

🕒 Создано: 06.11.2025 в 11:25

Обновлено: 04.12.2025 в 08:17

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 90**

**2 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 90

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

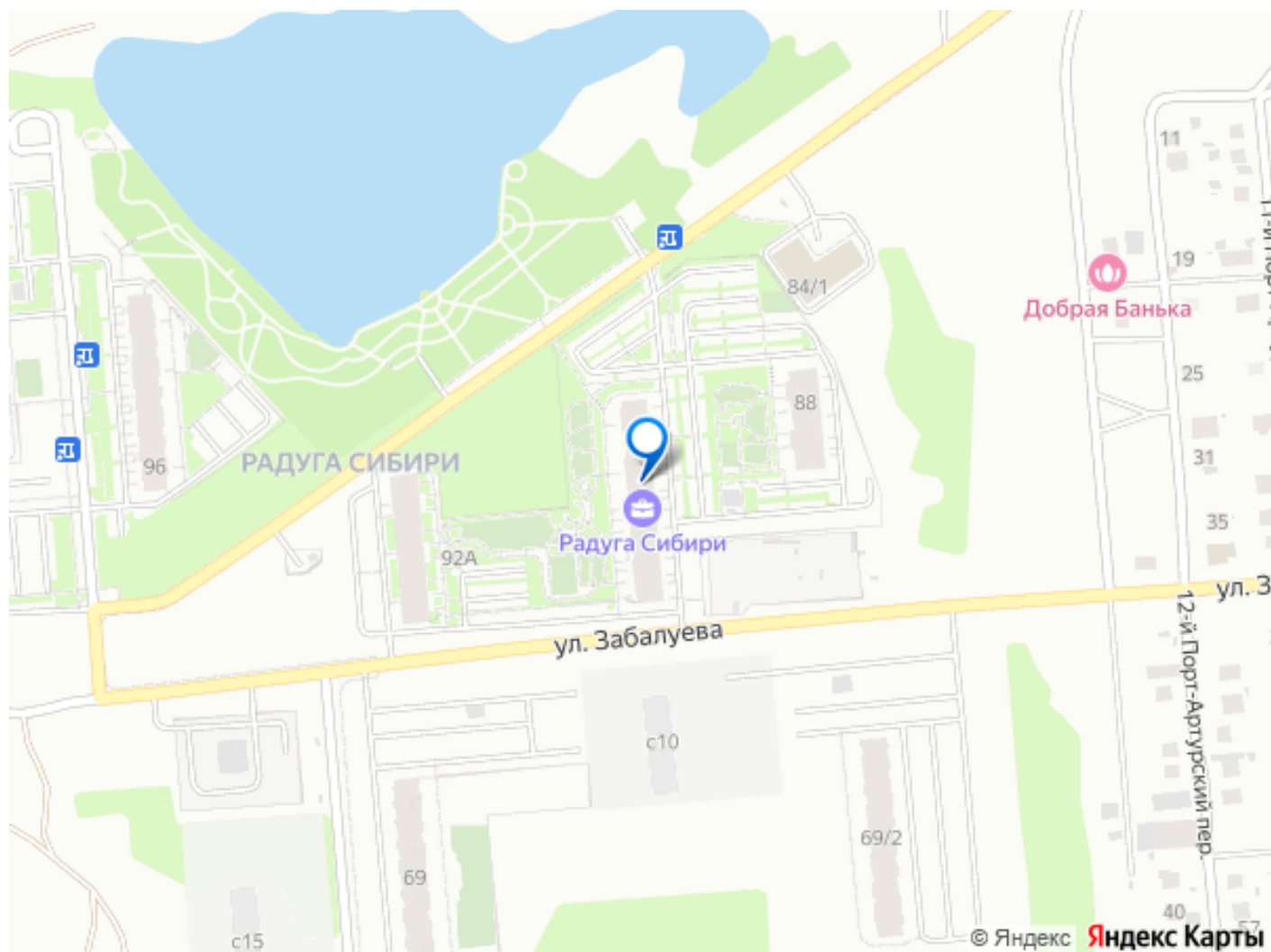
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1900482. Продаётся уютная студия в Новосибирске Адрес: улица Забалуева, 90. Основные характеристики: - Год постройки: 2017. - Материал постройки: монолитный. - Этаж: 2. - Общая площадь: 18 кв. м. - Жилая площадь: 5 кв. м. - Высота потолков: 2,5 м. - Ремонт: косметический. - Окна выходят на улицу. - Есть лоджия. Преимущества: - Выгодная цена: отличное предложение для тех, кто ищет доступное жильё в хорошем районе. - Удобное расположение: развитая инфраструктура, близость к общественному транспорту, лёгкий доступ к основным магистралям. - Разнообразная инфраструктура: в шаговой доступности магазины, школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы. Всё, что нужно для комфортной жизни, находится рядом. Эта студия подойдёт как студентам, так и молодым парам или семьям с детьми. Простор для вашей жизни и комфорта начинается здесь! Позвоните нам прямо

сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России