

Создано: 26.08.2025 в 13:04

Обновлено: 22.01.2026 в 07:55

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 92

**2 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 92

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

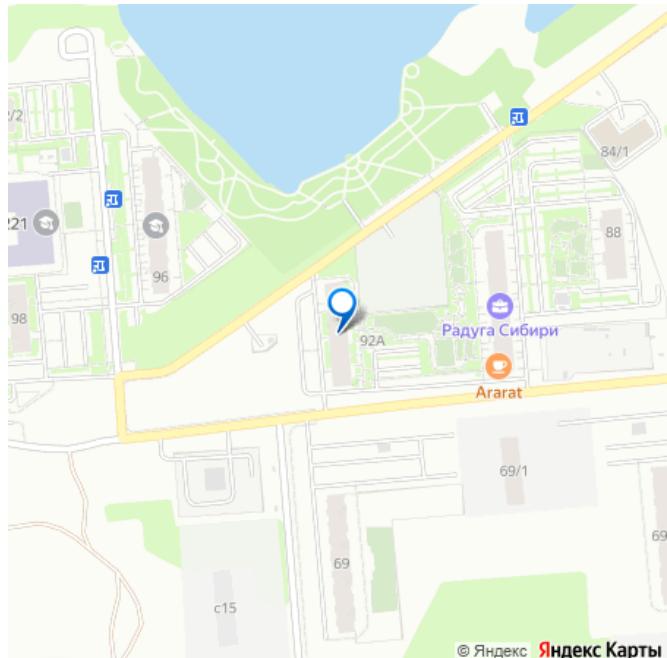
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284436>

187

Яна Суровикина, Альфа Дом

**79133806958**

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая уютная квартира студия на 3 этаже. В квартире сделан свежий ремонт, использовались качественные материалы. Квартира с мебелью. Лоджия застеклена. Тишина, уют и комфорт в каждой детали - это именно то, что вы найдете в этой квартире! Вход в квартиры есть с двух сторон дома. Просторные холлы, широкие лестничные марши, новые качественные лифты, колясочные. Эта квартира идеально подойдет молодых супружеских пар, студентов, а также является отличным вариантом для инвестиций в недвижимость. Во дворе расположена большая детская площадка с мягким покрытием, зона отдыха, альпийские горки, парковочные места и зеленые насаждения. Рядом с домом находится Обская центральная городская больница, что обеспечит быстрое доступное медицинское обслуживание. Также рядом расположены Bear wake park и территория отдыха «Медвежка», где можно провести время с семьей или друзьями. В шаговой доступности магазины, аптеки и пункты выдачи Валдберес и Озон. Рядом построена новая школа. Строится Детский сад. Железнодорожная станция в 20 минутах. Транспорт ходит регулярно. В пяти минутах

ходьбы находится озеро, где можно отдохнуть и насытится природой с семьей или друзьями. Эта квартира подходит под ипотеку и программу использования материнского капитала, что делает процесс покупки еще более простым и выгодным. Рассмотрим все варианты продажи. Возможен обмен на 3 к. кв. с доплатой на МКР. Горский. Поможем решить вопрос с одобрением ипотеки по низкой ставке от ведущих банков. Рассмотрим покупку с любыми сертификатами! Работаем с нерезидентами РФ. Ждем гостей!

