

🕒 Создано: 26.08.2025 в 13:04

Обновлено: 22.01.2026 в 07:55

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 92

**2 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 92

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

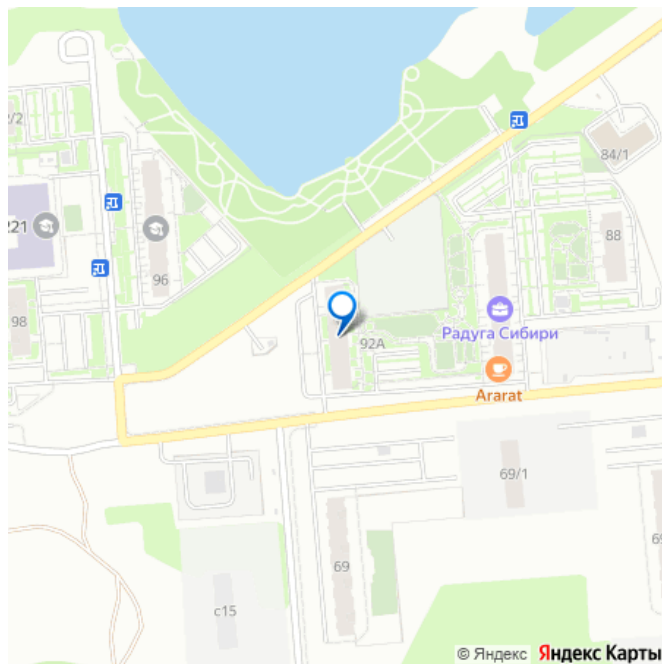
совмещенный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284436>  
187

**Яна Суровикина, Альфа Дом**  
**79133806958**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая уютная квартира студия на 3 этаже.

В квартире сделан свежий ремонт, использовались качественные материалы.

Квартира с мебелью. Лоджия застеклена.

Тишина, уют и комфорт в каждой детали -

это именно то, что вы найдете в этой

квартире! Вход в квартиры есть с двух

сторон дома. Просторные холлы, широкие

лестничные марши, новые качественные

лифты, колясочные. Эта квартира идеально

подойдет молодых супругов, студентов, а

также является отличным вариантом для

инвестиций в недвижимость. Во дворе

расположена большая детская площадка с

мягким покрытием, зона отдыха, альпийские

горки, парковочные места и зеленые

насаждения. Рядом с домом находится

Обская центральная городская больница, что

обеспечит быстрое доступное медицинское

обслуживание. Также рядом расположены

Beag wake park и территория отдыха

«Медвежка», где можно провести время с

семьей или друзьями. В шаговой доступности

магазины, аптеки и пункты выдачи

Валдберес и Озон. Рядом построена новая

школа. Строится Детский сад.

Железнодорожная станция в 20 минутах.

Транспорт ходит регулярно. В пяти минутах

ходьбы находится озеро, где можно отдохнуть и насытится природой с семьей или друзьями. Эта квартира подходит под ипотеку и программу использования материнского капитала, что делает процесс покупки еще более простым и выгодным. Рассмотрим все варианты продажи. Возможен обмен на 3 к. кв. с доплатой на МКР. Горский. Поможем решить вопрос с одобрением ипотеки по низкой ставке от ведущих банков. Рассмотрим покупку с любыми сертификатами! Работаем с нерезидентами РФ. Ждем гостей!

