

Создано: 18.11.2025 в 08:50

Обновлено: 05.12.2025 в 10:14

Новосибирская область, Карасукский район, Карасук, улица Тимонова, 115

8 100 000 ₽

Новосибирская область, Карасукский район, Карасук, улица Тимонова, 115

Улица

[улица Тимонова](#)

Склад

Общая площадь

356.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

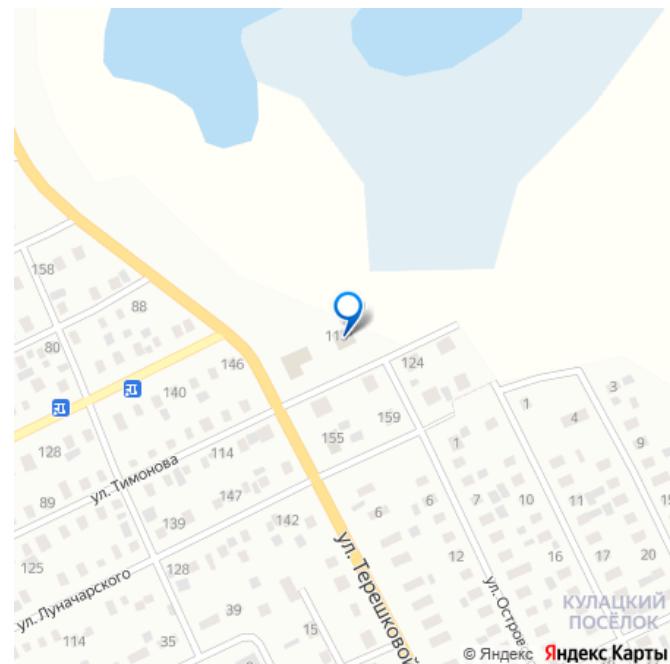
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

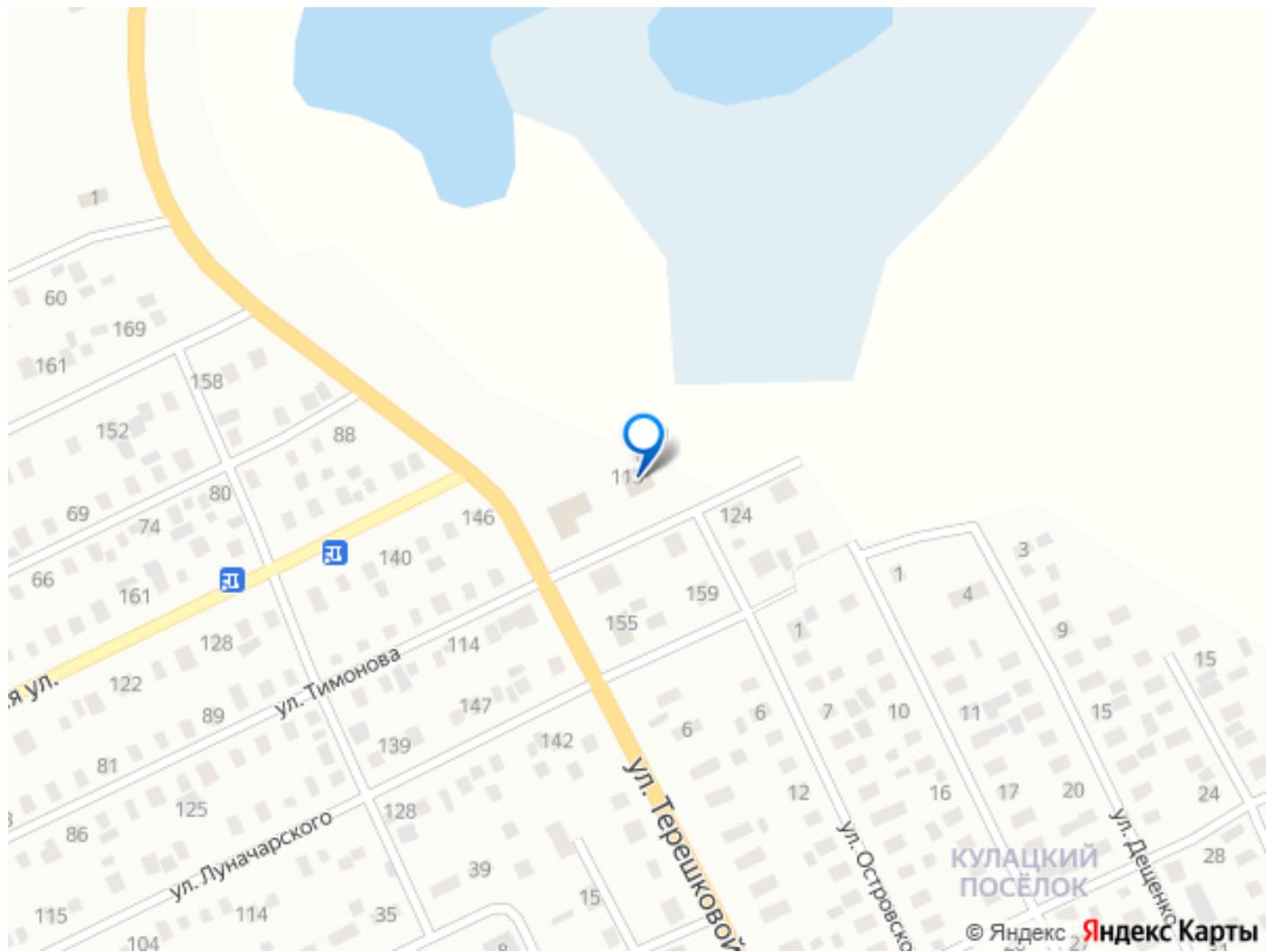
В продаже Мастерская для обслуживания автомобилей, также подходит для детейлинга, покрасочных камер, склада, магазина автозапчастей, автомойки и другого. Рассмотрим также аренду за 130000 руб./месяц Комиссии для покупателя нет! Преимущества локации: Непосредственная близость к автодороге регионального значения, ведущей к гос. границе с Казахстаном (50К-17р) Рядом находится магазин автозапчастей Первая линия Привлекательность объекта: 1 линия, отдельностоящее здание Оборудовано



охранной сигнализацией и видеонаблюдением 3 отдельных помещения от 77 до 94 кв.м. для обслуживания и мойки автомобилей вспомогательные помещения для отдыха персонала + санузел - земельный участок 907 кв.м. в собственности Потенциал объекта: Здание полностью готово для бизнеса по обслуживанию автомобилей, мебель и оборудование всё остаются Согласовано подведение газа в 2027 году Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение - возможность расширения земельного участка Описание объекта: Здание введено в эксплуатацию в конце 2024 года Отопление автономное, свой септик 8куб. Высота потолков 3,9 м Своя парковка на прилегающем участке Использоваться может как автомойка, СТО или помещение для спецтехники Документы готовы к продаже Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение







Move.ru - вся недвижимость России