

Создано: 22.01.2026 в 07:44

Обновлено: 26.01.2026 в 09:03

**Новосибирская область, Бердск,  
Промышленная улица, 2А**

**90 000 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Промышленная улица, 2А

Улица

[улица Промышленная](#)**Склад**

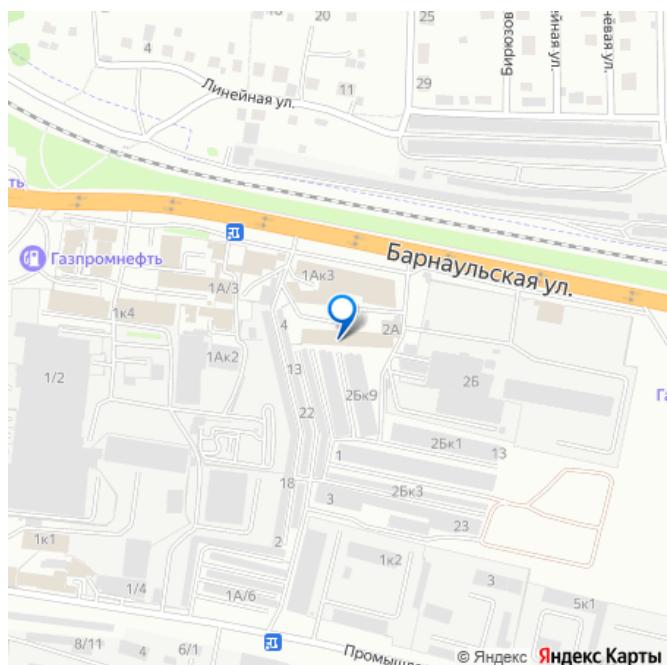
Общая площадь

4800 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Преимущества: Высочайший трафик:  
Интенсивный поток автомобилей ваши  
клиенты вас заметят! Идеальная видимость:  
Комплекс отлично просматривается с  
трассы. Удобный заезд: Легкий доступ для  
любого транспорта. Все коммуникации:  
Электричество 150 кВт (возможно  
увеличение), отопление, водоснабжение,  
канализация. Готовое решение: Подходит для  
торговли, логистики, сервиса,  
производства. Гибкие условия: Продажа,  
аренда, аренда с выкупом, возможность  
деления территории. Параметры  
объекта: Площадь участка: 4800 м<sup>2</sup>,

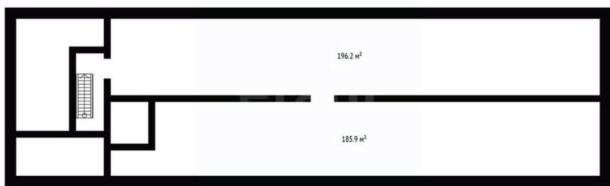
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288213>  
045

**Алена Валериевна Шибанова, Этажи****79134734277**

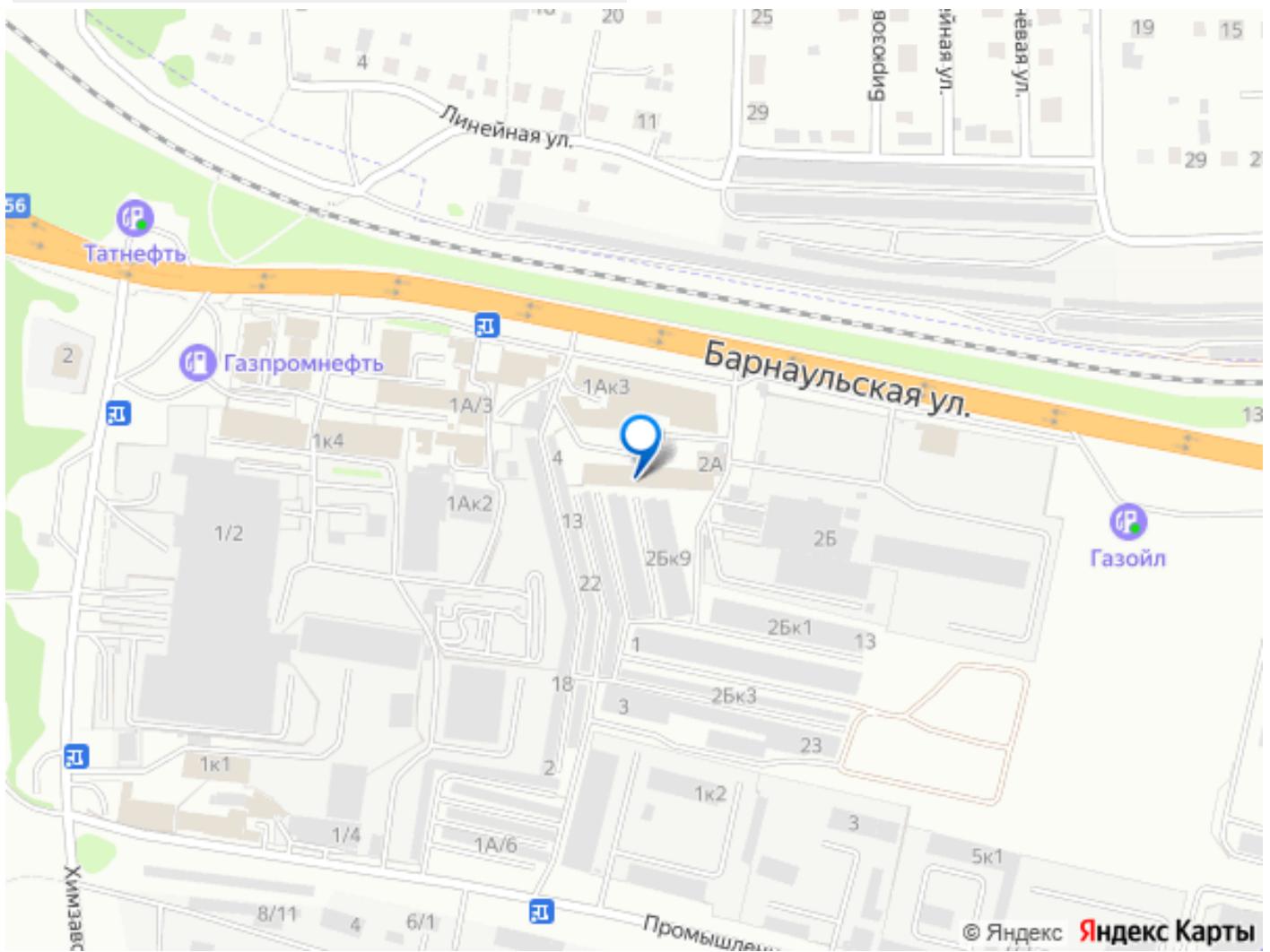
для заметок

правильной формы, огорожена,  
автоматические ворота. Площади зданий и  
сооружений: Административное здание: 1306  
м<sup>2</sup>; Магазин: 215 м<sup>2</sup>; Крытый навес: 1000  
м<sup>2</sup>; Холодные склады: 108 м<sup>2</sup>, 117 м<sup>2</sup>, 152 м<sup>2</sup>,  
335 м<sup>2</sup>; Офисный павильон: 15 м<sup>2</sup>; Гаражи: 33  
м<sup>2</sup> и 42 м<sup>2</sup>; Контейнер 20Итого: 1585 м<sup>2</sup>  
теплых и 1758 м<sup>2</sup> холодных помещений.  
Дополнительные плюсы: Собственная  
парковка: Достаточно места для клиентов и  
персонала. Разделение на зоны: Возможность  
организации двух независимых площадок  
(2520 м<sup>2</sup> и 2280 м<sup>2</sup>). Перспективы роста:  
Отличное место для развития и  
масштабирования вашего бизнеса! Цена:  
Обсуждается. Готовы к конструктивным  
переговорам и обоснованному торгу!  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 154180 Номер  
в базе: 10122629





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

