

🕒 Создано: 18.11.2024 в 23:18  
Обновлено: 09.01.2026 в 11:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 11**

**2 299 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 11

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

**Квартира**

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

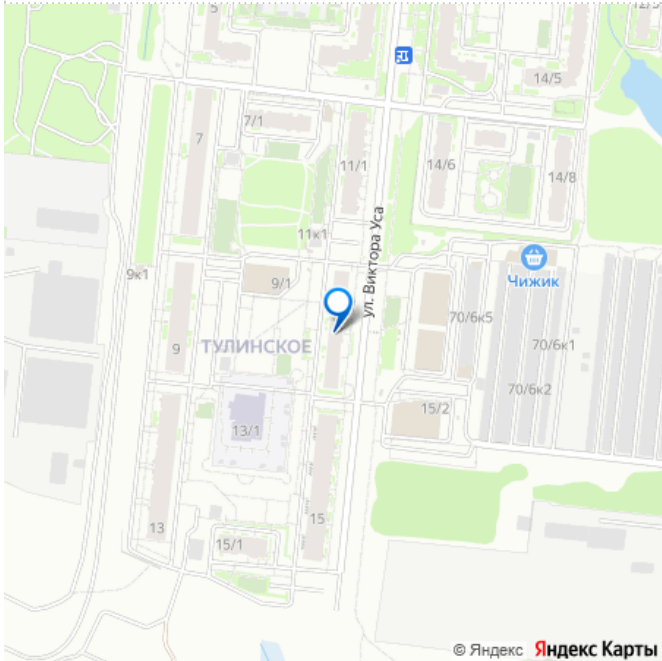
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

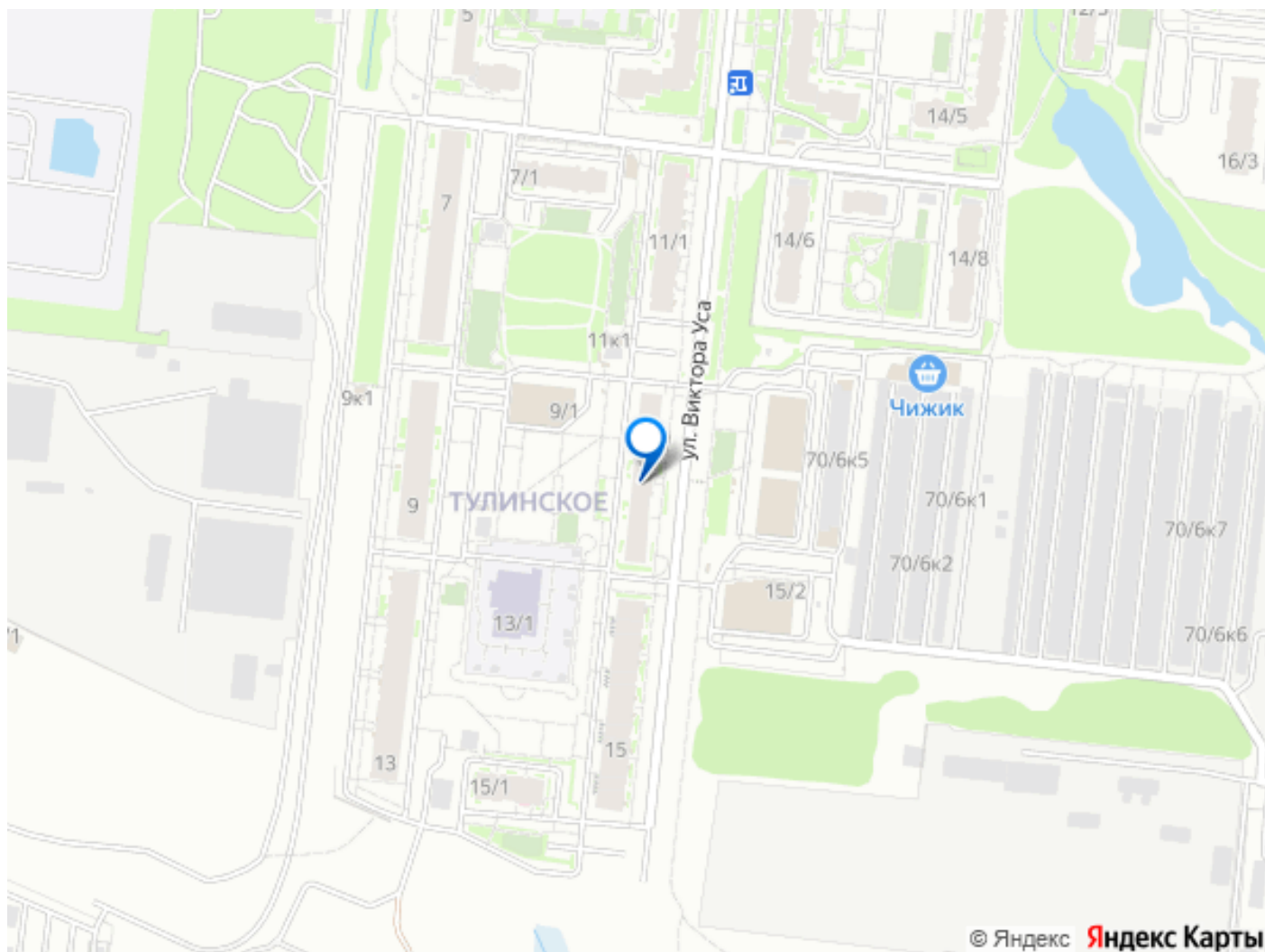
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия в Новосибирске на улице Виктора Уса, 11. Квартира расположена на 5 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2013 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой площади. В квартире также предусмотрена лоджия, где можно организовать зону отдыха или дополнительное место для хранения вещей. Дом оборудован наземной парковкой, пассажирским и грузовым лифтами. Это современный и благоустроенный жилой комплекс, где все сделано для удобства жильцов. Рядом с домом находятся детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое будет под рукой. До метро «Площадь Маркса» можно добраться на автомобиле всего за 9 минут, что делает расположение квартиры очень удобным для тех, кто ценит транспортную доступность. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет, один взрослый собственник. Вариант взамен подобран. Реальному покупателю возможен небольшой торг. Агентская комиссия обсуждается отдельно. Приглашаем вас на просмотр! Позвоните, чтобы записаться на удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России