

🕒 Создано: 30.09.2025 в 07:51

Обновлено: 30.01.2026 в 16:44

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сухановская, 6А**

**2 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сухановская, 6А

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Сухановская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

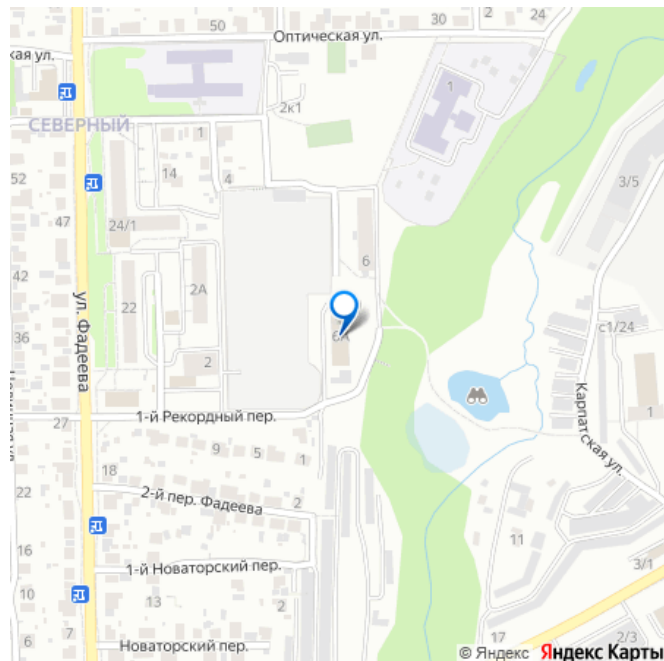
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287713044>

**Яна Княгинина, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1810872. Исключительное предложение для тех, кто ищет идеальное жильё в Новосибирске! Продаётся уютная студия в Калининском районе, на Сухановской улице, 6А. Этот объект представляет собой прекрасную возможность для молодых специалистов, студентов, бизнес-профессионалов и инвесторов. Студия расположена в микрорайоне Северный, который славится своей развитой инфраструктурой и удобным расположением. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает лёгкий доступ к любой точке города. Рядом с домом есть наземная парковка, поэтому у вас не будет проблем с поиском места для автомобиля. Квартира находится на третьем этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1989 году. Высота потолков 2,6 метра создаёт ощущение простора. В студии выполнен евроремонт, что позволяет сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Общая площадь квартиры составляет 17 квадратных метров, из которых 12 квадратных метров — жилая площадь, а 4 квадратных метра — кухня. Совмещённый санузел обеспечивает функциональность и удобство. Микрорайон Северный привлекает своей развитой инфраструктурой. Вблизи дома находятся магазины, кафе, аптеки и

другие необходимые объекты. Для студентов особенно важно, что здесь хорошая транспортная доступность, позволяющая быстро добраться до учебных заведений. Это предложение идеально подходит для молодых специалистов, которые ценят комфорт и удобство. Студия станет отличным выбором для студентов, ищущих доступное и уютное жильё. Бизнес-профессионалы оценят близость к деловым центрам и транспортной развязке. Инвесторы увидят в этом объекте перспективу роста стоимости и хорошую ликвидность. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать обладателем этой уютной студии! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

