

🕒 Создано: 07.10.2025 в 08:25

Обновлено: 24.01.2026 в 22:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
Дачная улица, 40/1**

2 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Дачная улица, 40/1

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

5 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

13 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

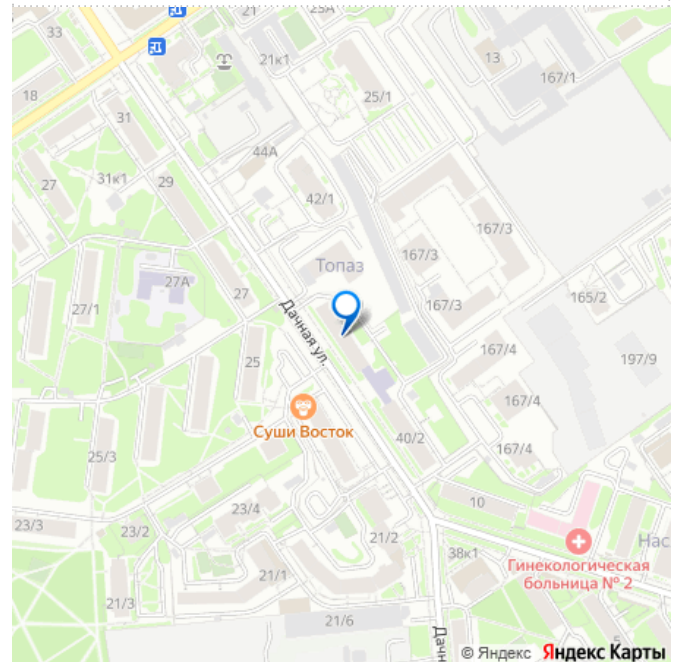
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

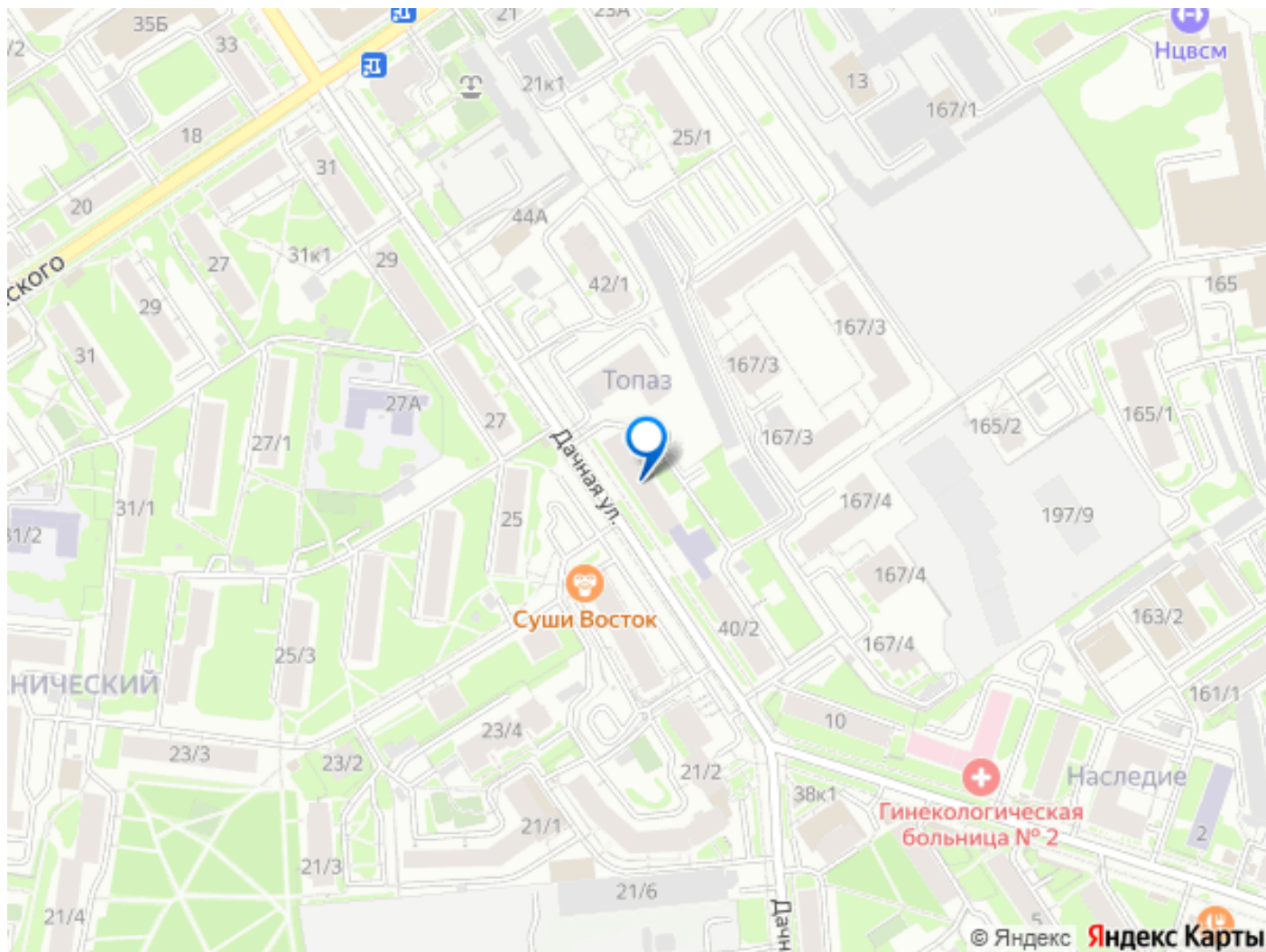
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1835927. Небольшая ,но очень уютная студия в продаже !!! Дачная 40/1 ,это в 5 минутах ходьбы от метро Заельцовская и в 6 минутах от ост. транспорта Площадь Калинина от куда можно легко уехать в любой ,даже самый отдалённый уголок нашего города !!! В шаговой доступности от дома есть детские сады и школы ,аптеки ,магазины ,рынок ,торговые и развлекательные центры. Окна квартиры выходят во двор ,в котором есть замечательная игровая детская площадка ,зелёные насаждения которые предают уют круглый год ,а для покупателя с авто есть своё парковочное место во дворе с ограждением.В квартире сделан хоть и косметический ,но качественный ремонт: новая электропроводка ,шумоизоляция стен и потолка ,окна пластиковые ,вентиляция из кухни ,а так же из сан узла и душевой ,бойлер ,натянуты потолки и установлены точечные светильники ,заменена входная дверь ,установлена пожарная сигнализация ,счетчики на воду и свет новые ,с экспертизой ,установлены в квартире.Квартиру можно использовать как для проживания ,так и для получения пассивного дохода ,а учитывая что практически в шаговой доступности есть несколько институтов и техникум ,поэтому

гарантированно она будет пользоваться спросом !!! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку по сниженной ставки.



Move.ru - вся недвижимость России