

**Новосибирская область, Бердск,  
Промышленная улица, 2А**

**90 000 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Промышленная улица, 2А

Улица

[улица Промышленная](#)

## Склад

Общая площадь

4800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

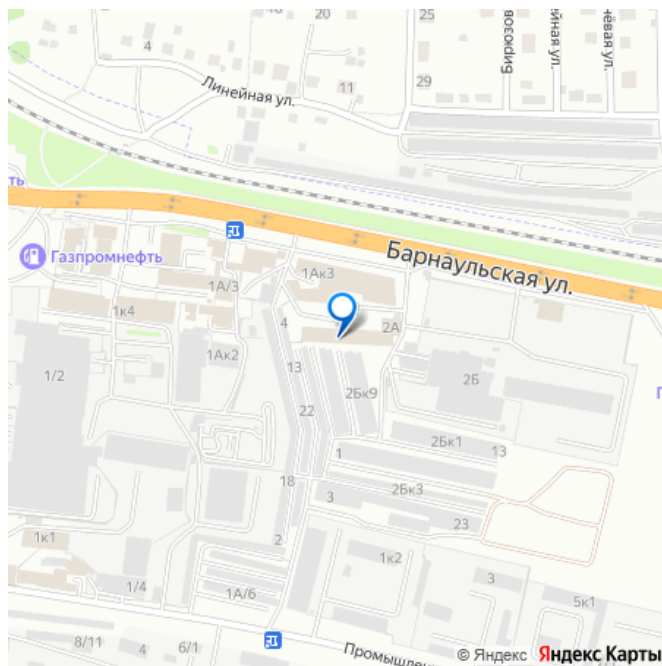
## Описание

Преимущества: Высочайший трафик:  
Интенсивный поток автомобилей ваши  
клиенты вас заметят! Идеальная видимость:  
Комплекс отлично просматривается с  
трассы. Удобный заезд: Легкий доступ для  
любого транспорта. Все коммуникации:  
Электричество 150 кВт (возможно  
увеличение), отопление, водоснабжение,  
канализация. Готовое решение: Подходит для  
торговли, логистики, сервиса,  
производства. Гибкие условия: Продажа,  
аренда, аренда с выкупом, возможность  
деления территории. Параметры  
объекта: Площадь участка: 4800 м<sup>2</sup>,

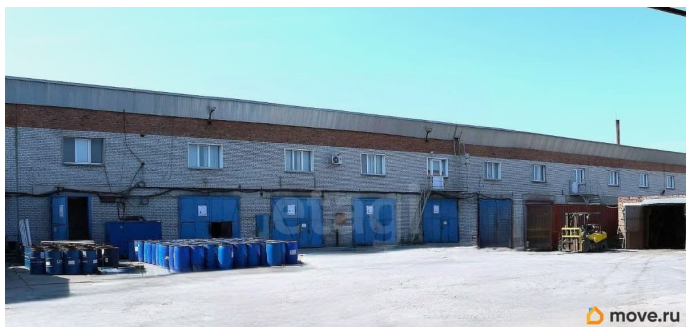
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288213045>

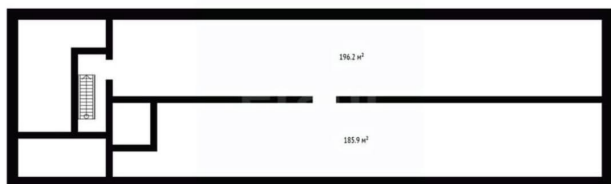
**Алена Валериевна Шибанова, Этажи**  
**79134734277**

для заметок



правильной формы, огорожена,  
автоматические ворота. Площади зданий и  
сооружений: Административное здание: 1306  
м² Магазин: 215 м² Крытый навес: 1000  
м² Холодные склады: 108 м², 117 м², 152 м²,  
335 м² Офисный павильон: 15 м² Гаражи: 33  
м² и 42 м² Контейнер 20 Итого: 1585 м²  
теплых и 1758 м² холодных помещений.  
Дополнительные плюсы: Собственная  
парковка: Достаточно места для клиентов и  
персонала. Разделение на зоны: Возможность  
организации двух независимых площадок  
(2520 м² и 2280 м²). Перспективы роста:  
Отличное место для развития и  
масштабирования вашего бизнеса! Цена:  
Обсуждается. Готовы к конструктивным  
переговорам и обоснованному торгу!  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 154180 Номер  
в базе: 10122629





move.ru

