

Создано: 19.01.2026 в 13:16

Обновлено: 21.01.2026 в 10:42

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Российской, 5/1**

**1 999 900 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Российской, 5/1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Российской](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

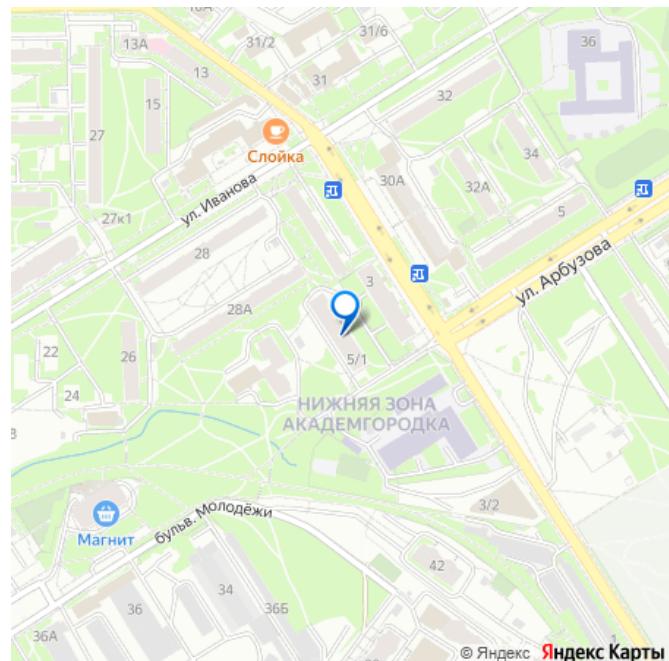
Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288130761>

**Собственник**

**79833026052**

для заметок

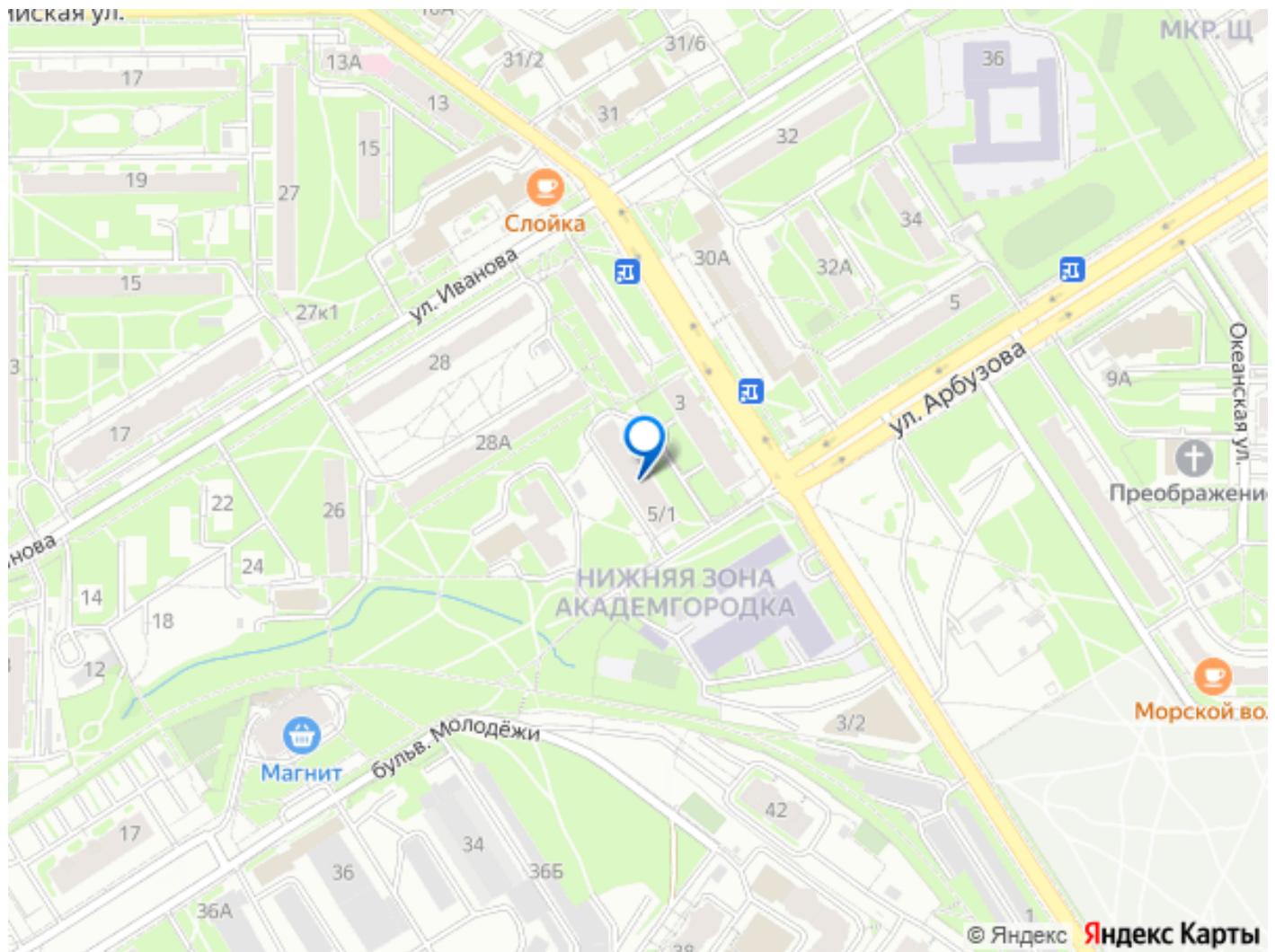


возможна ипотека, парковка

## Описание

Идеальный вариант для жизни или инвестиций в одном из самых престижных районов Новосибирска — Академгородке. Уютная комната 19 м<sup>2</sup> с ремонтом и мебелью на самом ликвидном и чистом этаже: заезжай и живи, либо сразу сдавай в аренду с высокой доходностью. Предлагаем к продаже полностью готовую к проживанию комнату 19 м<sup>2</sup> с аккуратным современным ремонтом и мебелью — без дополнительных вложений и ожиданий. Места общего пользования (кухни, санузлы) содержатся в образцовом порядке, соседи — спокойные и порядочные: студенты, молодые специалисты, научные сотрудники, поэтому в доме тихо и комфортно в любое время суток. Дом расположен в зелёной и спокойной части Академгородка: рядом пруд с утками и Центральный сибирский ботанический сад — идеальные места для прогулок, спорта и отдыха на свежем воздухе. При этом вся городская инфраструктура в шаговой доступности: магазины, аптеки, кафе, остановки общественного транспорта, удобный выезд в центр Новосибирска и по Академгородку. Чистая продажа: один взрослый собственник, без залогов, запретов и обременений, документы готовы к сделке — быстрый выход на сделку и передача ключей в кратчайшие сроки.





Move.ru - вся недвижимость России