

Создано: 16.01.2026 в 10:21

Обновлено: 25.01.2026 в 09:05

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кирова, 46

21 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 46

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

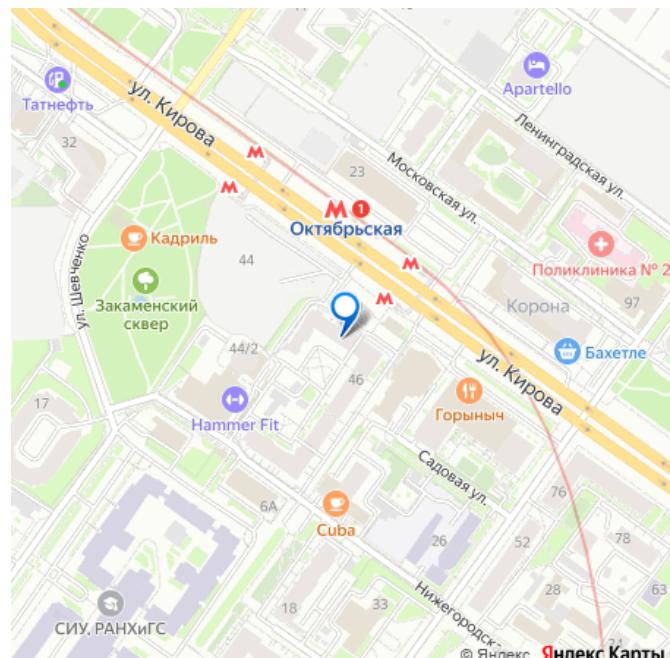
Высота потолков

3.2 м



Жилая площадь

74 м²



Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

113 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288035493>

Игорь Карелин, Агентство
недвижимости Буравлёвой Эллы

79139532500

для заметок

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

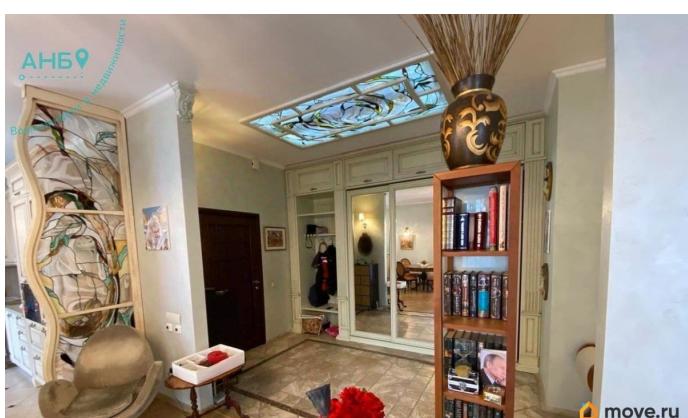
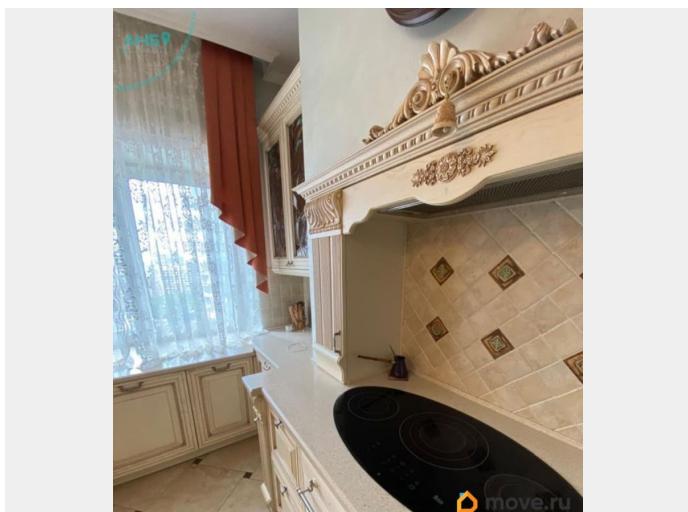
да

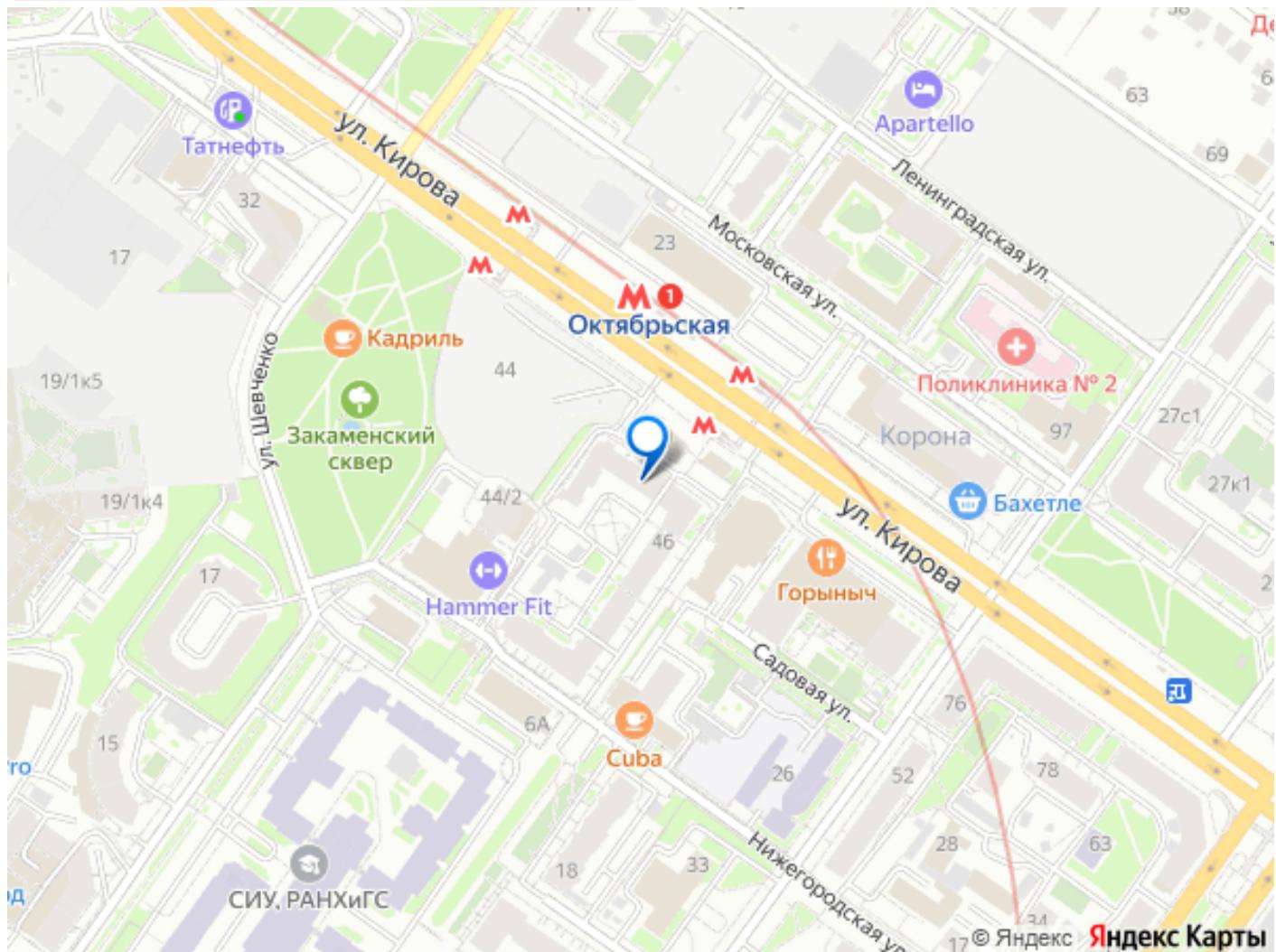
возможна ипотека, лифт

Описание

Эксклюзивная квартира с востребованной планировкой, большая и просторная, теплая/светлая. Это лучшее продолжение в данной локации, так как продаже в этом доме очень большая редкость. Дом семейный и уютный, с хорошим уютным двором. Большое разнообразие детских и спортивных площадок. Дом классической кирпичной кладки с толстыми стенами, нет проблем с парковкой автомобиля (застройщиком предусмотрено достаточное количество парковочных карманов) + есть подземные парковки которые можно приобрести или взять в долгосрочную аренду! Ответственная управляющая компания, что большая редкость в нынешних реалиях. Чистка снега производится качественно, летом следят за благоустройством придомовой территории. В квартире выполнен качественный дизайнерский евроремонт, хорошая входная дверь, отсека на две квартиры. Бонус - кухонный гарнитур остается новому хозяину + холодильник + плита + спальные зоны и много что не перечесть. Ухоженные подъезды и дворовая территория под видеонаблюдением. Школа, магазины, метро, фитнес, рестораны и иной соцкультбыт. Инвестируйте в своё будущее с умом и станьте обладателем экономически выгодного объекта уже сегодня! Не

обременений/ограничений. ДОКУМЕНТЫ К
СДЕЛКИ ГОТОВЫ - один собственник более 10
лет. Номер объекта: #1/538524/20477





Move.ru - вся недвижимость России