

Создано: 26.03.2025 в 10:32

Обновлено: 20.11.2025 в 08:41

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Горбаня, 31**

45 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Горбаня, 31

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Горбаня](#)

Склад

Общая площадь

775 м²

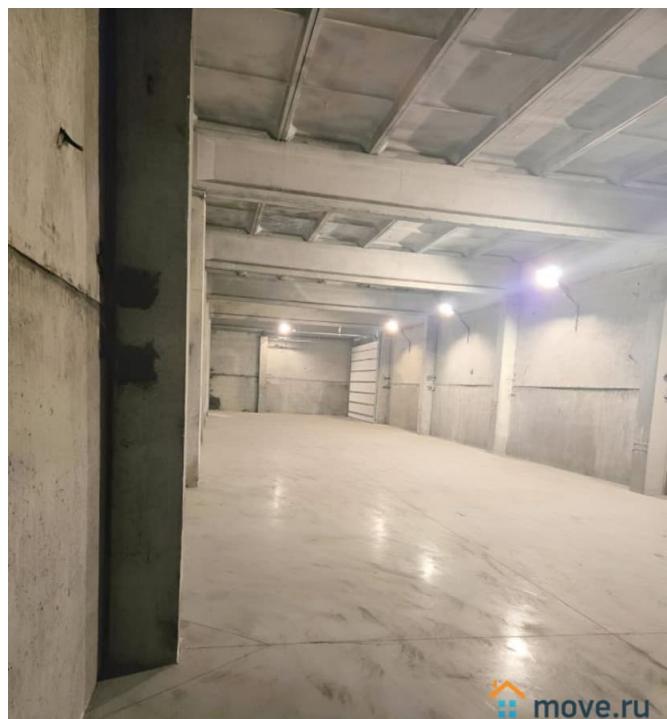
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

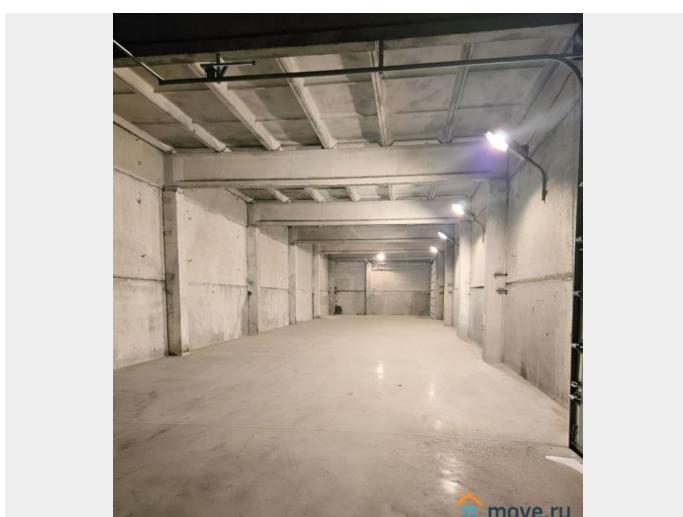
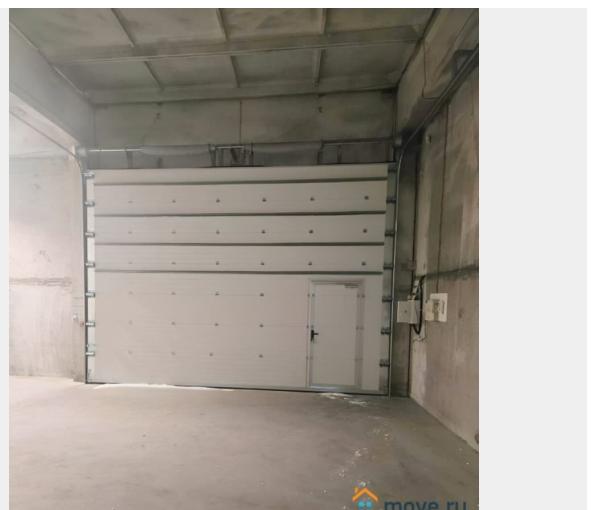
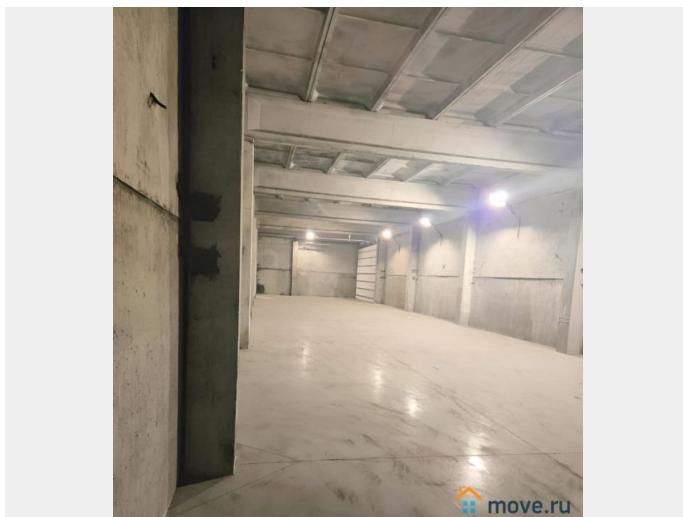
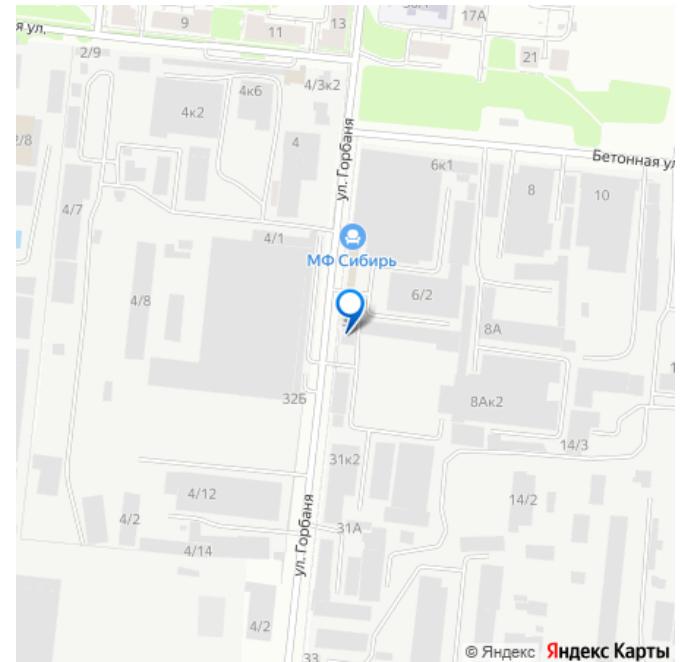
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

По поручению собственника продаем комплекс складских помещений общей площадью 775,3 кв.м. ,это 2 теплых склада с офисом и холодный склад., находящиеся на закрытой асфальтированной территории,на которую въезд по пропускам. Помещения с центральными коммуникациями, тепло от электроэнергии, мощность 100кВт.Установлен электрический котел мощностью 50 кВт.В последующем можно переключиться на газ. Теплый склад . состоит из 2-х частей , каждая часть со своим

отдельным въездом и офисных помещений на 2 этаже площадью 131 кв.м. с входом из склада : 1) склад 160 кв.м., с кран-балкой, высота склада до нее 6м, пол бетонный обеспыленный, высота склада до кран-балки 6,0 м., ворота высотой 4,2 м.; 2) склад 131 кв.м, высота 3,8 м., ворота под погрузчик, пол бетонный обеспыленный; 3) на втором этаже с входом из склада 131кв.м. офисные помещения с новым ремонтом (6 кабинетов, кухня, два с/у). Офис уютный, теплый, шикарный с новым ремонтом. Так же в комплекс входит холодный капитальный склад площадью 326,9 кв.м., высотой 5 м, В складе двое ворот, высотой 4,2 м. Земельный участок в аренде у МЭРии. Адрес указан примерный. Услуги АН для Покупателя 0%.





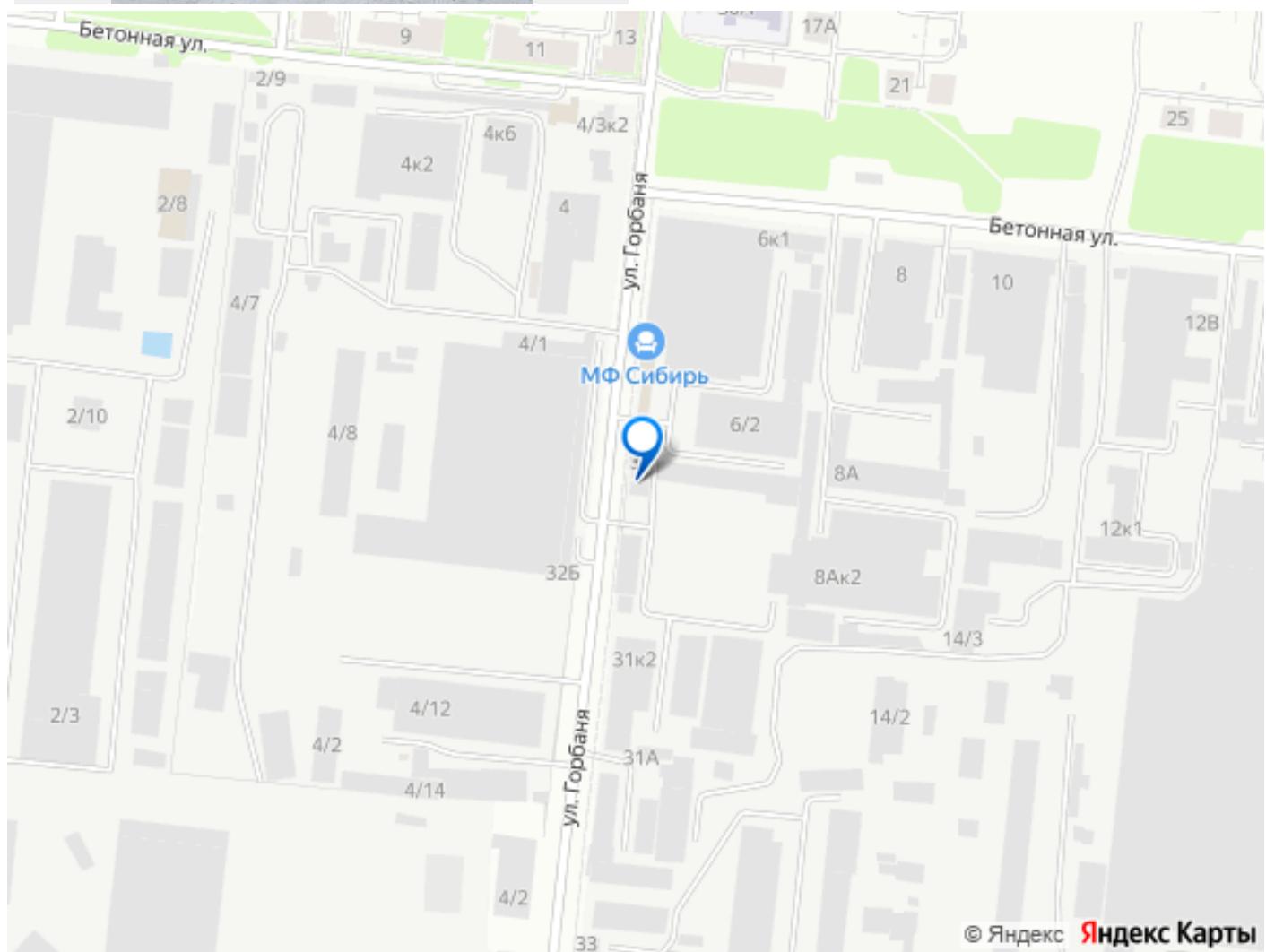
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

