

Создано: 14.02.2026 в 22:25

Обновлено: 18.02.2026 в 22:24

Новосибирская область, Новосибирск, ул.  
Аэропорт, стр. 3

**4 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Аэропорт, стр. 3

Улица

[улица Аэропорт](#)

## Квартира

Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[с отделкой](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

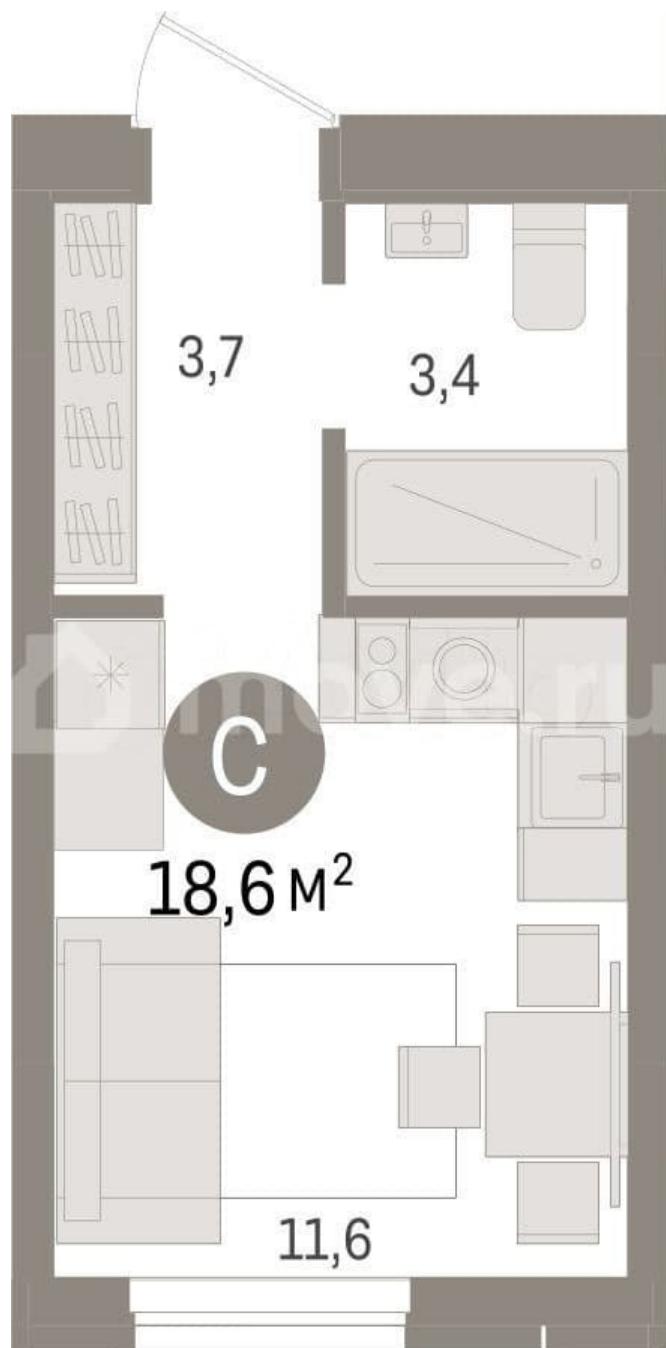
Просторная однокомнатная студия с предчистовой отделкой в Квартал «Авиатор» на 3 этаже. Общая площадь: 18.64 кв.м., площадь гостиной 11.6 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289901>  
704

Брусника Новосибирск, Брусника  
Новосибирск

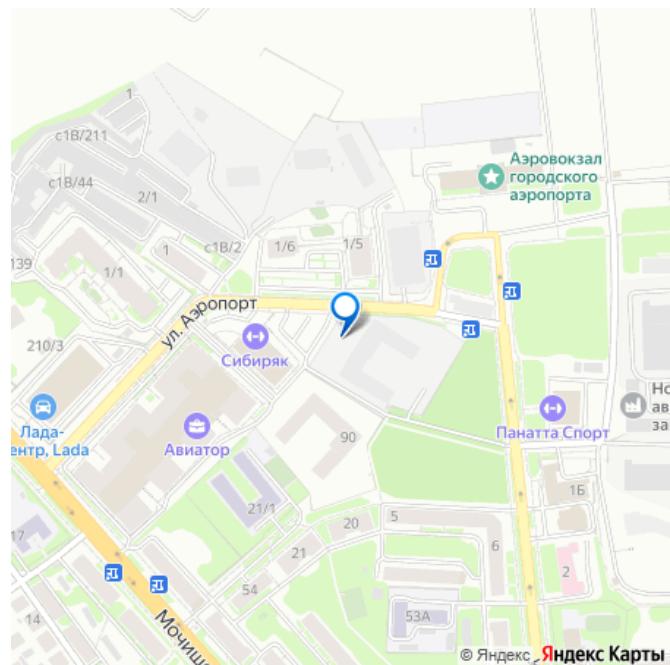
**89251234567**

для заметок



совмещенный санузел. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, чернорехподъездный, переменной этажности, от 9 до 15 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе Дом №3. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Студия в квартале Авиатор. Особенности планировки: предчистовая отделка. № квартиры в нашей базе: АВТ03-Ж2.3.3. Квартал «Авиатор» расположен на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, рядом с остановками «Байкальская», «Жуковского» и «Городской аэропорт», в 7 минутах ходьбы от сквера им. Чаплыгина и 10 минутах от крупной транспортной магистрали — Красного проспекта. До станции метро «Заельцовская» и площади «Калинина» — около 10 минут на автомобиле. Квартал связан выездами с Мочищенским шоссе, улицами Жуковского, Аэропорт и Георгия Колонды.

Сформированная инфраструктура локации — школы, детские сады, магазины, спортивный стадион — делают жизнь в квартале комфортной. Квартал состоит из восьми домов. Вдоль улицы Аэропорт расположено 6-18-этажное здание с видовыми квартирами. Оно защищает внутреннее пространство от шума и пыли. В центре — четыре 7-9-этажные урбан-виллы. Для них характерны увеличенная площадь квартир, повышенная приватность и малое соседство (30 — 40 квартир). Завершают комплекс два полузакрытых блока высотой 8-16 этажей с фасадами фисташкового цвета и подземной парковкой. Благодаря переменной высотности застройка приобретает человеческий масштаб, во дворы проникает больше света, а число квартир, из которых



открывается красивый вид, значительно увеличивается. Первые этажи вдоль Мочищенского шоссе и улицы Аэропорт мы отдали под полезные сервисы и магазины. Активный фронт позволил интегрировать квартал в городской контекст. На территории «Авиатора» расположен многофункциональный спортивный комплекс с открытым амфитеатром, который станет центром притяжения всего района. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте.

(AQID02472207)

