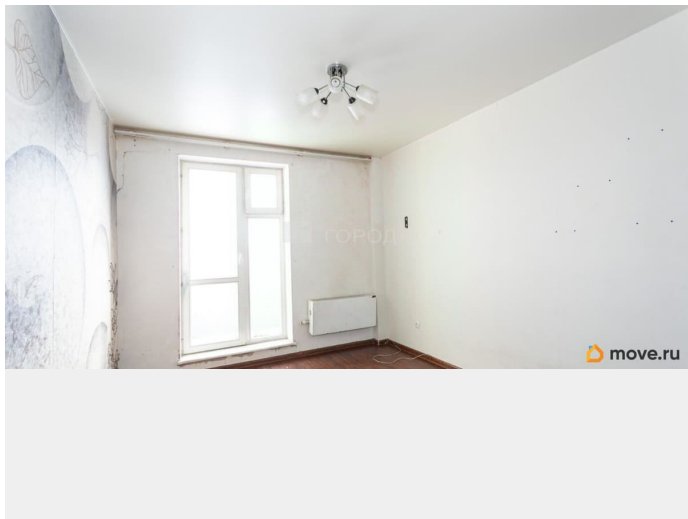
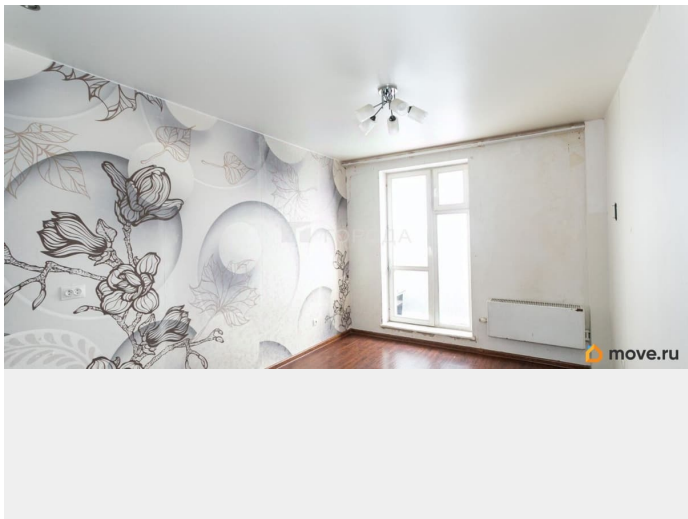
Покупка в ипотеку

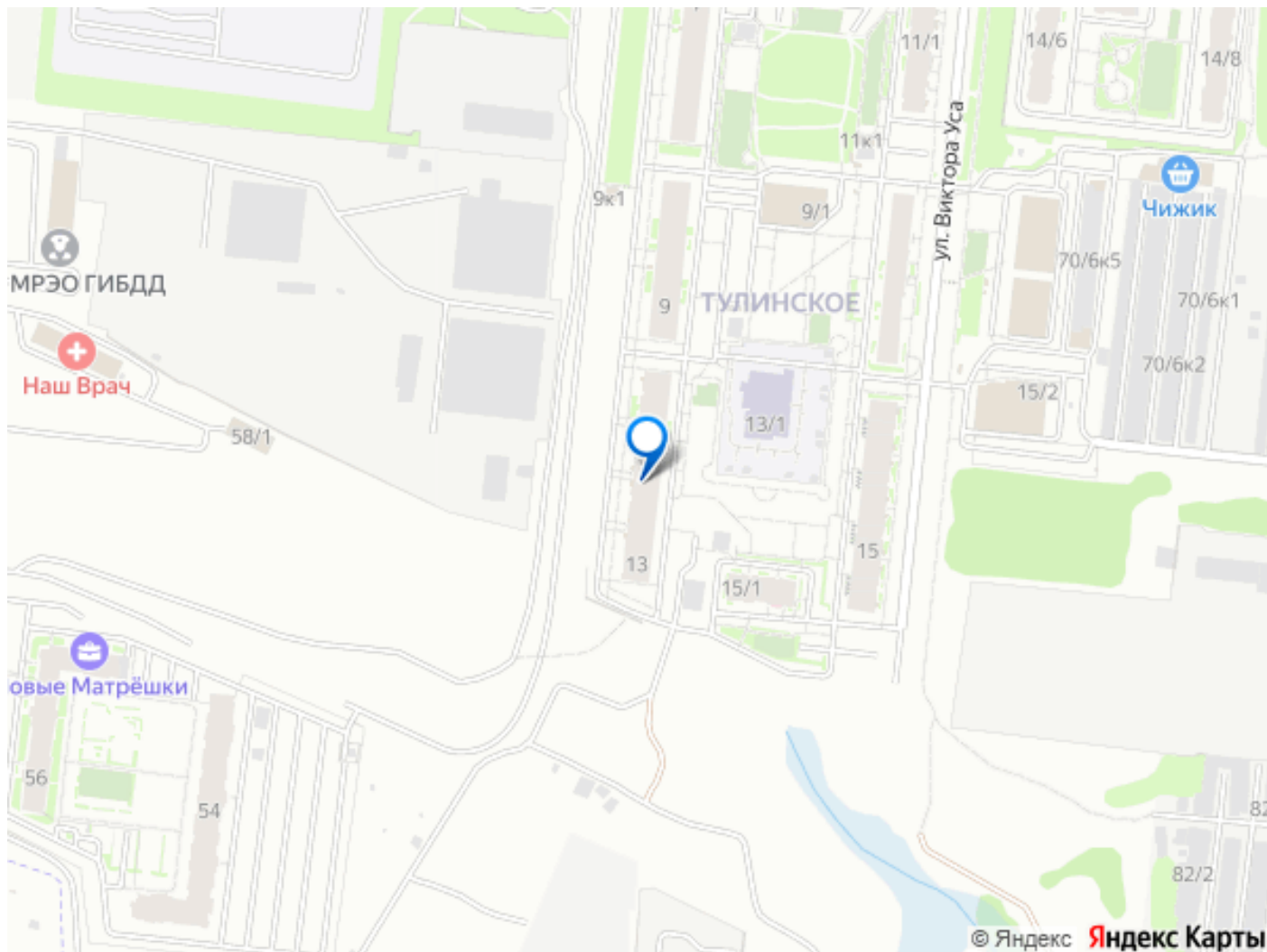
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1521980. Ищете комфортное жильё в Новосибирске по доступной цене? Вашему вниманию предлагается студия площадью 19,3 кв. м на улице Виктора Уса, 13. Этот вариант идеально подойдёт молодым специалистам и студентам, а также может заинтересовать инвесторов. Квартира расположена на 17 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2014 году. Из окна открывается вид во двор. Несмотря на старый ремонт, квартира готова к проживанию и может быть быстро приведена в порядок под ваш вкус. Расположение квартиры — угловое, что обеспечивает хорошую освещённость. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль. Общая площадь студии — 19,3 кв. м, жилая — 16,3 кв. м, площадь кухни — 3 кв. м. Санузел совмещённый. Это отличное предложение для тех, кто ищет доступное жильё в развитом районе. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России