

Создано: 25.08.2025 в 07:39

Обновлено: 04.01.2026 в 18:54

**Новосибирская область, Новосибирск,
Октябрьская улица, 81**

29 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Октябрьская улица, 81

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Жилая площадь

145 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

186.9 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

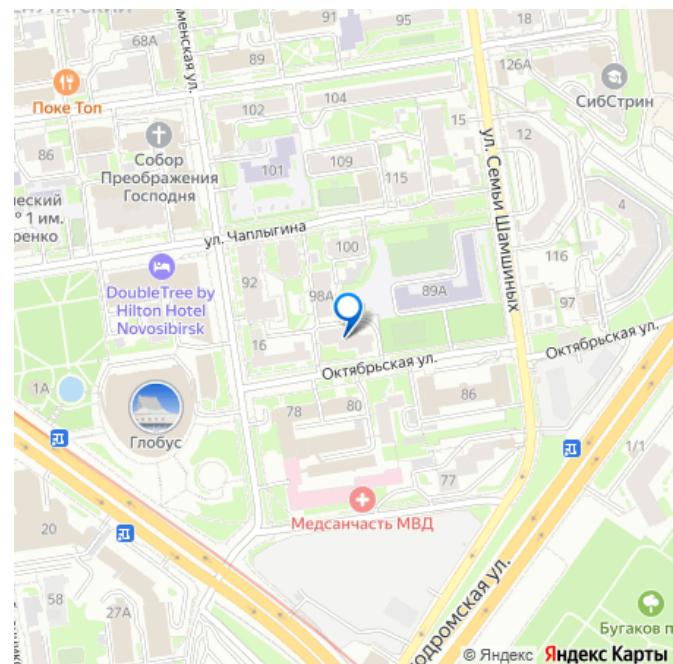
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284401>
489

Валентина Маленева, Люди

79134728342

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

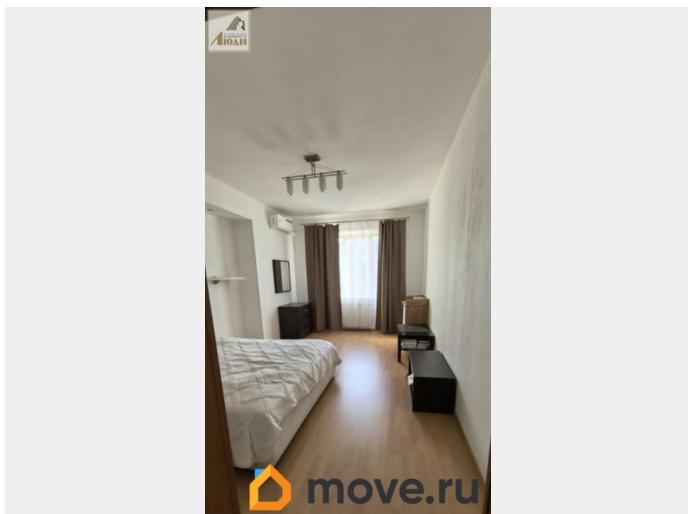
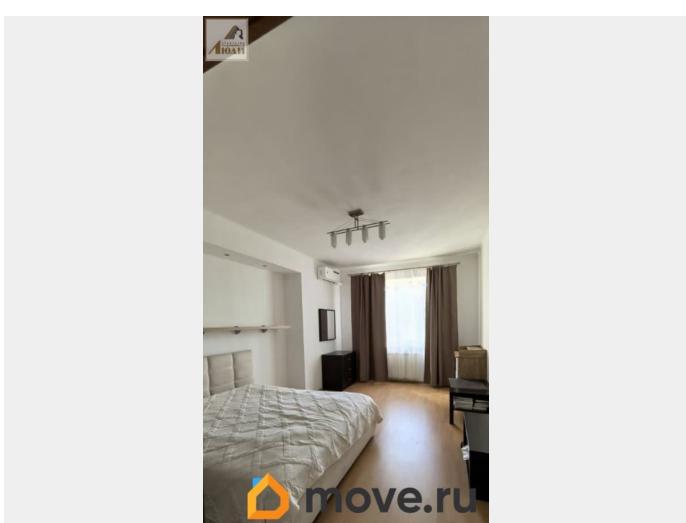
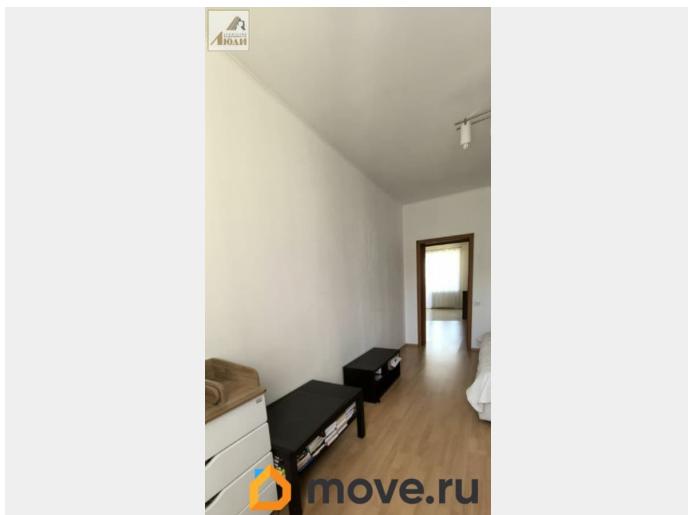
да

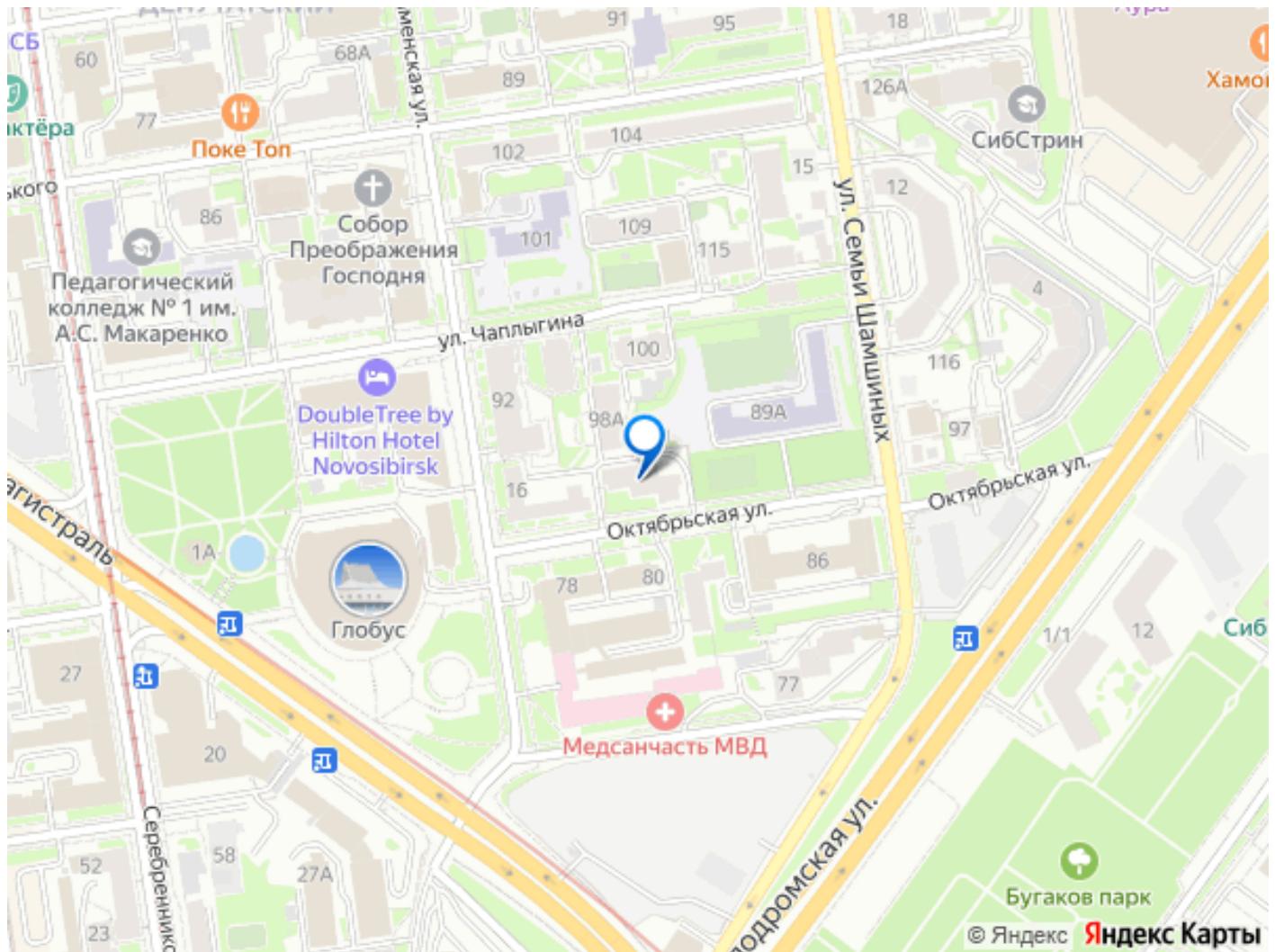
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается современная, просторная и комфортная для проживания 4-х комнатная квартира-студия в центре города. Грамотная и функциональная планировка квартиры: - гостиная, совмещенная с кухонной зоной, впечатляет своими размерами. Идеально подходящая для кулинарных экспериментов и семейных обедов. - спальные комнаты изолированные, что гарантирует приватность и комфорт членам семьи. - мастер-спальня с отдельным санузлом. - большая прихожая с гардеробной, отдельный гостевой санузел и постирочная. - два балкона - утеплены, на полу ламинат, стены обшиты рейкой. В кухонной зоне и санузлах имеется теплый пол. Придомовая территория благоустроена, шлагбаум и ограждение по периметру.

Парковка за шлагбаумом во дворе. В доме находится консьерж, обеспечивающий безопасность и комфорт проживания. Очень удобная транспортная развязка, уютный двор, отличные, спокойные соседи. Рядом с домом множество различных магазинов, баров, ресторанов, кафе. Вся инфраструктура центра в шаговой доступности. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, стиль и центральное расположение своего жилья. Один взрослый собственник. Без обременений Номер объекта: #1/537658/18709





Move.ru - вся недвижимость России