

Создано: 22.12.2025 в 10:45

Обновлено: 03.01.2026 в 17:22

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287599970>

Нина Иванова, РайоныКварталы

79833202304

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Петухова, 79к1**

76 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 79к1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

Склад

Общая площадь

39 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

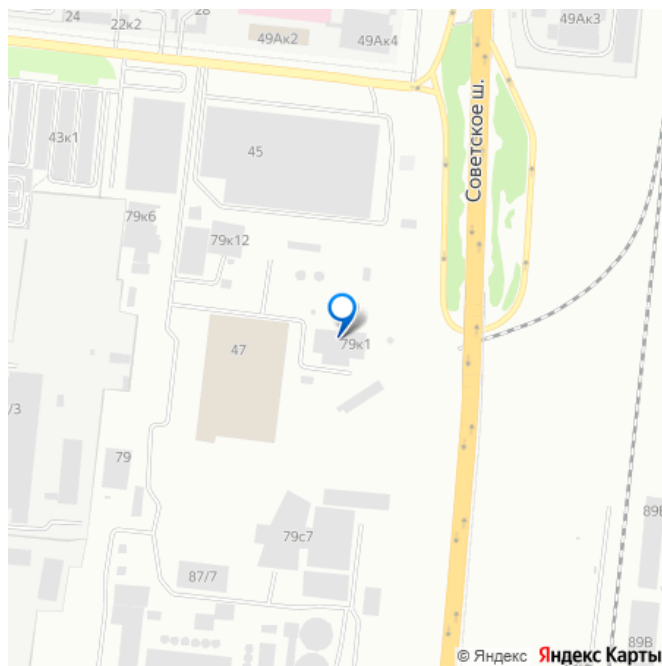
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128042530 Предлагается к продаже склад 2000 кв.м. на земельном участке площадью 46 сот., расположенный на бывшей территории завода Винап, между ул.Петухова, Советским шоссе и Северным проездом. Хорошая транспортная развязка, рядом остановка общественного транспорта. Высокая рентабельность. Высокие потолки 5 метров, электромощности 50 KBT, есть возможность добавить, центральное водоснабжение и канализация. Есть видеонаблюдение. На территории склада

для заметок



большая бесплатная парковка вдоль здания, что является бонусом для покупки данного помещения. Две пары ворот с подъемным механизмом обеспечивают удобство для погрузки -выгрузки товаров еврофур. Вариант привлекателен как для организации собственного бизнеса, так и дальнейшей сдачи склада в аренду крупным ритейлерам. ЗУ - кад.номер 54:35:052020:152 Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) Разрешенное использование: склады. Инженерные коммуникации (вода, эл.энергия, канализация) заведены и подключены. По газу получено ТУ.



