

Создано: 15.12.2025 в 14:46

Обновлено: 27.01.2026 в 11:10

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439113>

Татьяна Анатольевна Иволга, Этажи
79139531597

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 124

2 670 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 124

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

17.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

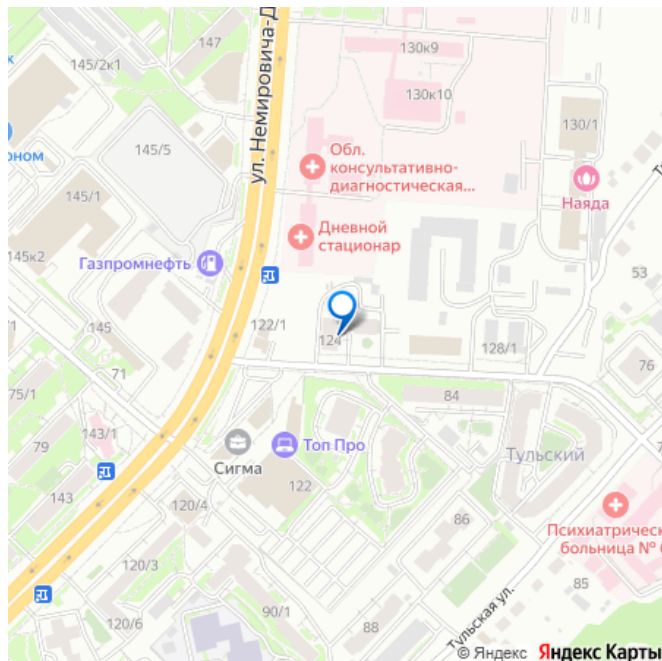
Покупка в ипотеку

да

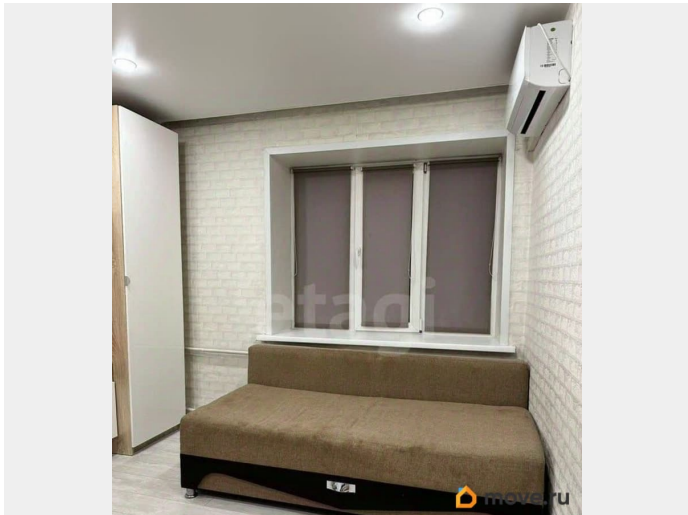
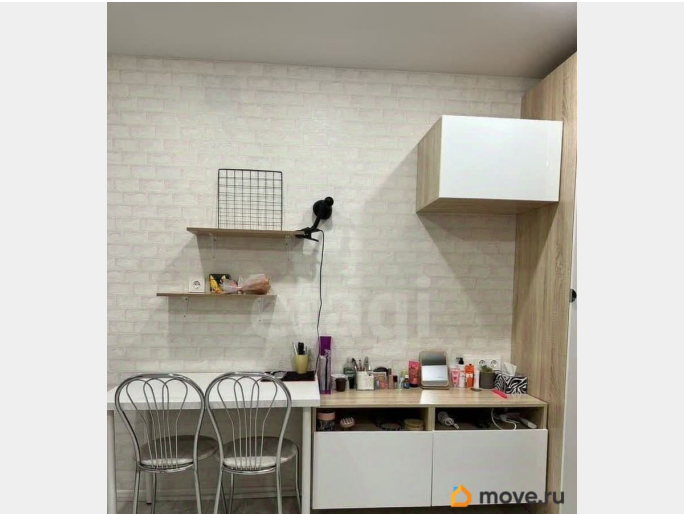
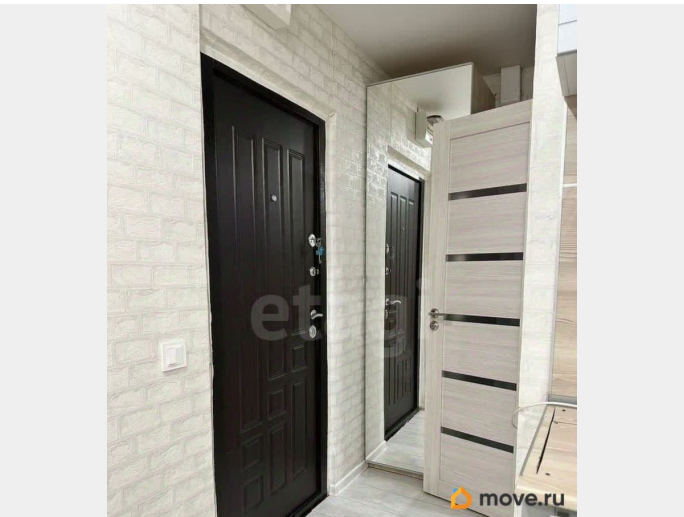
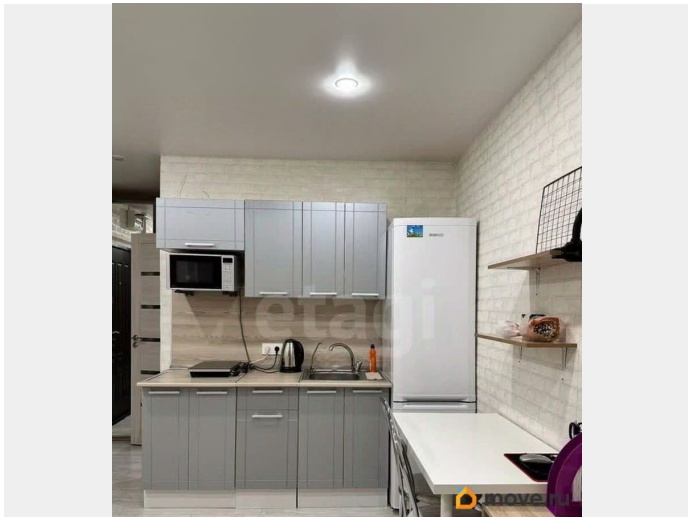
возможна ипотека

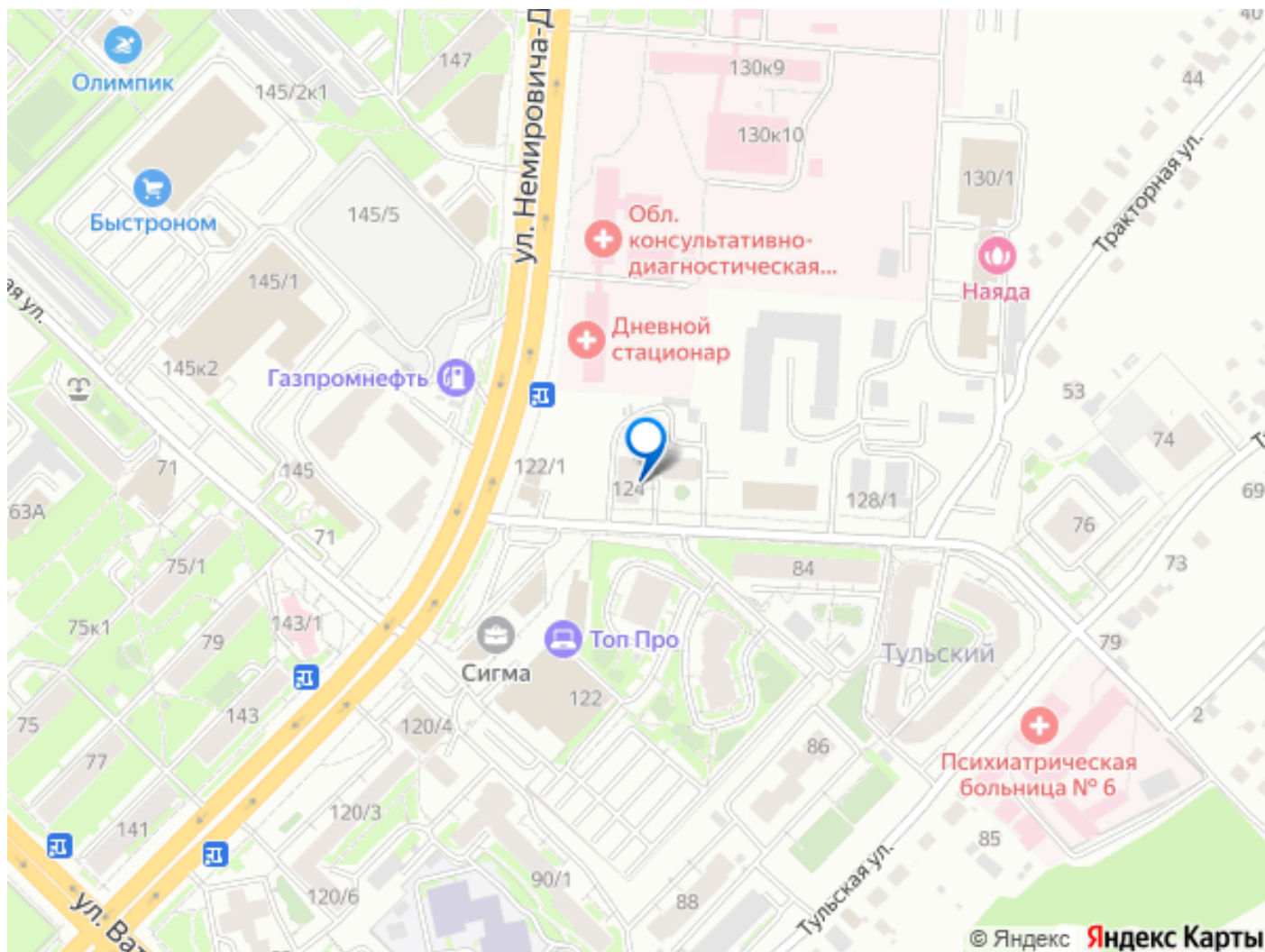
Описание

для заметок



Продается компактная и функциональная студия площадью 17,8 кв. м в кирпичном доме на третьем этаже. В комнате отделена душевая кабина с оформленной мокрой точкой и собственным лицевым счетом. Санузел в секции на 4 комнаты. Право собственности единоличное, при продаже ни у кого не надо брать разрешение. Ключевым преимуществом объекта является его удобное расположение, недалеко от станции метро, что позволит сдавать ее круглогодично. Планировка рационально организована, позволяя комфортно разместить все необходимое для проживания. Дом 1979 года постройки характеризуется высокой теплоэффективностью и надежной звукоизоляцией благодаря массивным кирпичным стенам, что гарантирует тишину и существенную экономию на энергопотреблении. Расположение на среднем этаже сочетает удобство подъема и оптимальную удаленность от уличного шума. Дом гармонично вписывается в развитую инфраструктуру района с шаговой доступностью остановок общественного транспорта, супермаркетов, аптек и других объектов повседневного спроса. Данная комната представляет собой практичное решение для инвестирования или для самостоятельного проживания молодых специалистов и студентов, ценящих функциональность, транспортную доступность и уединенность. Состояние комнаты позволяет заехать сразу после приобретения. Возможна продажа за наличку или в ипотеку. Приглашаю на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 98707 Номер в базе: 9835612





Move.ru - вся недвижимость России