

Создано: 06.11.2025 в 12:46

Обновлено: 29.01.2026 в 17:05

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ермака, 6

**49 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ермака, 6

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ермака](#)

## Квартира

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

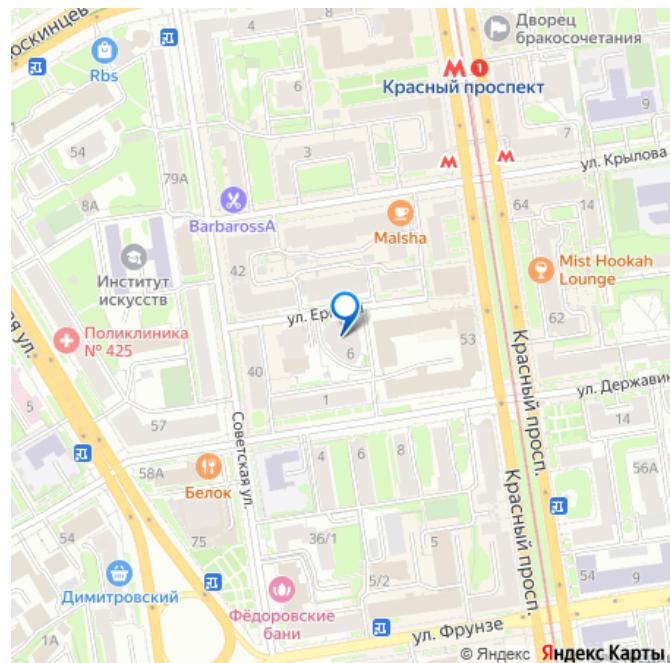
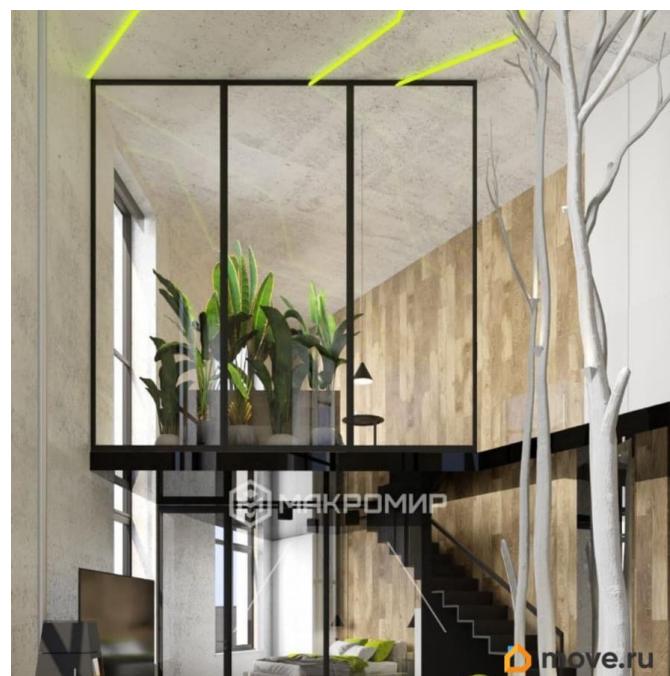
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286376938>

Елена Морозова, МакроМир

**79833027485**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

лифт

## Описание

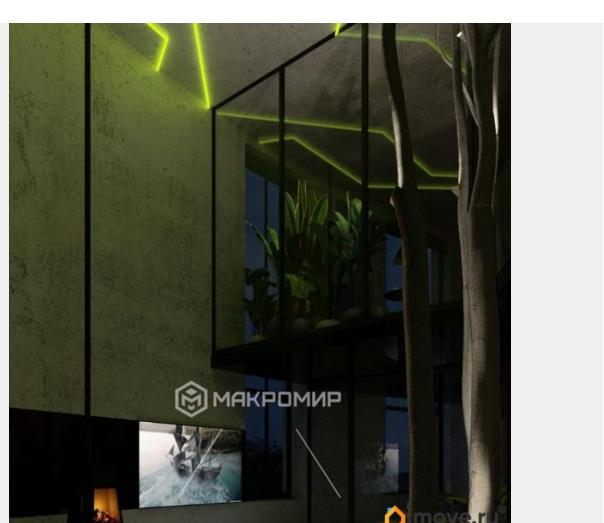
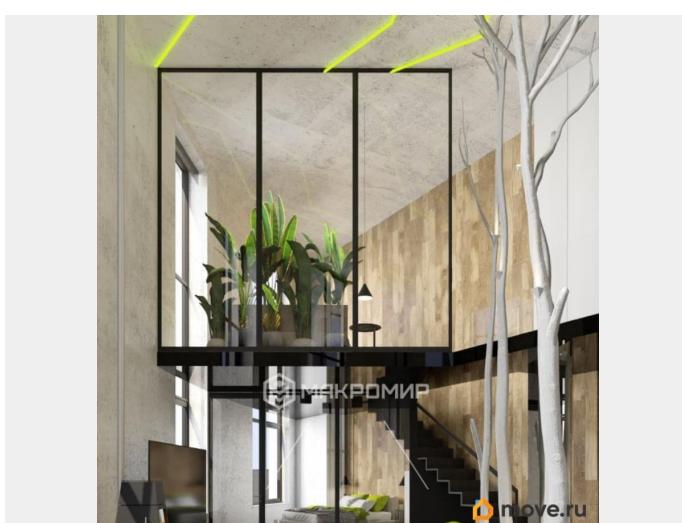
Арт. 124696051 Продаётся лучший небольшой пентхаус (под самоотделку) в ЖК «Наутилус». Пентхаус расположен на 8 этаже, высота потолков 7 метров, панорамные окна с видом на южную и восточную стороны. По замыслу создателей дома, в квартире хорошо использовать антресольные планировки без потери высоты потолков. По проекту с помощью создания антресолей, пентхаус увеличивается площадь до 130 м<sup>2</sup> с двумя спальнями, большой гостиной и кухонной зоной. Жилой комплекс «Наутилус» представляет собой 8-этажное многоквартирное жилое здание с подземным паркингом в Центральном районе нашего города. Периметр ЖК огорожен, установлено видеонаблюдение, на первом этаже встречает консьерж, круглосуточная охрана. Вдоль штаба Сибирского военного округа высажена липовая аллея, организованы лавочки и фонари. Внутри двора установлена детская площадка. Для автомобилистов 2-х уровневая подземная парковка на 47 мест . Дом монолитно-кирпичное здание спроектировано архитектурной студией N. ORT. Концепция проекта - дом в форме ракушки-наутилуса, соответствующей золотому сечению. Высота

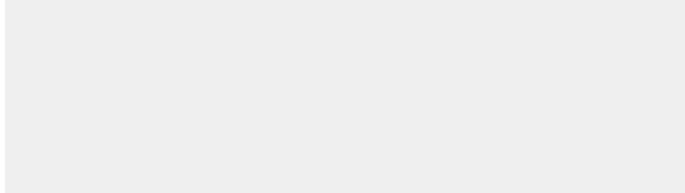
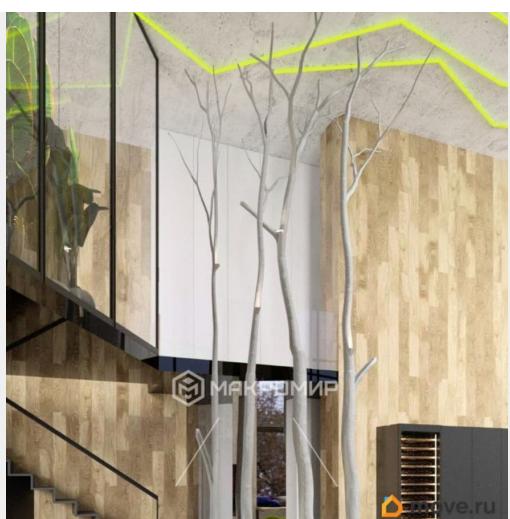
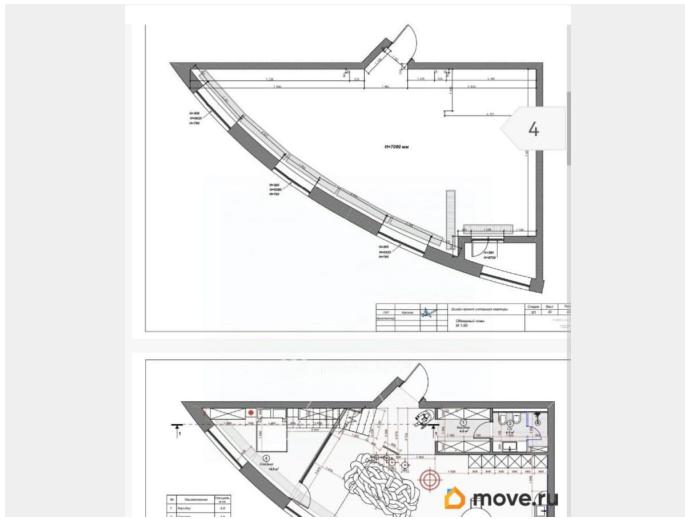
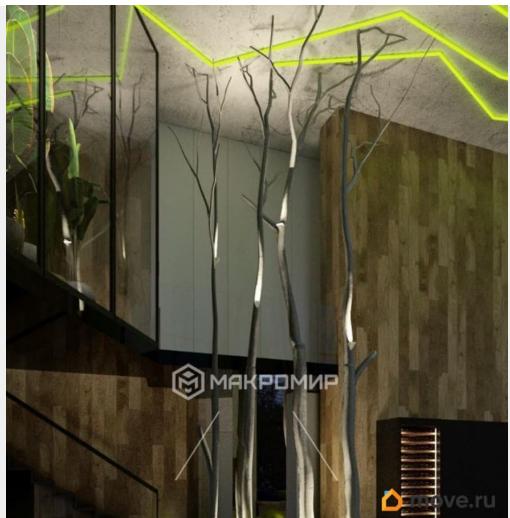
здания 8 этажей, на втором этаже расположены коммерческие помещения. Для удобства жителей дома организовано колясочное помещение, установлены бесшумные пассажирские лифты с плавным ходом «Hidral» с возможностью спуститься в парковку. В ЖК всего 24 квартиры.

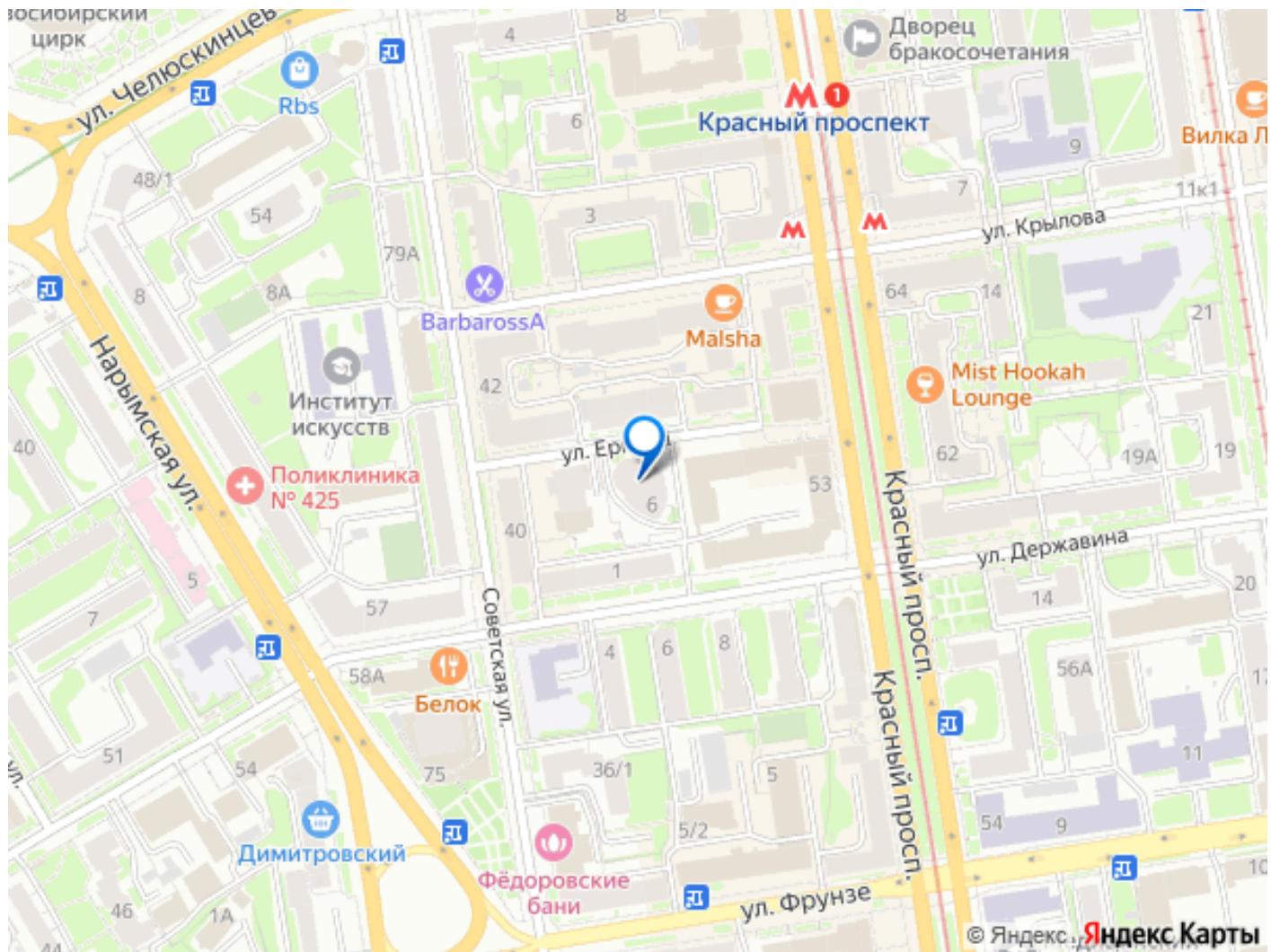
Застройщиком проекта выступает МФЦН «ОБЪЕКТ-ПРО». ЖК расположен в центре квартала между улицами Ермака и Державина. От оживленной магистрали дом отделяет административное здание, где базируется штаб Минобороны.

Территориальное расположение объекта, открывает беспрепятственный доступ ко всей инфраструктуре в центральной части города. В шаговой доступности сосредоточены торговые и офисные здания, кафе и рестораны, магазины разной направленности, Центральный рынок, ТРК «Галерея Новосибирск», аптеки, салоны красоты, ВУЗы, школы, лицеи, детские сады.

Досуговую программу обеспечивают театры и музеи, стадион «Спартак» с бассейном и спортивными секциями. Для прогулок в центре города подойдут Нарымский сквер и Центральный парк с аттракционами и светомузыкальным фонтаном. В стоимость входят два парковочных места.







Move.ru - вся недвижимость России