

Создано: 16.01.2026 в 10:21

Обновлено: 25.01.2026 в 09:05

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 46

**21 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 46

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

74 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

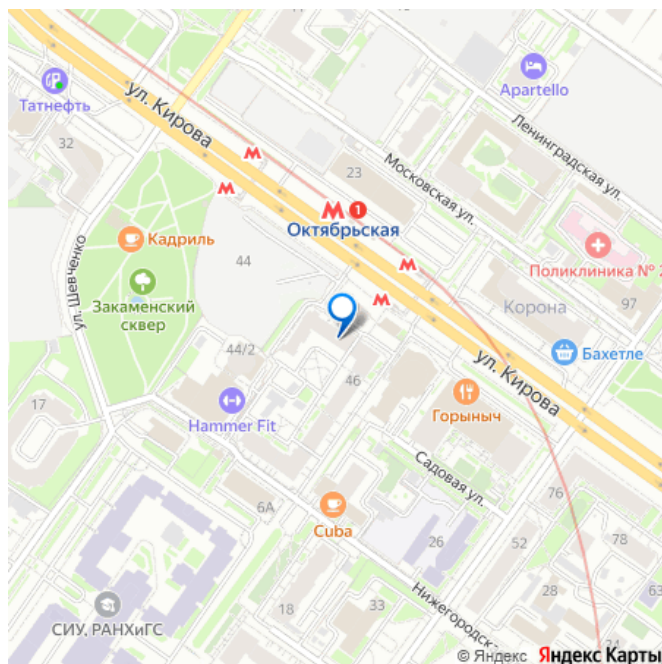
балкон и лоджия

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288035493>

**Игорь Карелин, Агентство  
недвижимости Буравлёвой Эллы  
79139532500**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

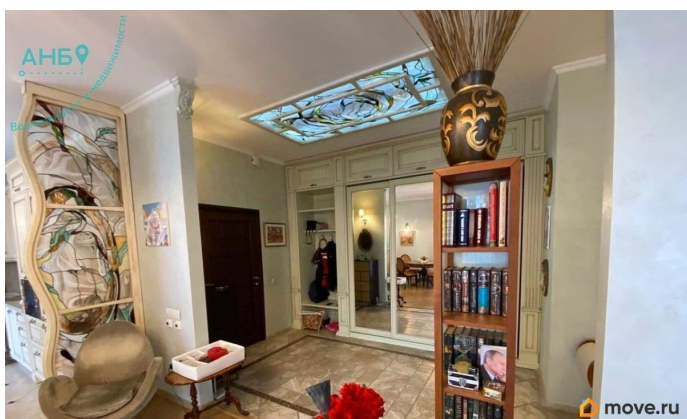
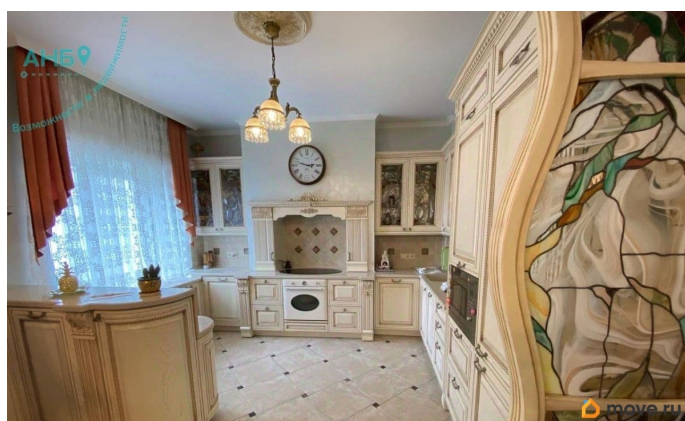
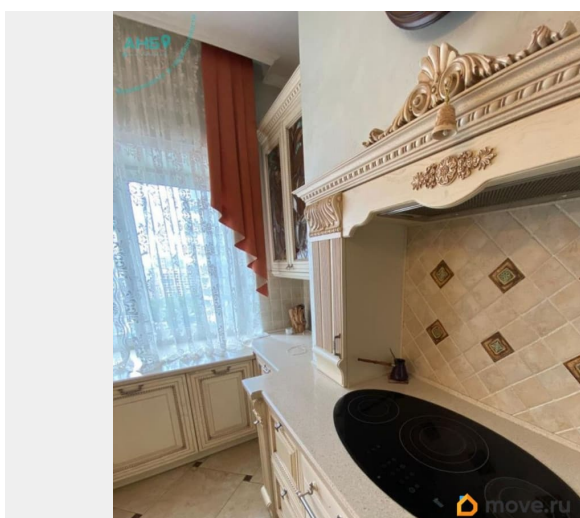
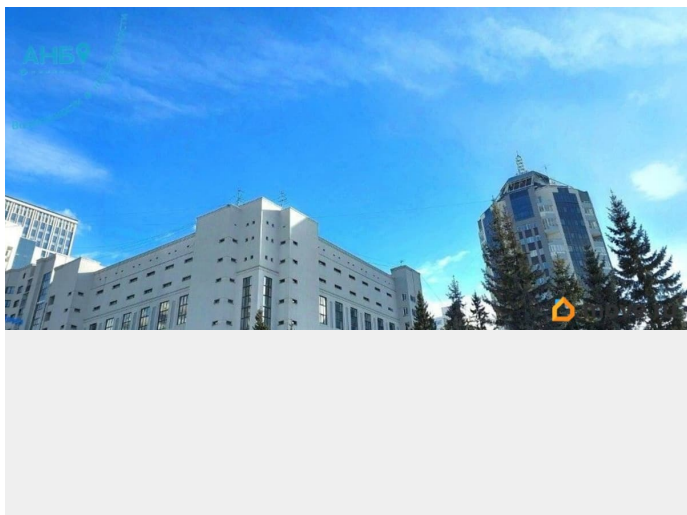
да

возможна ипотека, лифт

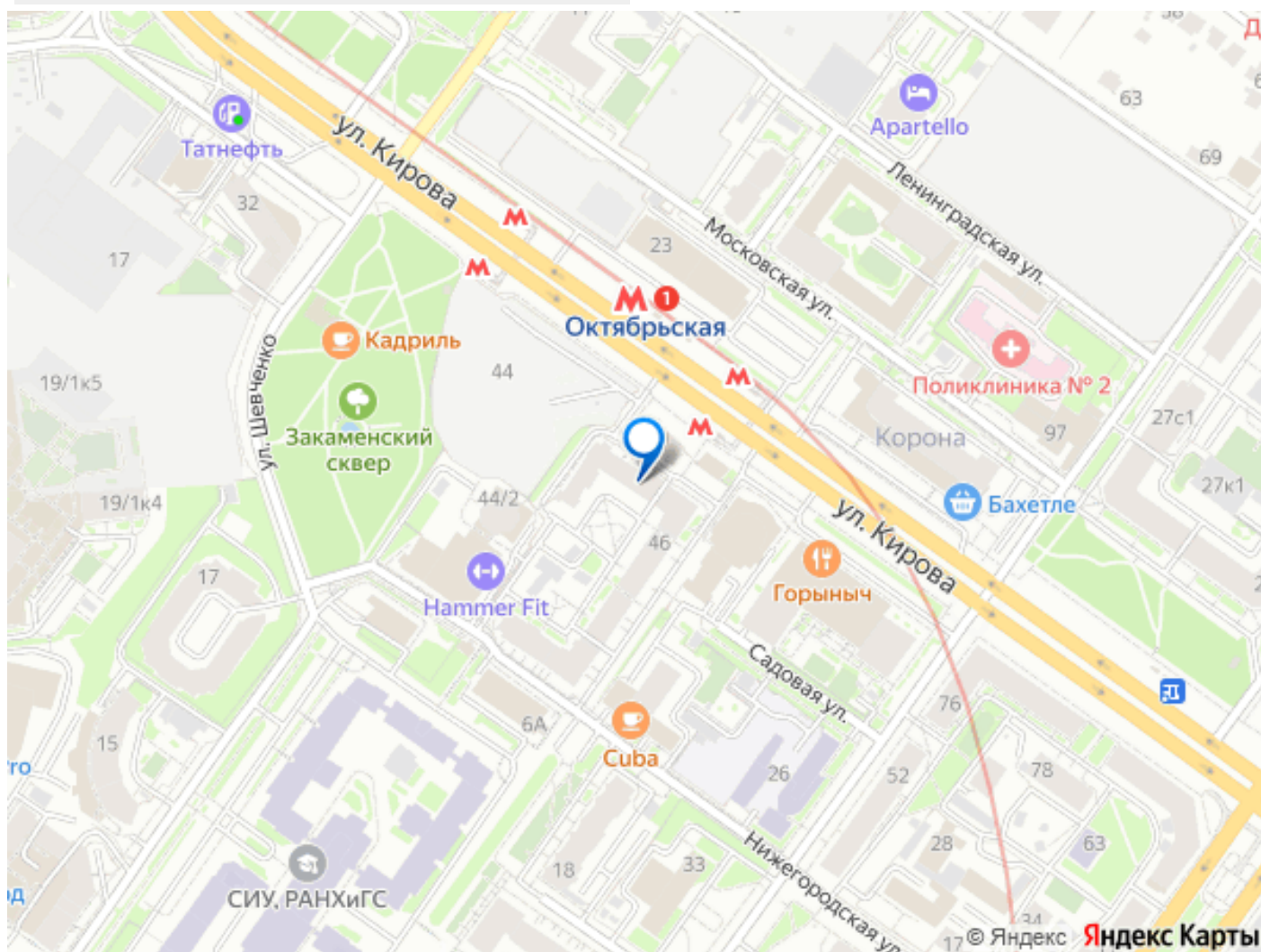
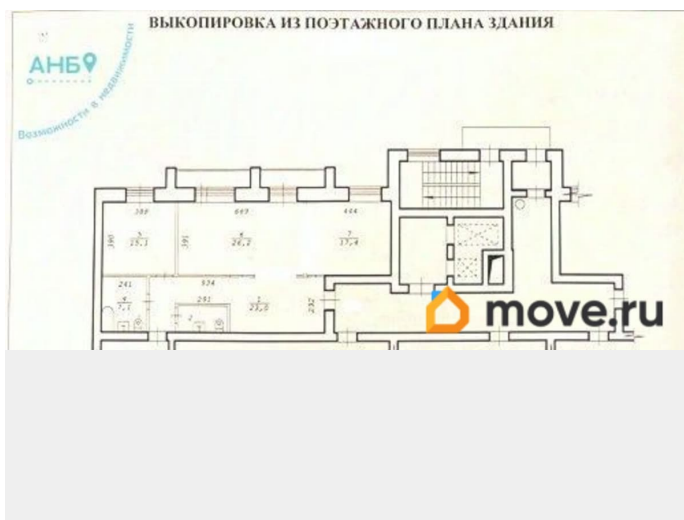
## Описание

Эксклюзивная квартира с востребованной планировкой, большая и просторная, теплая/светлая. Это лучшее продолжение в данной локации, так как продаже в этом доме очень большая редкость Дом семейный и уютный, с хорошим уютным двором. Большое разнообразие детских и спортивных площадок. Дом классической кирпичной кладки с толстыми стенами, нет проблем с парковкой автомобиля (застройщиком предусмотрено достаточное количество парковочных карманов) + есть подземные парковки которые можно приобрести или взять в долгосрочную аренду! Ответственная Управляющей компания, что большая редкость в нынешних реалиях. Чистка снега производится качественно, летом следят за благоустройством придомовой территории. В квартире выполнен качественный дизайнерский евроремонт, хорошая входная дверь, отсечка на две квартиры. Бонус - кухонный гарнитур остается новому хозяину + холодильник + плита + спальные зоны и много что не перечислить. Ухоженные подъезды и дворовая территория под видеонаблюдением. Школа, магазины, метро, фитнес, рестораны и иной соцкультбыт. Инвестируйте в своё будущее с умом и станьте обладателем экономически выгодного объекта уже сегодня! Не

обременений/ограничений. ДОКУМЕНТЫ К  
СДЕЛКИ ГОТОВЫ - один собственник более 10  
лет. Номер объекта: #1/538524/20477







Move.ru - вся недвижимость России