

 Создано: 19.08.2024 в 16:04

Обновлено: 27.12.2025 в 12:50

Обновлено: 27.12.2025 в 12:50

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277917>

594

## **Новосибирская область, Бердск, Промышленная улица, 4**

**19 900 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Промышленная улица, 4

## Улица

## улица Промышленная

## Склад

## Общая площадь

785 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

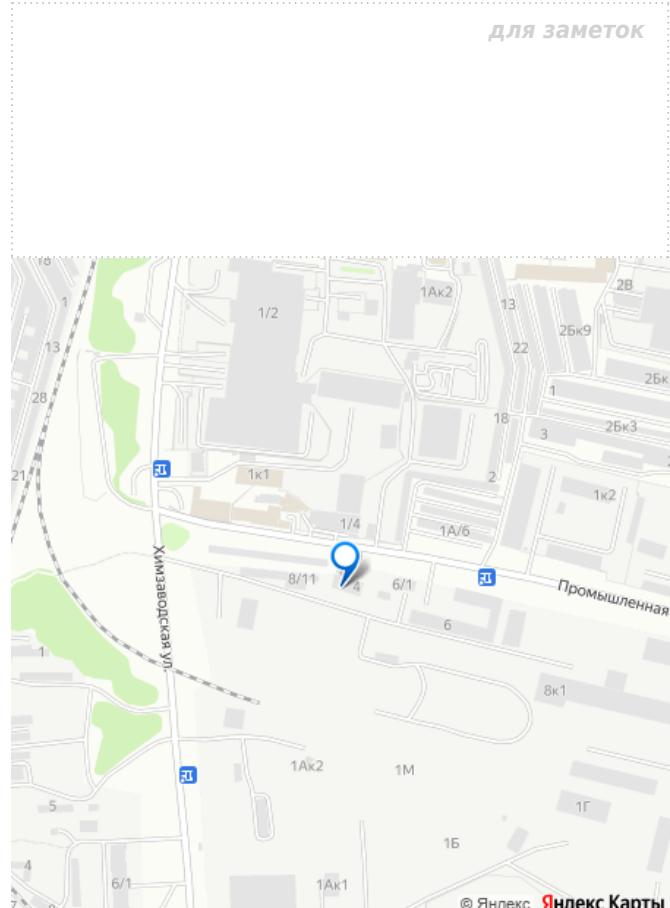
## Продам

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

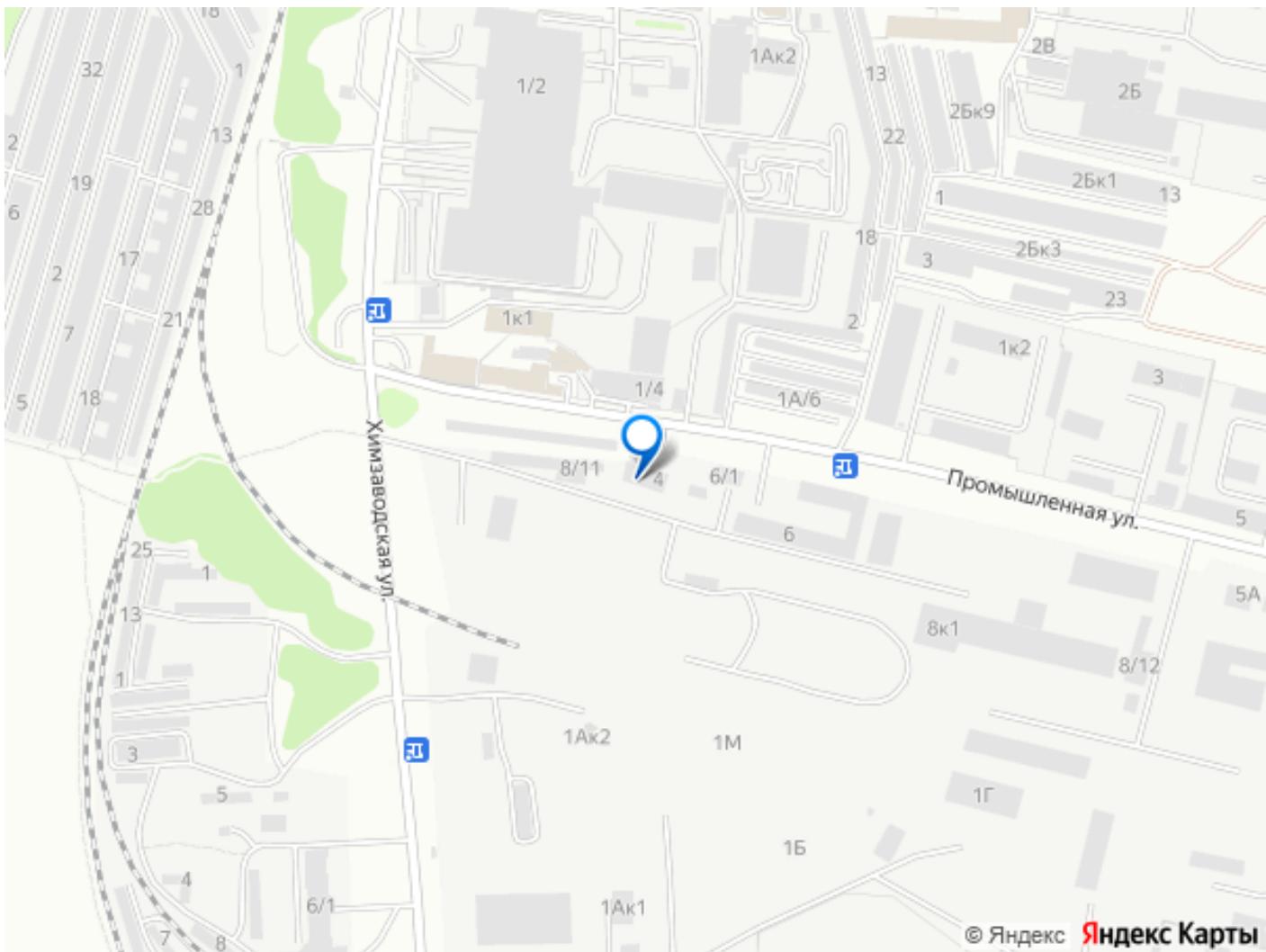
В продаже здание и земельный участок для размещения склада или производства, находятся в собственности. Объект нашего агентства, покупатель комиссию не оплачивает. 1) Здание: - кадастровый номер: 54:07:050401:885, - адрес: Россия, Новосибирская обл., Искитимский район, д. Бердь, ул. Юбилейная, дом 14а, - площадь: 784,8 кв.м., этажность 1, - назначение: нежилое, - высота потолков: от 3,2 м до 5,4 м, - материал стен: кирпич, панель. 2) Здание расположено на земельном участке: - кадастровый номер: 54:07:057401:2381, - адрес: обл. Новосибирская, р-н Искитимский,



для заметок

- площадь: 5000 кв.м. (50 соток), размеры: 66 м \* 76 м, - категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, - виды разрешенного использования: текущий - Эксплуатация склада, возможные - Коммунальное обслуживание (3.1), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2), Бытовое обслуживание (3.3), Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10), Склады (6.9), Складские площадки (6.9.1), Производственная деятельность (6.0), Тяжелая промышленность (6.2), Автомобилестроительная промышленность (6.2.1), Легкая промышленность (6.3), Фармацевтическая промышленность (6.3.1), Пищевая промышленность (6.4), Нефтехимическая промышленность (6.5), Строительная промышленность (6.6). 3) Коммуникации: - электрические сети: договор с РЭС, - газ: проходит по границе участка, - водоснабжение: скважина, - канализация: выгребная яма. 4) Другая информация: - свободное место на земельном участке позволяет построить дополнительные здания, - станция электропоездов Морозово находится в 700 м от объекта, - ранее объект сдавался в аренду и использовался арендаторами для производства бани, - на данный момент объект не занят арендаторами и полностью готов к продаже.

Приглашаем на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России