

Создано: 05.10.2025 в 12:01

Обновлено: 08.01.2026 в 19:23

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Спортивная улица, 37**

**2 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 37

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

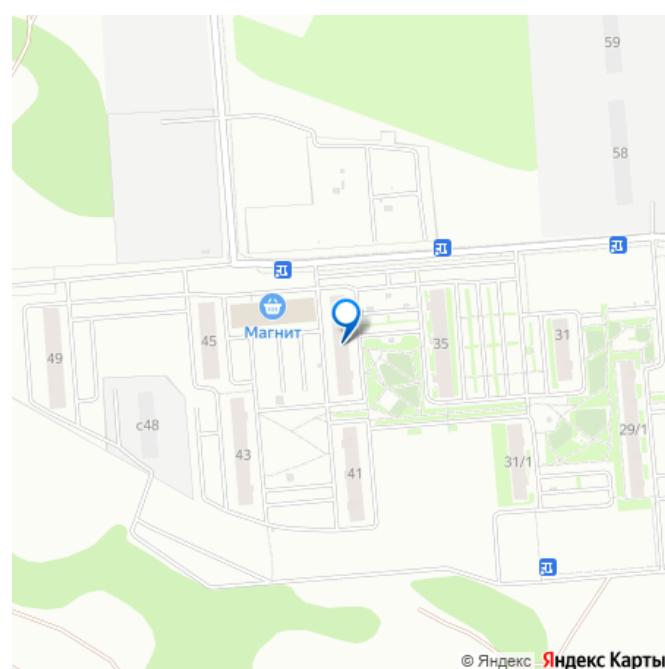
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285485934>

**Анастасия Вячеславовна Середина,  
Этажи**

**79137809421**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

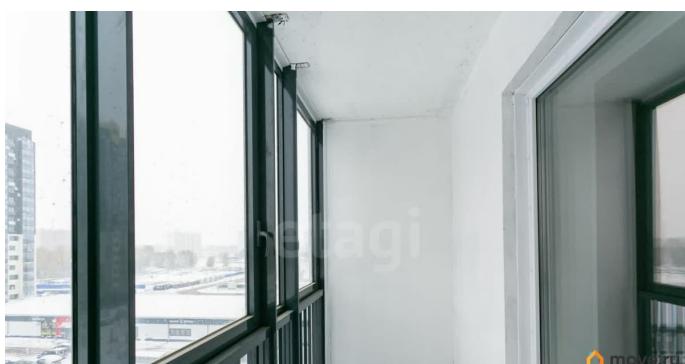
да

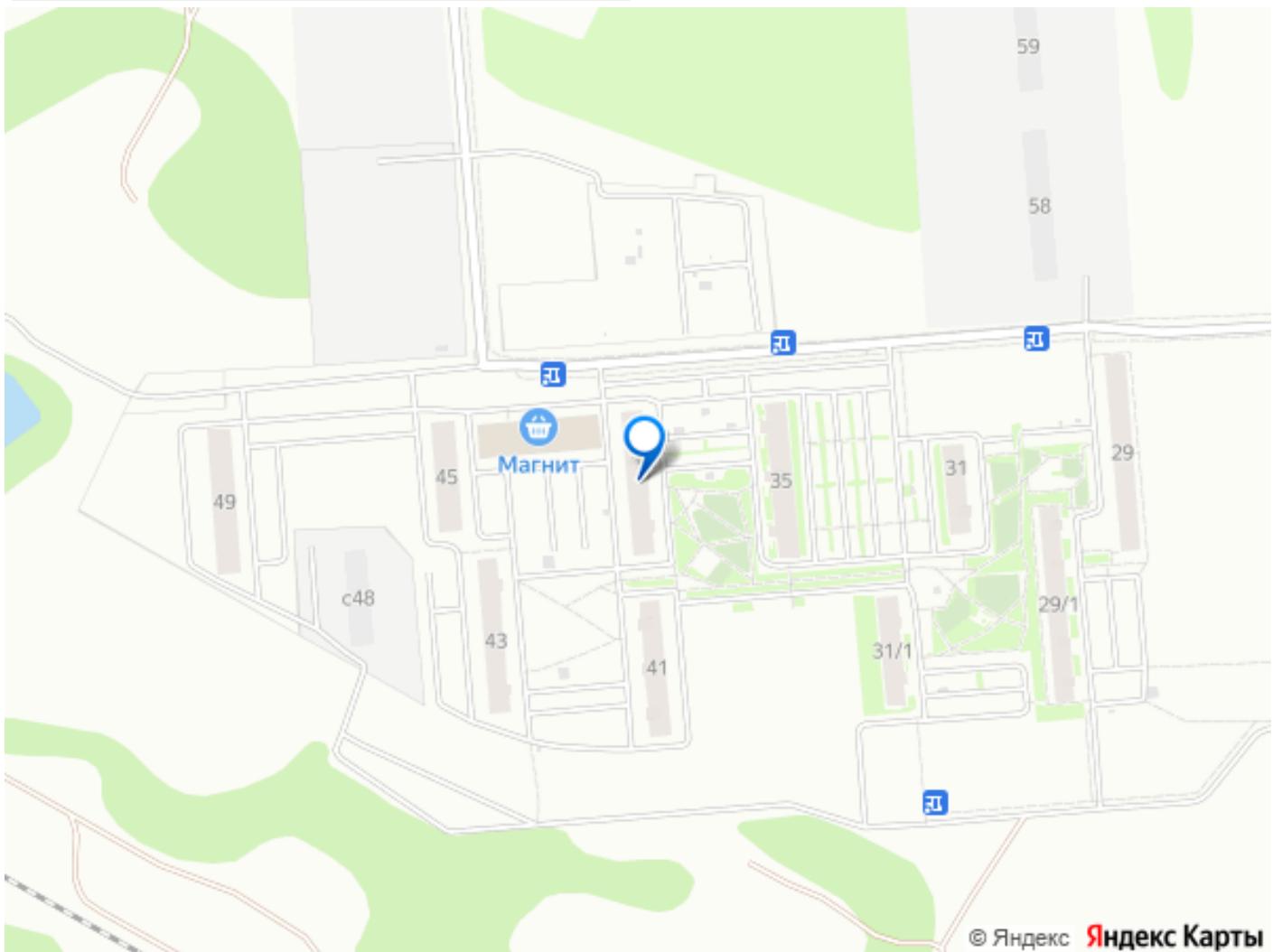
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже очень светлая, уютная, комфортная квартира. Студия площадью 18 кв.м. расположена на комфортном 7-м этаже в 18-ти этажном новом доме. Идеальный вариант для себя или для сдачи в аренду. Чистый, ухоженный подъезд, как и сам дом (сдан в 2024 году). На 1 этаже имеется коляскойная, где можно хранить велосипед. Во дворе благоустроенная современная площадка, большая парковка. Дом расположен в жилом комплексе «Чистая слобода». На микрорайоне есть вся необходимая инфраструктура: торговые центры, супермаркеты, аптеки, пункты выдачи, мед. центры и многое другое. Недалеко находится спорткомплекс «Заря», сквер. До площади Маркса 25-30 минут на автомобиле. Помимо нескольких автобусных маршрутов, на микрорайоне есть остановка трамваев. В пешей доступности электричка. Квартира пустая, без мебели. Документы готовы к сделке, записывайся на просмотр!

Бесплатно помогу в оформлении ипотеки по ставкам ниже, чем в банках до 1%. Помогу быстро продать ваш вариант. Полное юридическое сопровождение. Гарантия безопасности - по итогам сделки бесплатно выдаем гарантийный сертификат! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 136064 Номер в базе: 7837204





Move.ru - вся недвижимость России