

🕒 Создано: 13.01.2026 в 12:57

Обновлено: 30.01.2026 в 08:16

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Советская улица, 49А**

**2 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 49А

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287968432>

**Насима Рашитовна Сваровская, Этажи  
79139520668**

для заметок

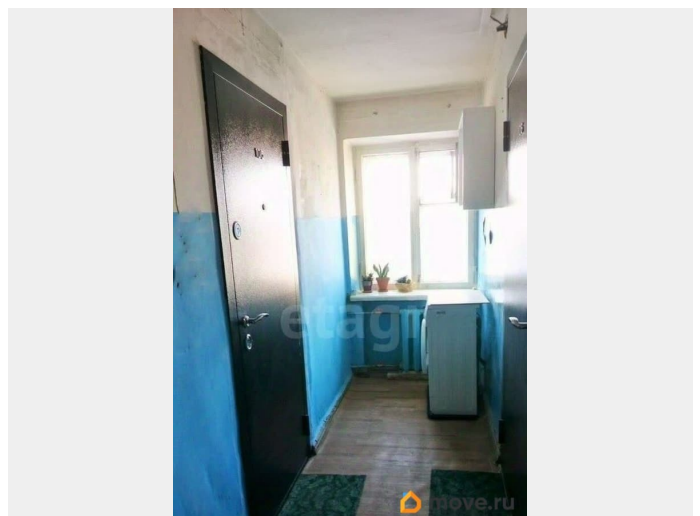
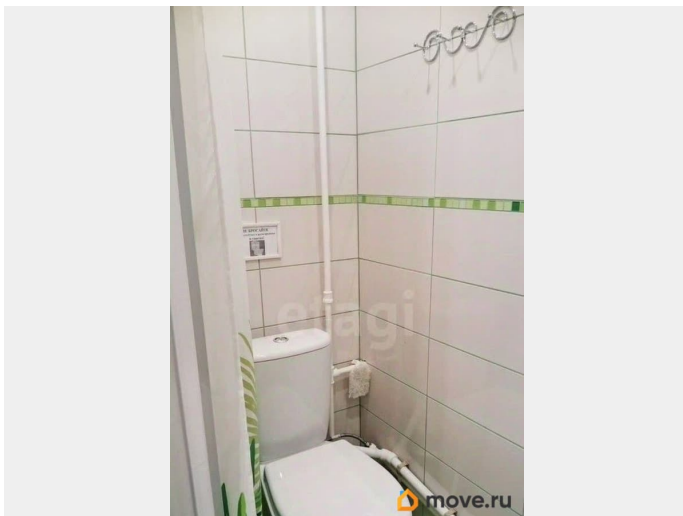
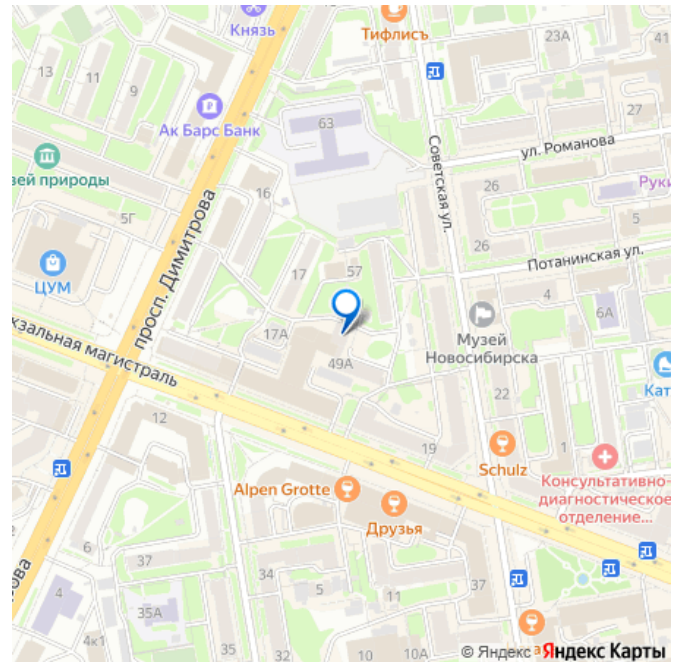


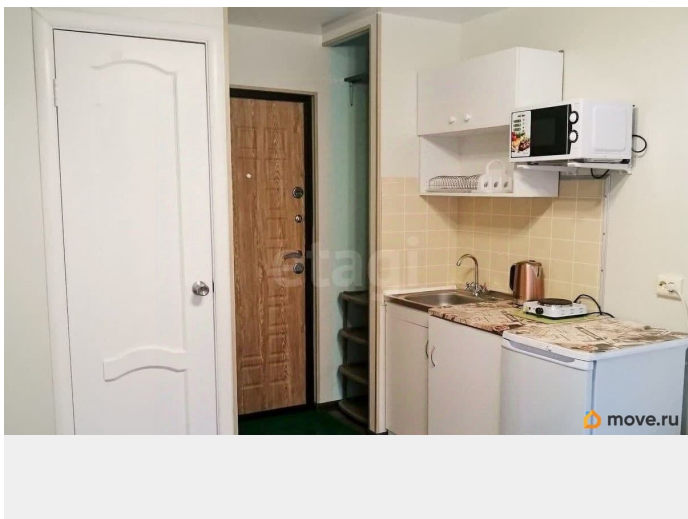
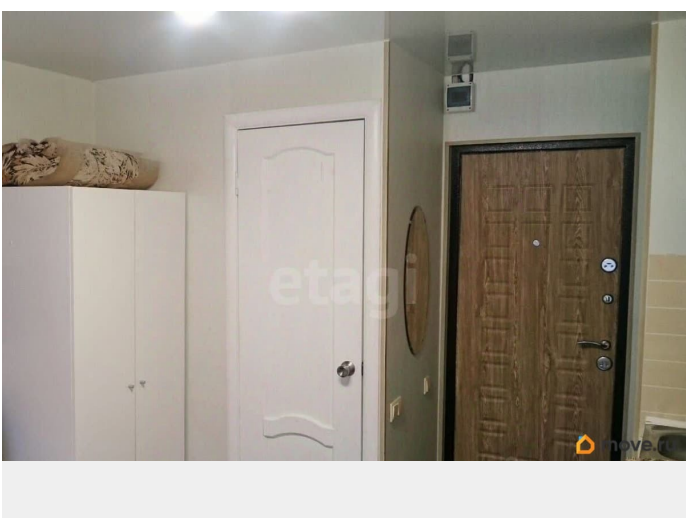
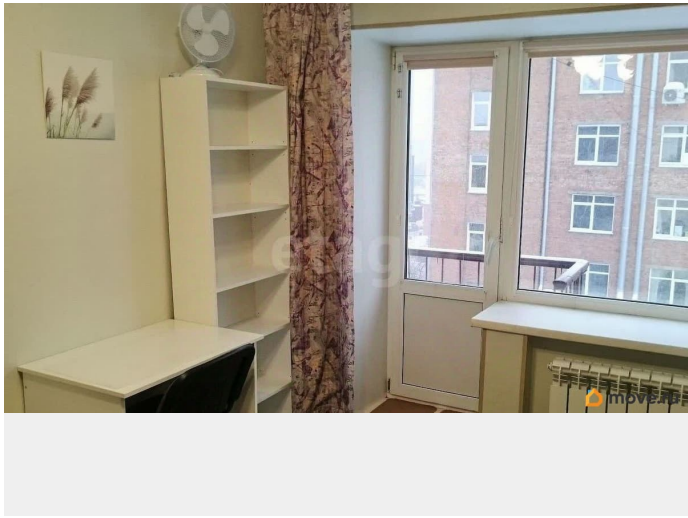
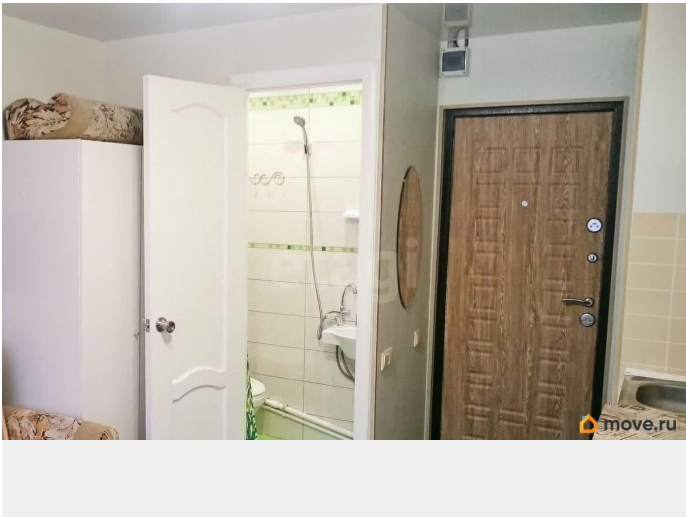
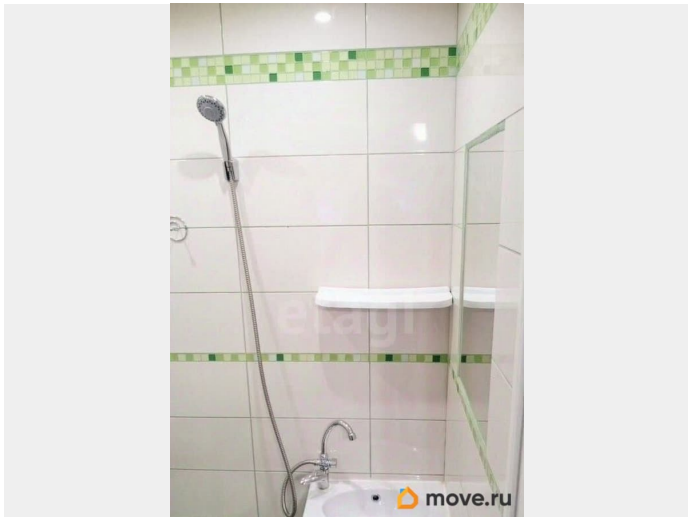
да

возможна ипотека

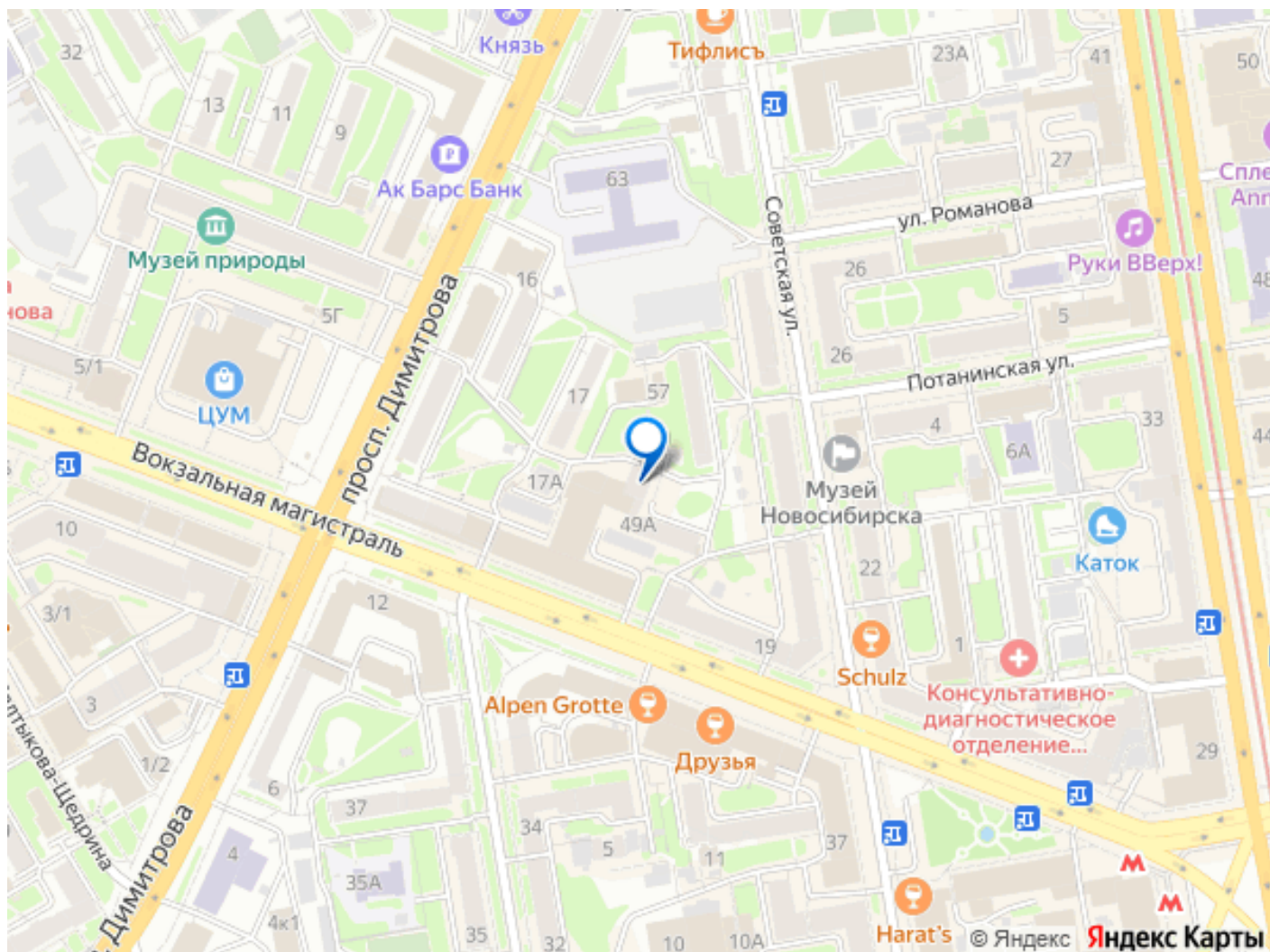
## Описание

Код объекта: 9206952 Код риелтора: 182699  
Продам уютную студию в самом центре города! В бывшем общежитии. До м.Площадь Ленина не более 5 минут. Отлично подойдет под сдачу, или для студентов. Свой санузел, душ в студии. Дом теплый. Все что на фото (мебель и техника все остается). Отличный вариант под сдачу или студенту. Рядом проживают в комнатах по одному человеку, все порядочные. Бывшее общежитие, кирпичный теплый дом. **ЕСТЬ СВОЙ НЕБОЛЬШОЙ БАЛКОН.** Свободная продажа, 1 взрослый собственник, не доля, никто не прописан. Никаких обременений. Соседи тихие спокойные, в 3 других студиях на этаже проживают по 1 человеку. Развитая инфраструктура, **САМЫЙ ЦЕНТР.** До метро 5 минут. При этом во дворе имеются парковочные места. Показ в удобное время. **ВСЕ ВОПРОСЫ ПО-ТЕЛЕФОНУ!** Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182699 Номер в базе: 9206925









Move.ru - вся недвижимость России