

Создано: 08.12.2025 в 04:00

Обновлено: 08.12.2025 в 04:23

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 90**

2 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 90

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м²

Общая площадь

18.2 м²

Этаж

16/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>

538

Агент

**79833122031, 7983315
5453**

для заметок

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

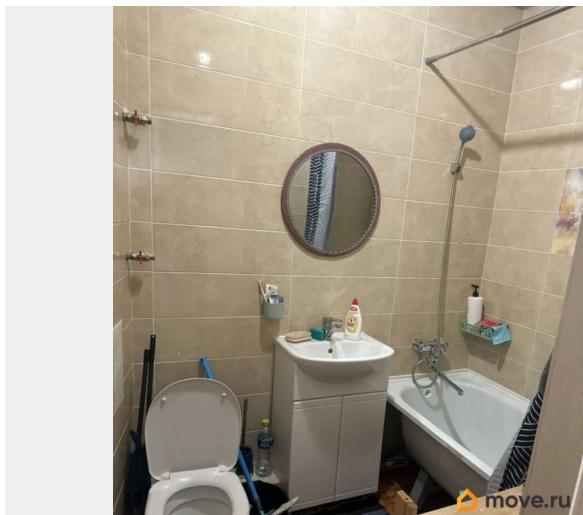
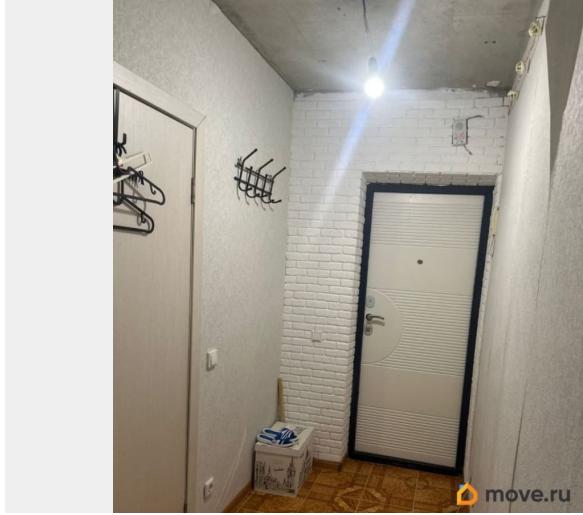
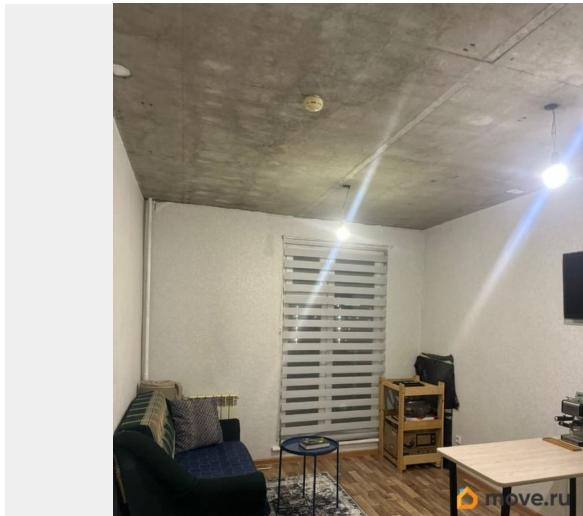
возможна ипотека, лифт, парковка

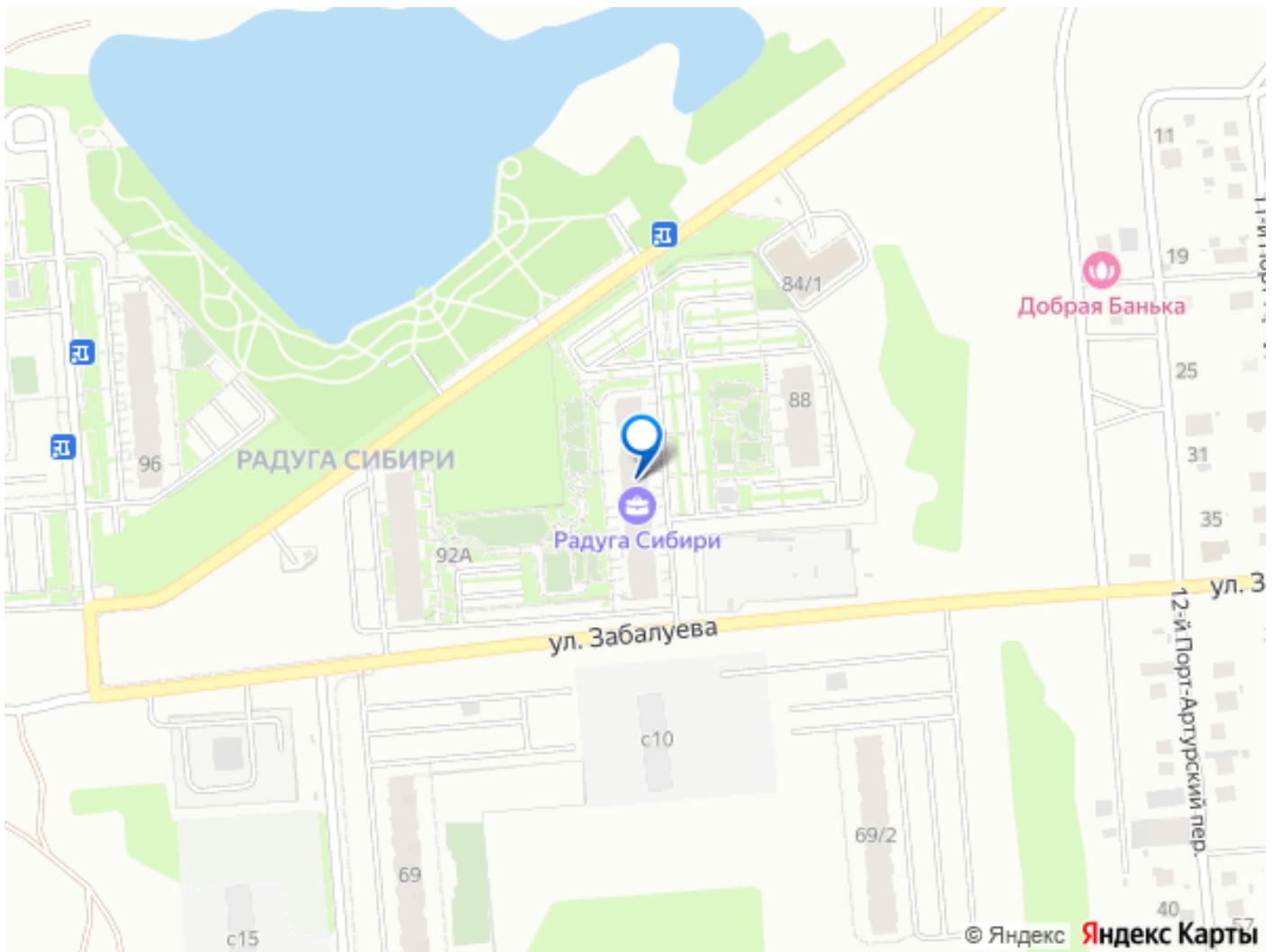


Описание

Продается студия в современном жилом комплексе на улице Забалуева. Квартира расположена на 16 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2017 году. Общая площадь квартиры составляет 18,2 кв. м, жилая — 15 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, санузел совмещенный, в кафеле, хорошая входная дверь, мебель остается, а из окон открывается вид на Новосибирск, Чистая продажа, один взрослый собственник, залог в ПАО «Сбербанк», торг уместен. Дом в отличном состоянии, с двумя лифтами — пассажирским и грузовым, поэтому удобно и быстро добираться до квартиры.

Инфраструктура дома включает в себя магазины и другие необходимые объекты, что делает проживание здесь комфортным и удобным. До метро «Площадь Маркса», 13 минутах езды на автомобиле. В шаговой доступности магазины, школа 221, остановка общественного транспорта .





Move.ru - вся недвижимость России