

Создано: 06.01.2026 в 14:12

Обновлено: 09.01.2026 в 19:32

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Одоевского, 1/2

**2 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Одоевского, 1/2

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Одоевского](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

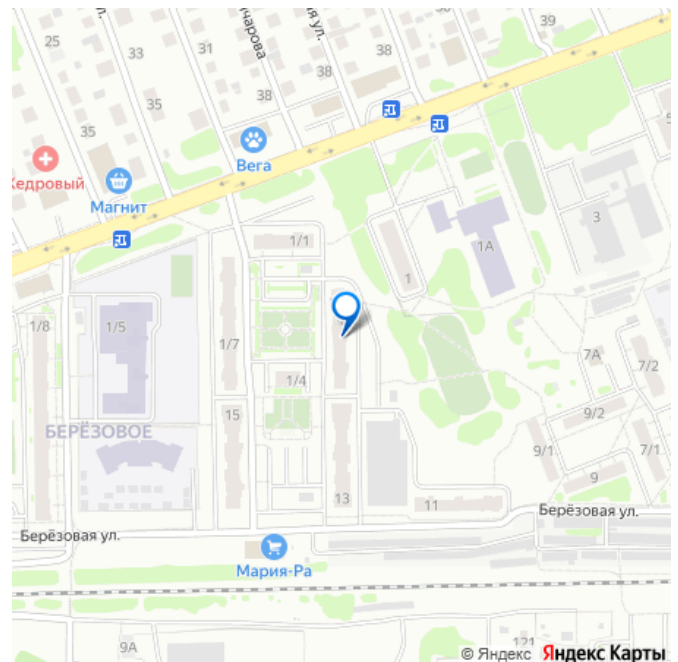
Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287842843>

**Людмила Великанова, Людмила  
Великанова**

**79134731066**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

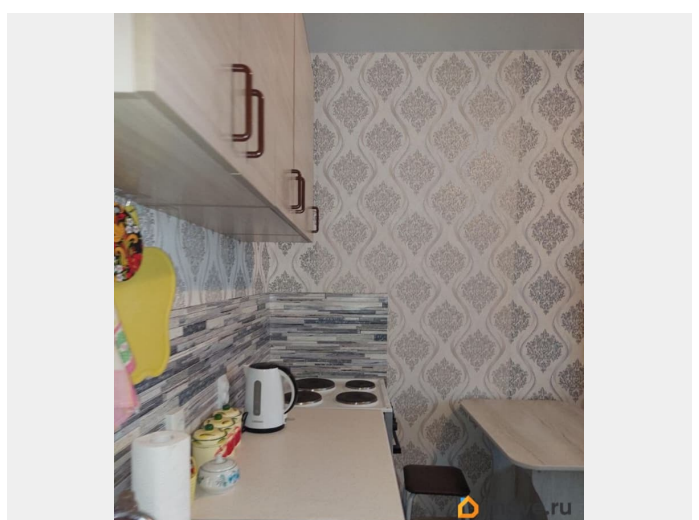
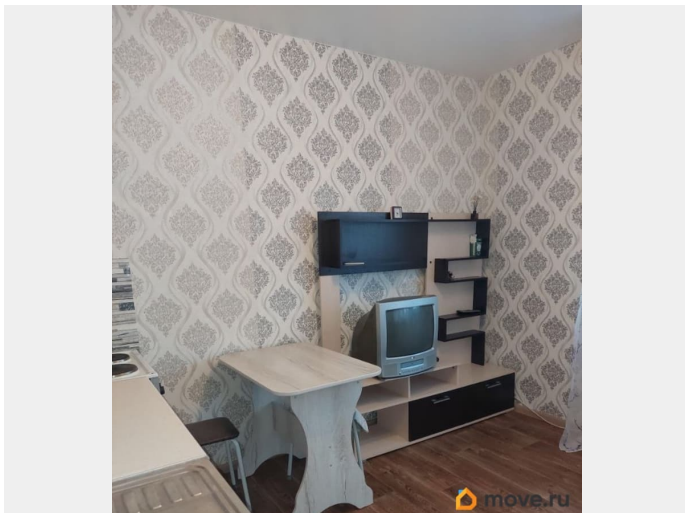
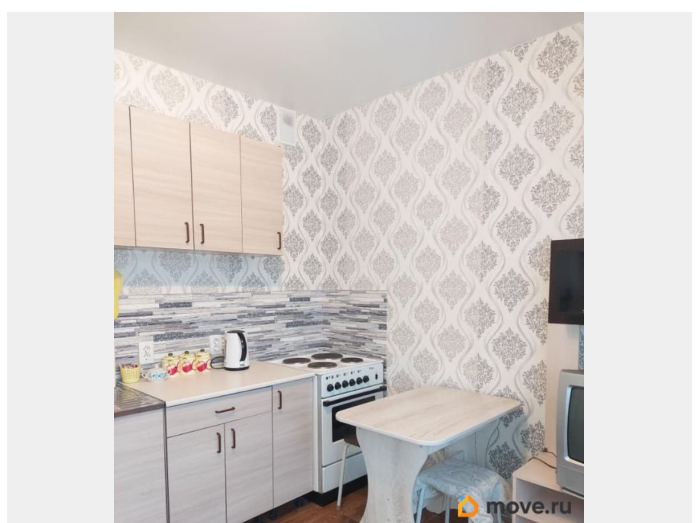
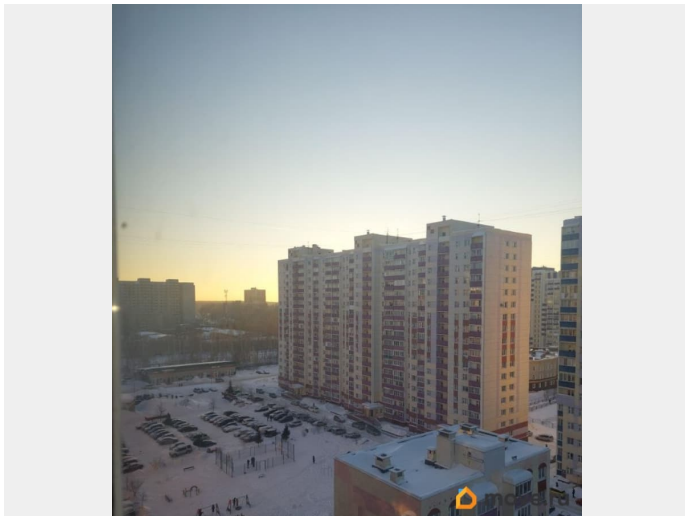
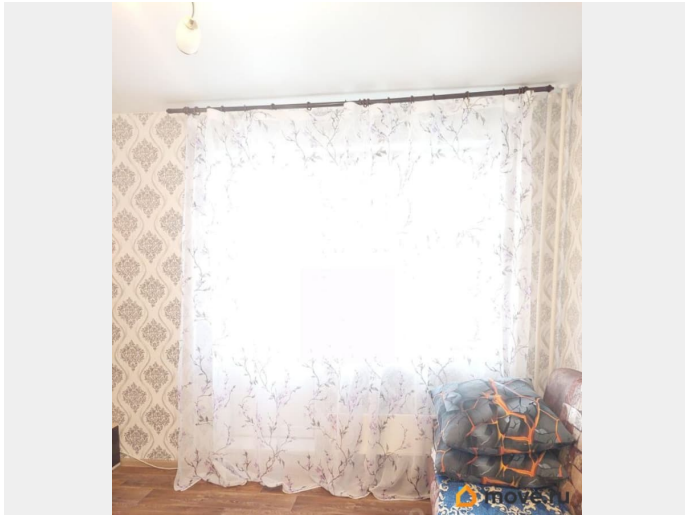
---

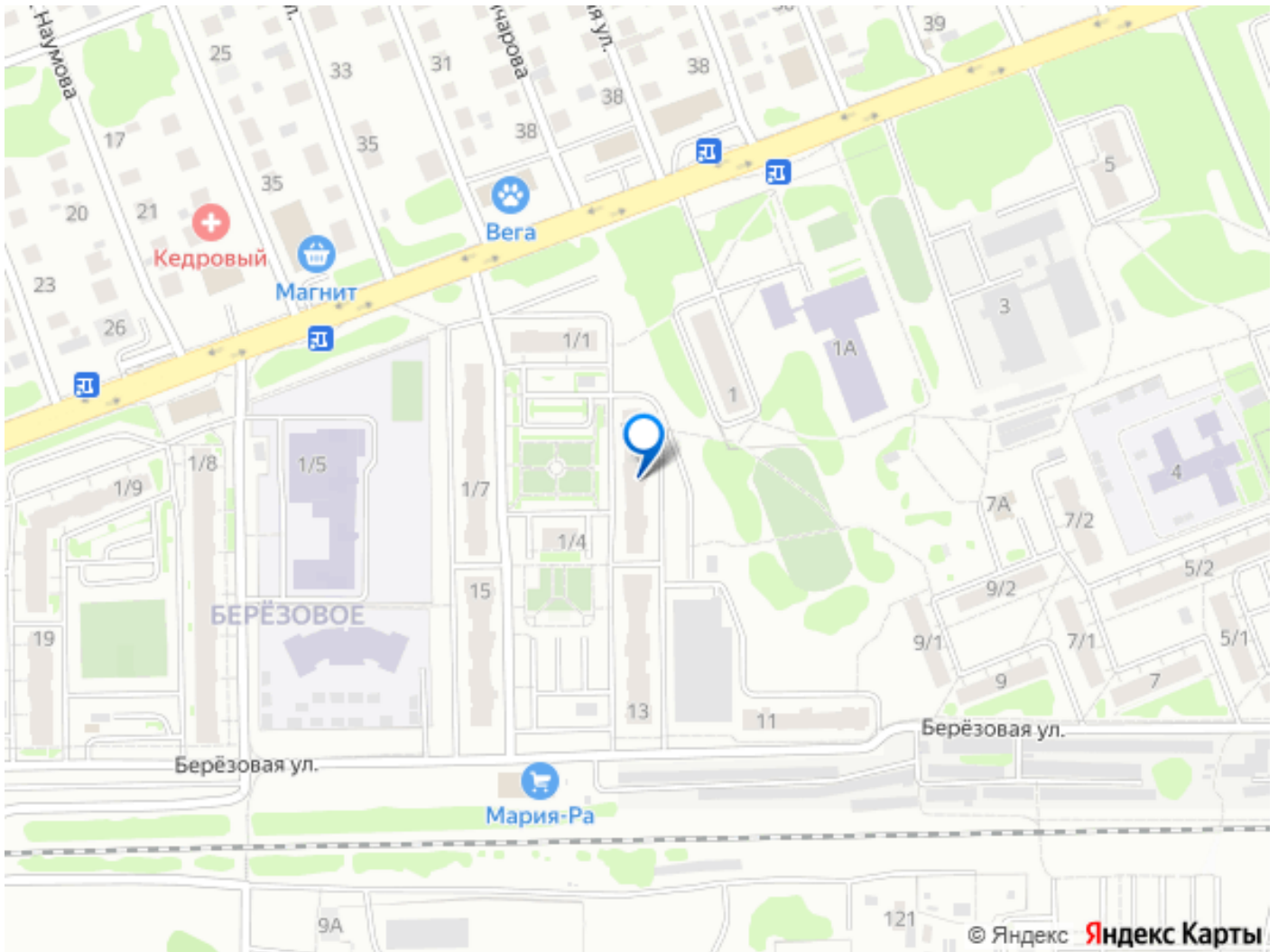
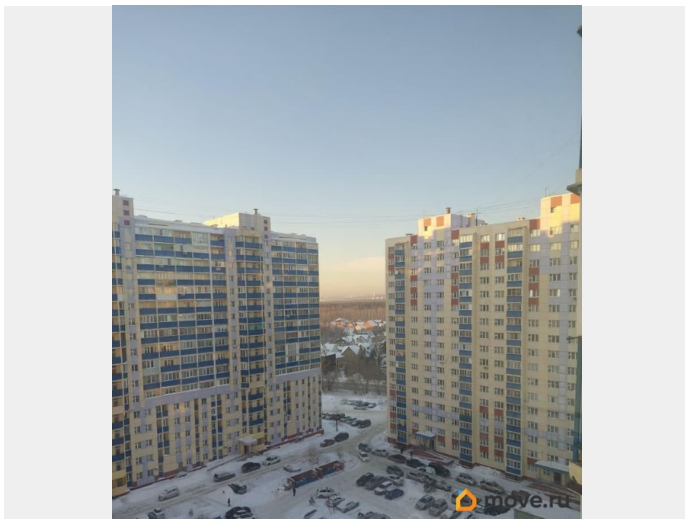
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная студия площадью 17,1 кв. м на 12 этаже 17-этажного дома 2011 года постройки. Высота потолков 2,5 метра. Квартира находится в непосредственной близости от метро «Речной вокзал», «Спортивная» всего в 20 минутах на автомобиле. Это прекрасный выбор для тех, кто ценит удобство и комфорт городской жизни. В квартире сделан качественный косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Функциональная планировка включает жилую зону площадью 12 кв. м., кухонное пространство 3 кв. м. Застекленная лоджия, около 4 кв.м. может послужить дополненным простраством, емли ее утеплить. Это идеальное место для одного человека или молодой пары. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле. Все необходимое для жизни уже есть, что позволяет сэкономить время и деньги на обустройство. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, поэтому переезд и ежедневные поездки будут удобными. Рядом с домом есть парковочные места, что особенно важно для владельцев автомобилей. Инфраструктура района развита: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все услуги и развлечения находятся в шаговой доступности, что делает это место особенно привлекательным для семей с детьми или тех, кто планирует в будущем. Квартира

продается по договору купли-продажи.  
Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это отличная возможность для выгодного вложения или собственного проживания. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Свяжитесь с нами для записи на удобное время. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России