

Создано: 13.10.2025 в 10:31

Обновлено: 07.12.2025 в 10:45

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 24/2**

**1 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 24/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Жилая площадь

5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692394>

**Виктория Яковлева, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Ремонт

косметический

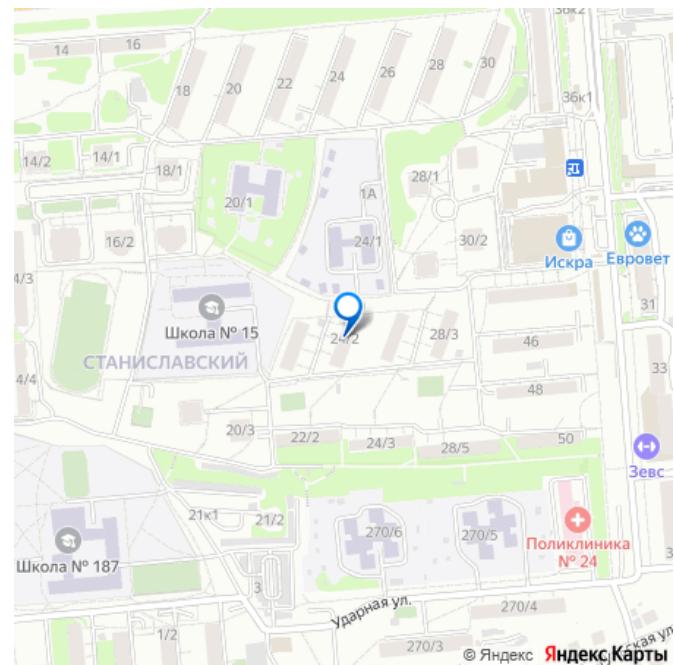
Покупка в ипотеку

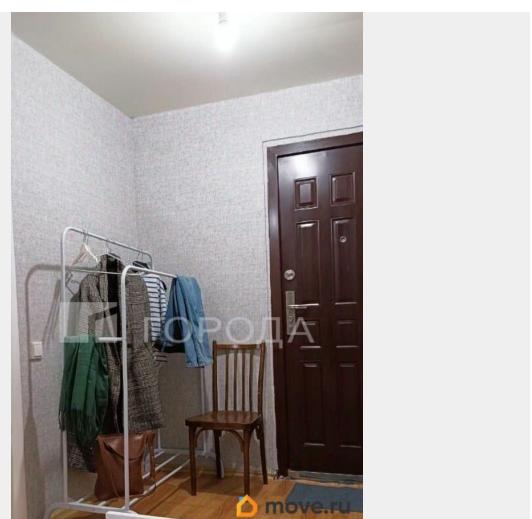
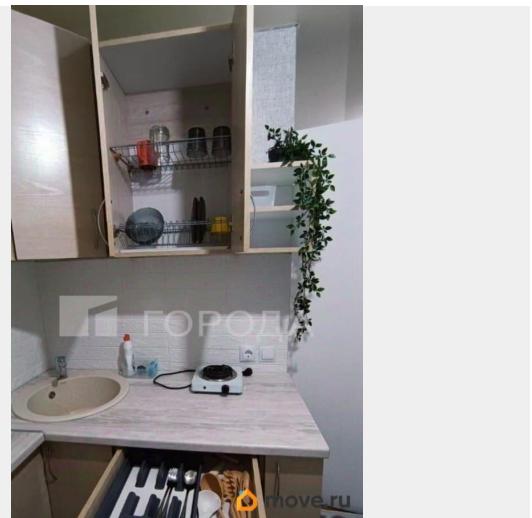
да

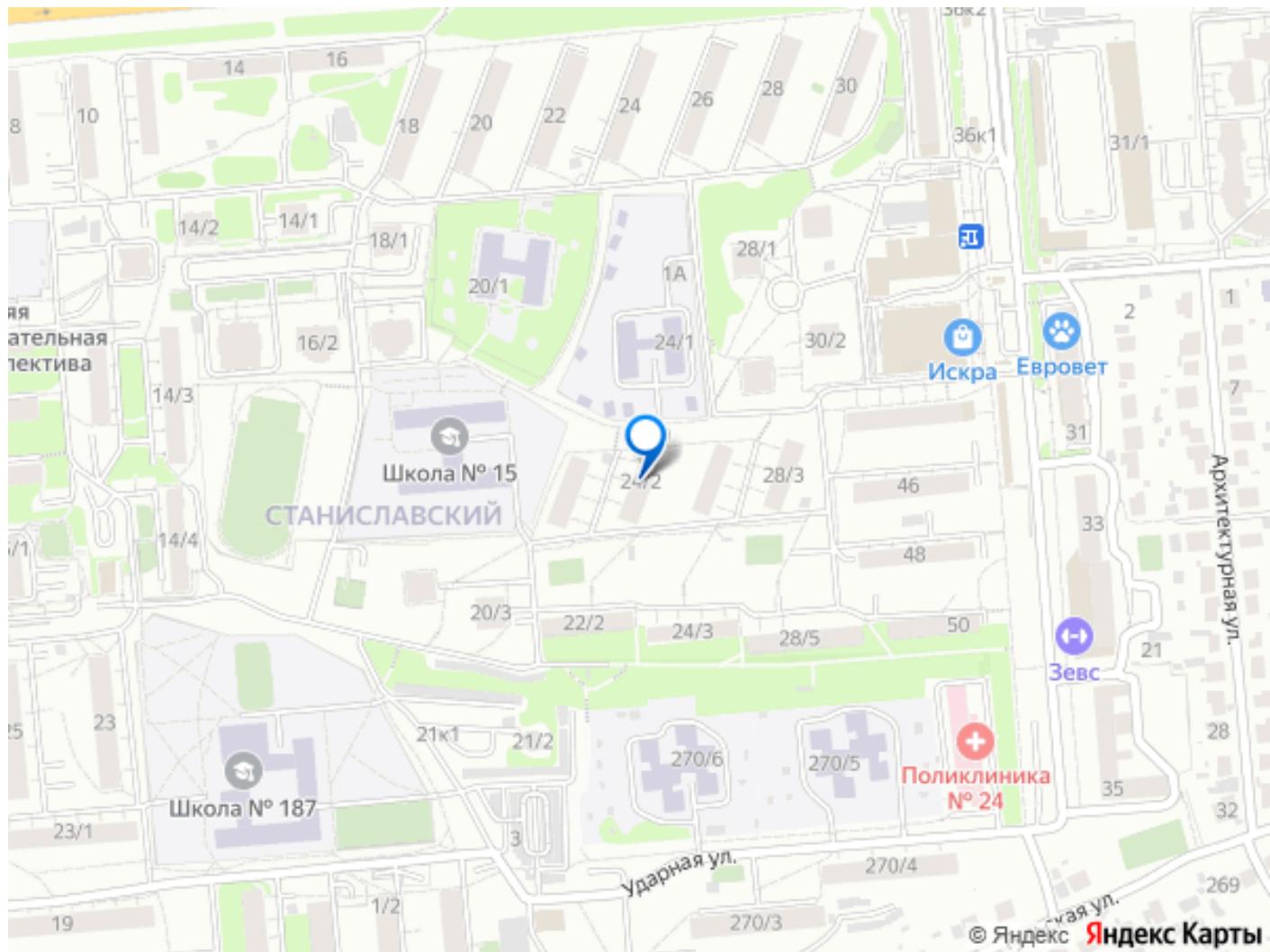
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1698347. Продам уютную студию. Станиславский ж/м, рядом большой ТЦ Искра, поликлиника и т.д. До метро пл. Маркса 7мин. на троллейбусе. Небольшая, но зато своё жильё в городе! Общая площадь 13кв. Подойдёт для студентов, молодой пары или одного человека. Если для сдачи в аренду- сдаётся хорошо. Окно пластиковое, батарея чугунная, потолок натяжной, на полу линолеум, ремонт свежий, сантехника в исправном состоянии, краны новые, счётчики на воду новые, дверь входная хорошая. Кухонный гарнитур в отличном состоянии (новый-немного б/у) остаётся. Стиральную машину можем оставить по договоренности, кровать, холодильник тоже. По документам доля, под ипотеку не подходит. Доля потому что, большая квартира переделана в студии, узаконено, документы в порядке (смотрите фото плана) отказы от собственников-соседей получены. Сделка нотариальная, оплата нотариусу пополам.







Move.ru - вся недвижимость России