

Создано: 07.11.2025 в 14:08

Обновлено: 03.01.2026 в 11:02

Новосибирская область, Новосибирск,
Спортивная улица, 45

3 499 999 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 45

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

Квартира

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

16/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

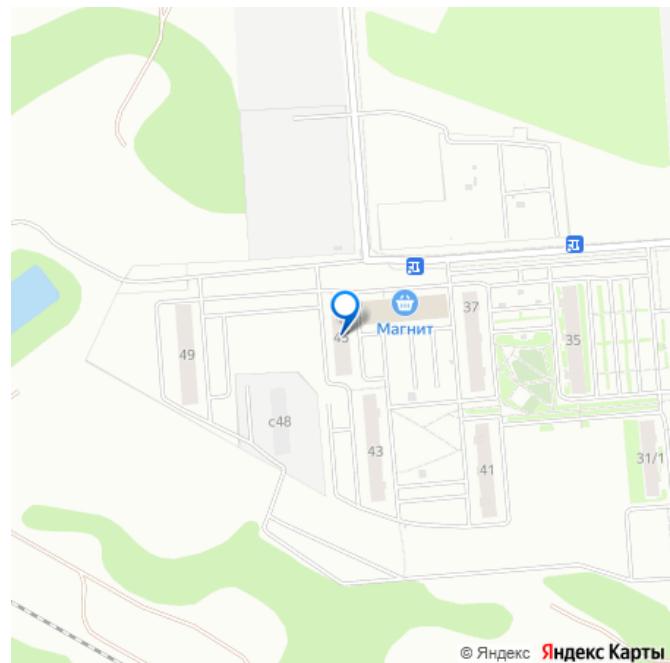
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411>

477

Владислав Ерёменко, Главное звено

79137219652

для заметок

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

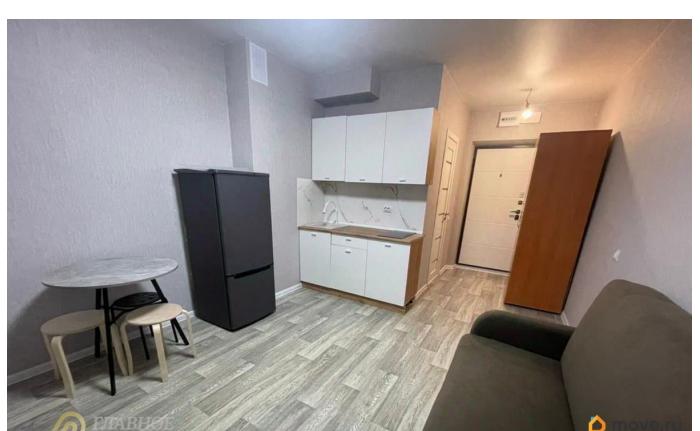
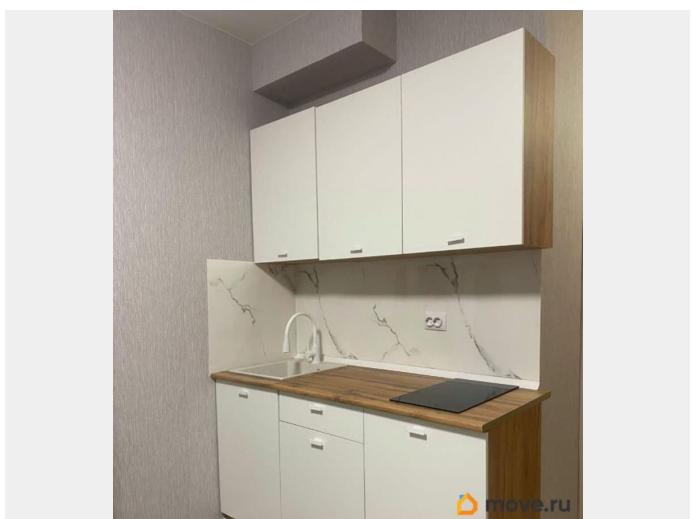
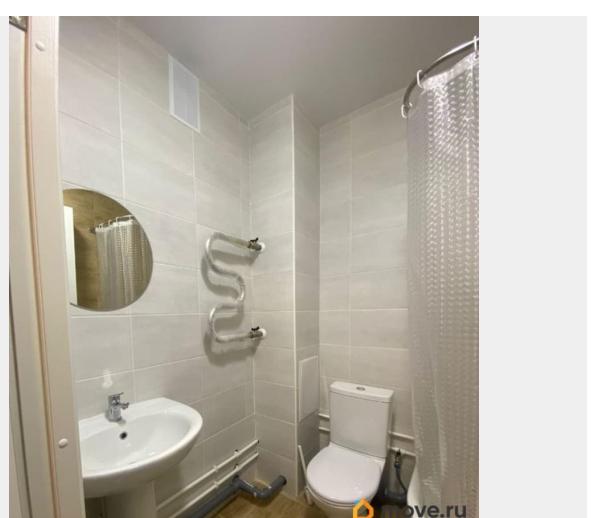
Описание

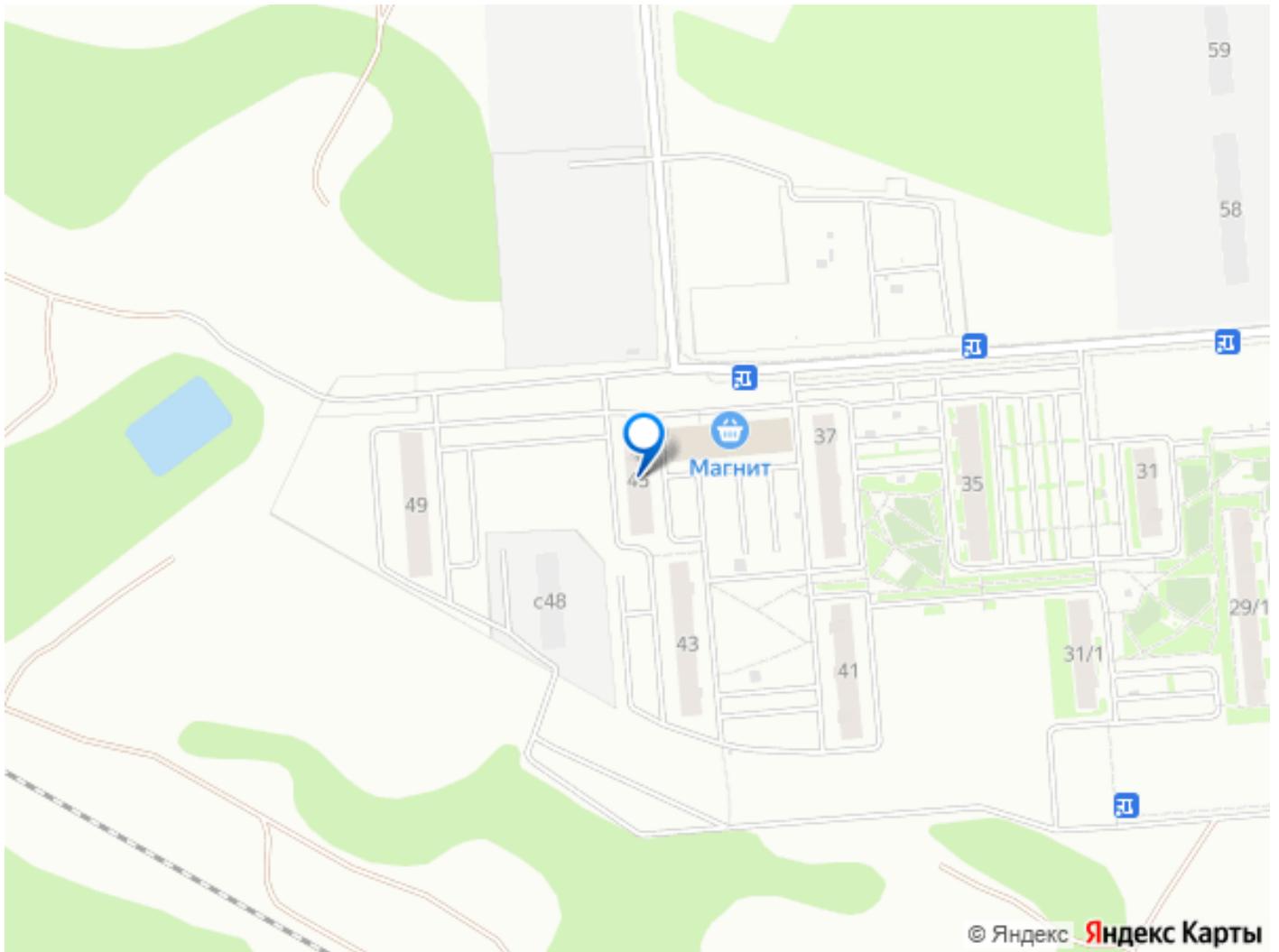
id:149. Предлагается к продаже уютная студия в новом доме, построенном в 2024 году, что гарантирует высокий уровень комфорта и современных стандартов.

Качественный ремонт и функциональность В квартире выполнен современный ремонт: пластиковые окна обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, санузел облицован кафелем. Натяжные потолки создают аккуратный и эстетичный вид, а хорошая входная дверь обеспечивает безопасность и спокойствие. Вид на город и удобное расположение Квартира расположена на 16 этаже с панорамным видом, что делает пространство более просторным и светлым.

Несмотря на компактные габариты, планировка продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимум комфорта - есть место для отдыха, хранения и работы. Мебель остается, что позволяет сразу заселиться без дополнительных затрат. Документы и условия сделки Все необходимые документы в порядке, возможен быстрый выход на сделку. Развитая инфраструктура и транспортная доступность Район отличается хорошей инфраструктурой - рядом есть магазины, школы, парки. Транспортная доступность исключительна: до станции метро Маркса - всего 20 минут на транспорте, что значительно экономит время и делает

передвижение легким и удобным.
Коммуникация и соседская атмосфера Гости
и жильцы в доме приятные и
доброжелательные, а общественные зоны
поддерживаются в хорошем состоянии, что
создает ощущение уюта и безопасности. У
вас есть отличная возможность приобрести
современное жилье в новом доме с хорошей
ценой и рядом преимуществ!





Move.ru - вся недвижимость России