

Создано: 07.03.2026 в 22:46

Обновлено: 27.03.2026 в 22:37

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, мкр. 3, стр. 2.2

**3 590 000 ₪**

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, мкр. 3, стр. 2.2

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9291138040>

**Брусника Новосибирск, Брусника Новосибирск**

**89251234567**

для заметок

## Квартира

Общая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

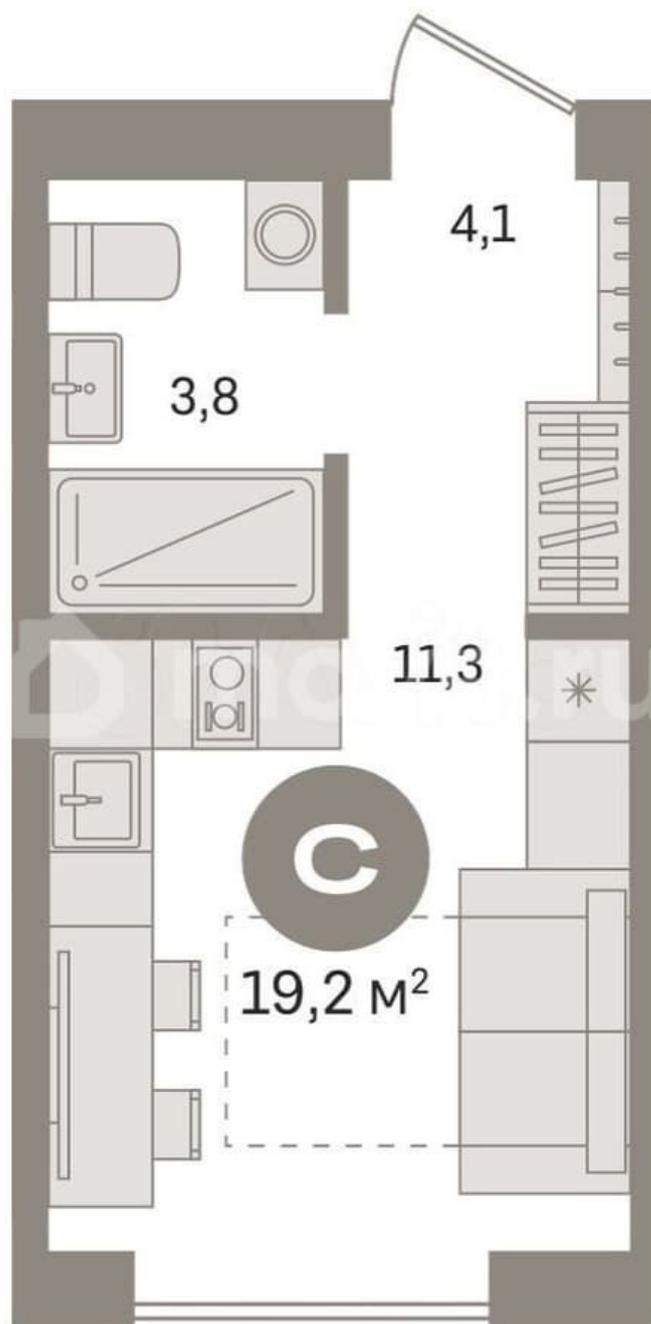
с отделкой

Квартира в новостройке

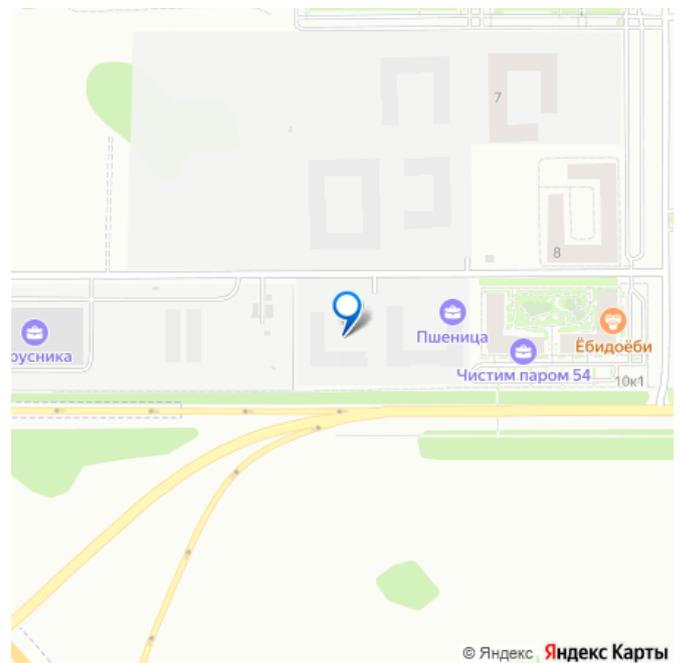
да

## Описание

1-комн. студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Пшеница» на 2 этаже. Общая площадь: 19.18 кв.м., площадь гостиной 11.3 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.82

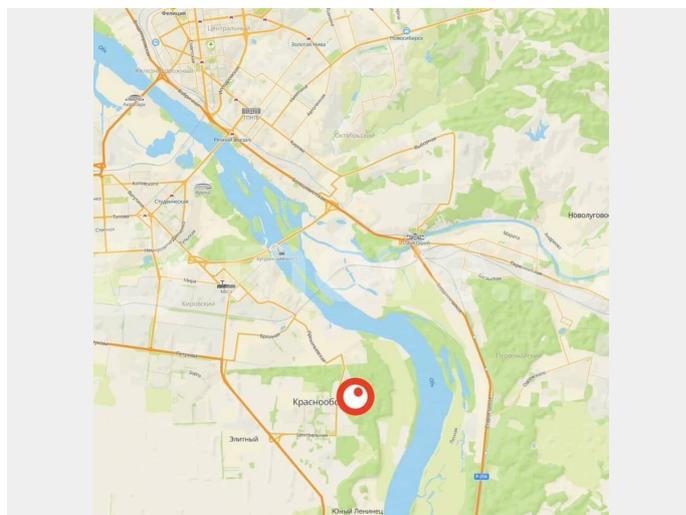
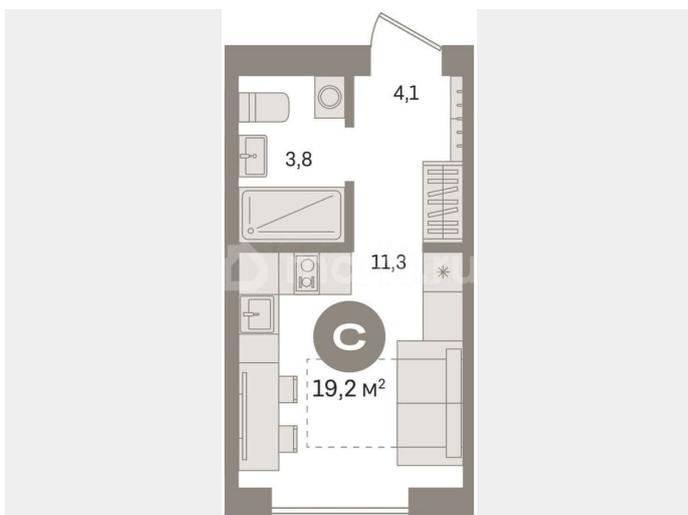


м. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 6 до 9 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе 2-2. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в жилом районе «Пшеница». Особенности планировки: предчистовая отделка. № квартиры в нашей базе: ПШЦ02.2-Ж2.2.4. «Пшеница» расположена в третьем микрорайоне посёлка Краснообск, на пересечении улицы Центральная и Советского шоссе. Посёлок был создан в 1970 году. Архитекторы создали в Краснообске все условия для научной деятельности, быта, культурного развития, отдыха и поддержания здоровья жителей. Но их проект так и не был полностью реализован. Сегодня рядом с проектом «Пшеница» расположены остановки транспорта, выезды на транспортные магистрали. До Бугринского моста — 15 минут на автомобиле. До станции метро «Площадь Маркса» — 35 минут на автобусе, 20 минут на автомобиле. В 15–20 минутах от жилого района расположен крупный ТРЦ «Мега». Внутри посёлка сформирована необходимая инфраструктура: лицей, школы, детские сады, больница, поликлиника, частные медицинские центры, магазины, спортивные клубы. Рядом находится лесопарк им. академика Синягина. Район «Пшеница» — это квартальная среднеэтажная застройка с закрытыми от машин безопасными дворами. В основу проекта мы заложили три принципа. Первый — разнообразие и плотность. Для нас важно создать среду, где человек в шаговой доступности мог бы получить любой сервис. Второй принцип — сохранение истории места, уважение к идеям первых



архитекторов ВАСХНИЛа и локальной идентичности. Достопримечательностью района станет круговой бульвар. Третий принцип — связанность. Район постепенно станет единым целым за счет организации плотной сети вело- и пешеходных маршрутов, формирования разнородных общественных пространств. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте.

(AQID02550537)





## БРУСНИКА

Обменяй  
квартиру  
на новую

