

Создано: 13.10.2025 в 10:31

Обновлено: 07.12.2025 в 10:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 24/2**

1 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 24/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Жилая площадь

5 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

13 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692394>

**Виктория Яковлева, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



Ремонт

косметический

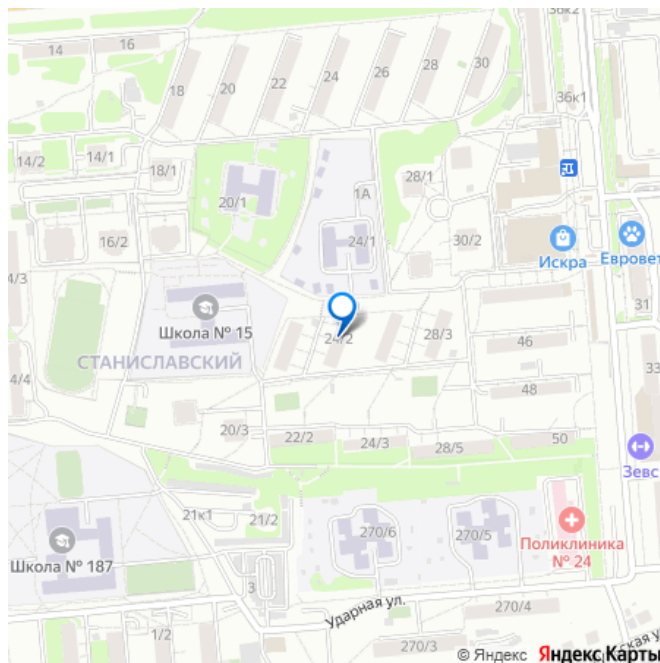
Покупка в ипотеку

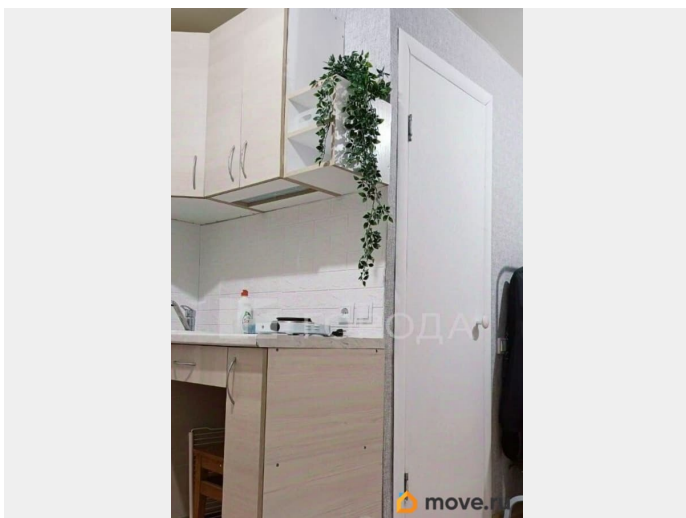
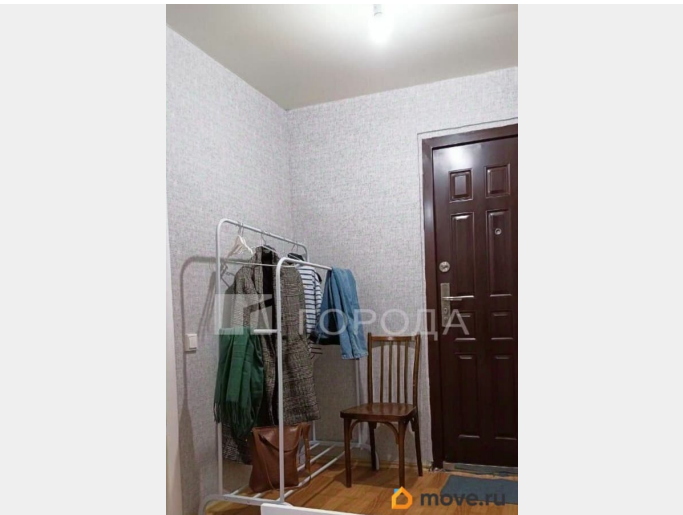
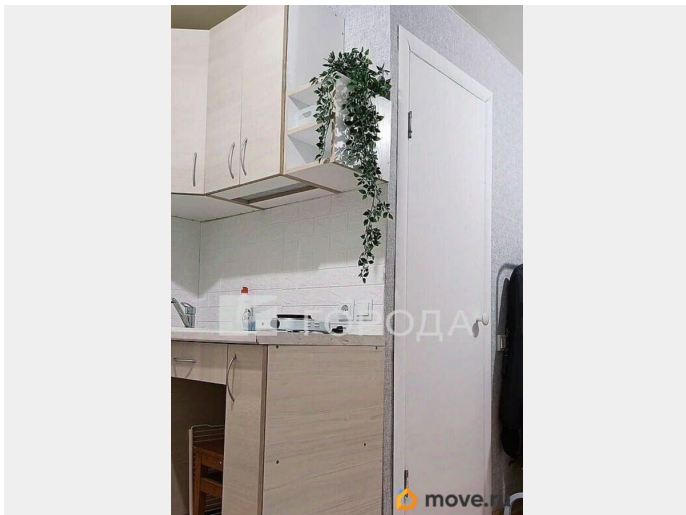
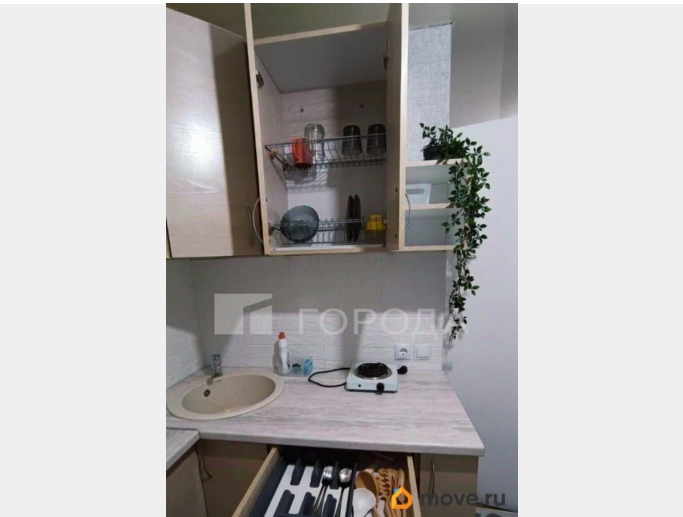
да

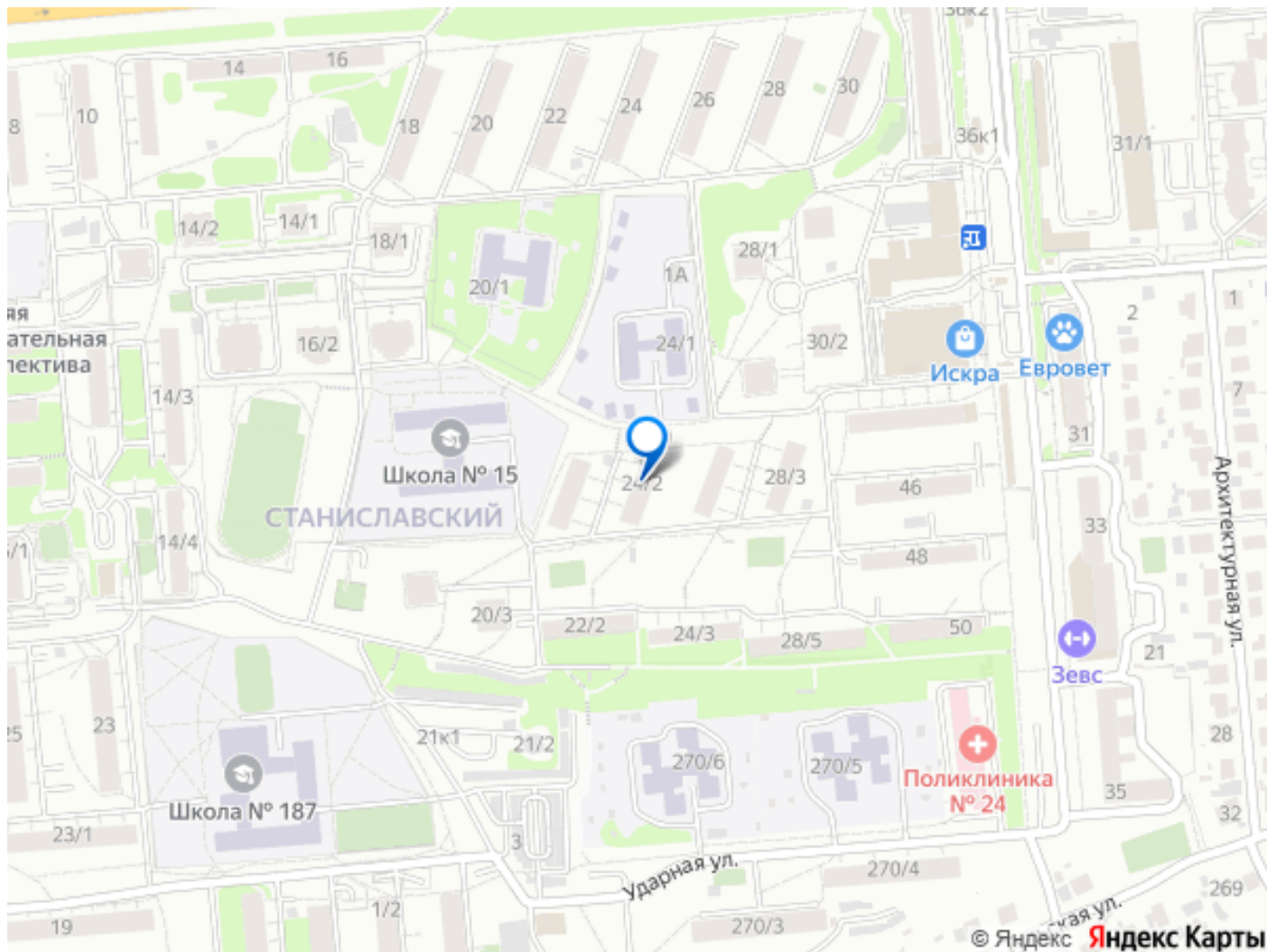
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1698347. Продам уютную студию. Станиславский ж/м, рядом большой ТЦ Искра, поликлиника и т.д. До метро пл. Маркса 7мин. на троллейбусе. Небольшая, но зато своё жильё в городе! Общая площадь 13кв. Подойдёт для студентов, молодой пары или одного человека. Если для сдачи в аренду- сдаётся хорошо. Окно пластиковое, батарея чугунная, потолок натяжной, на полу линолеум, ремонт свежий, сантехника в исправном состоянии, краны новые, счётчики на воду новые, дверь входная хорошая. Кухонный гарнитур в отличном состоянии (новый-немного б/у) остаётся. Стиральную машину можем оставить по договоренности, кровать, холодильник тоже. По документам доля, под ипотеку не подходит. Доля потому что, большая квартира переделана в студии, узаконено, документы в порядке (смотрите фото плана) отказы от собственников-соседей получены. Сделка нотариальная, оплата нотариусу пополам.







Move.ru - вся недвижимость России