

Создано: 22.01.2026 в 07:04

Обновлено: 27.01.2026 в 11:38

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288213>

047

Алена Валериевна Шибанова, Этажи

79134734277

**Новосибирская область, Бердск,
Промышленная улица, 1Ак3**

30 000 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, Промышленная улица, 1Ак3

Улица

[улица Промышленная](#)

Склад

Общая площадь

2520 м²



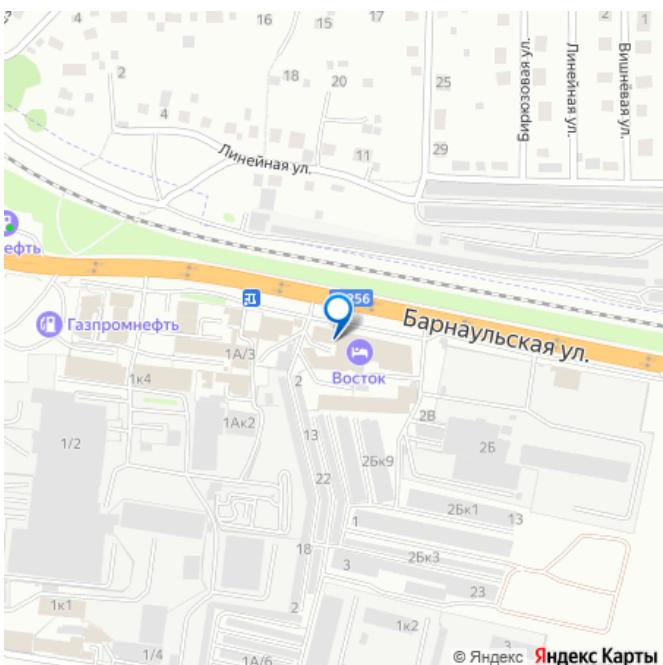
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

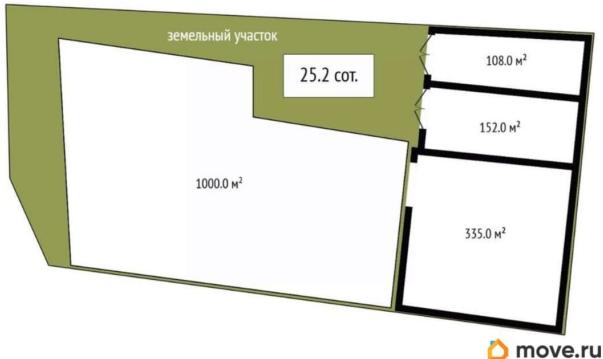
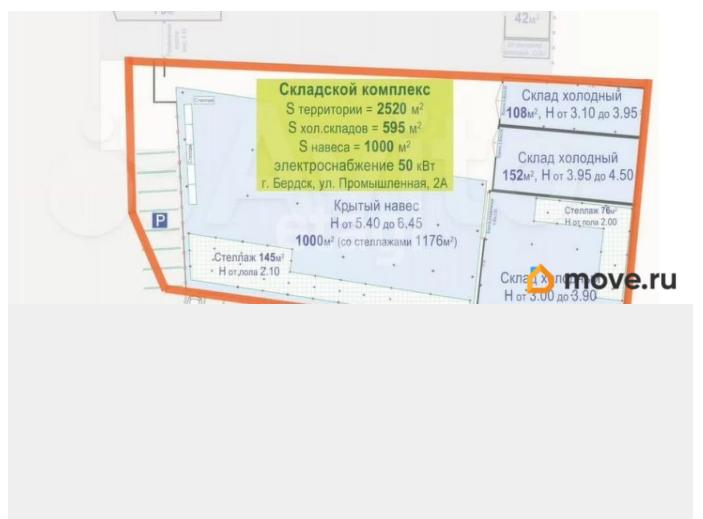
Продам земельный участок 25,2 сотки с готовыми складами у федеральной трассы Бердск, ул. Барнаульская — первая линия федеральной трассы Р-256 (Чуйский тракт)

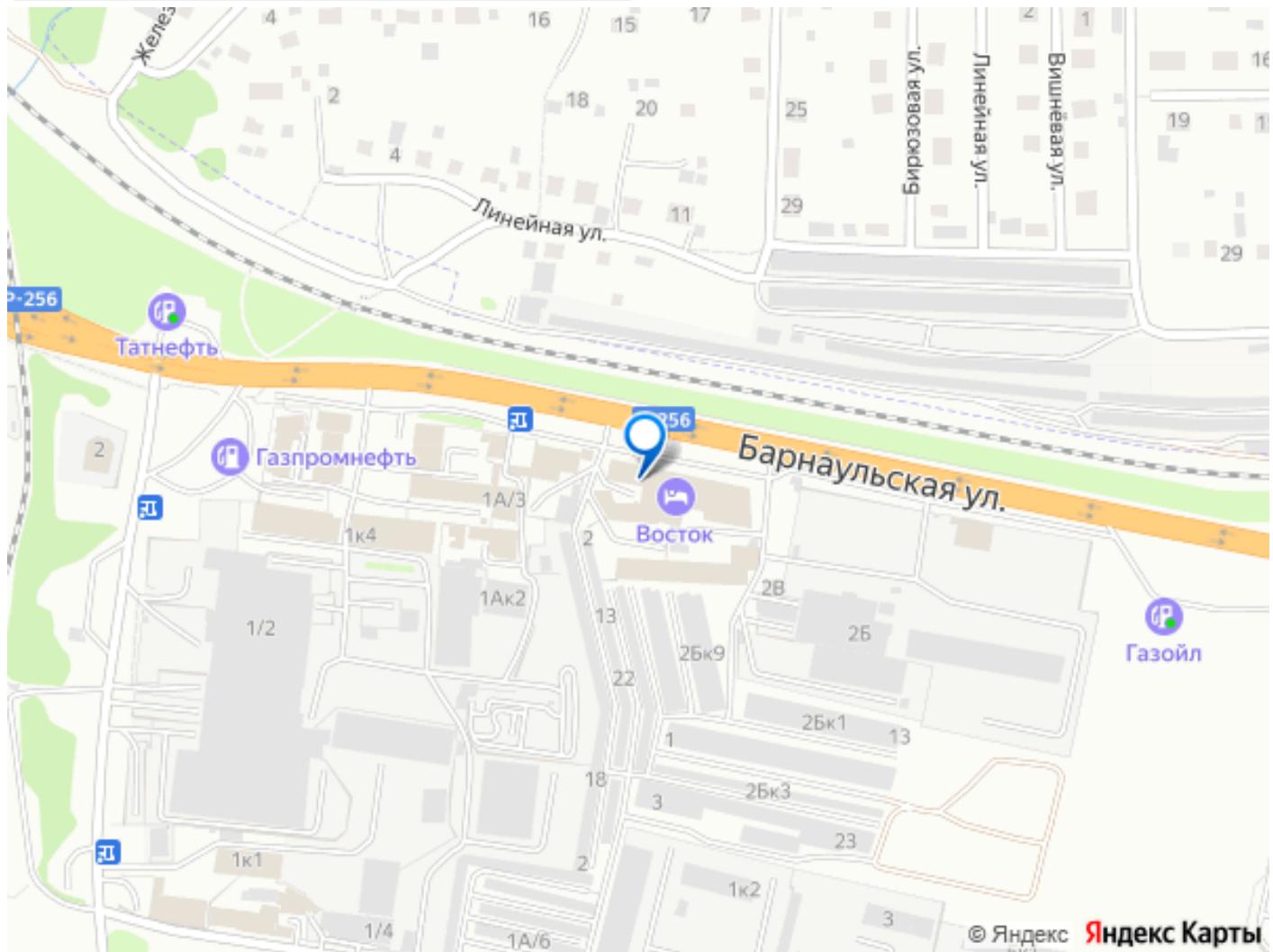
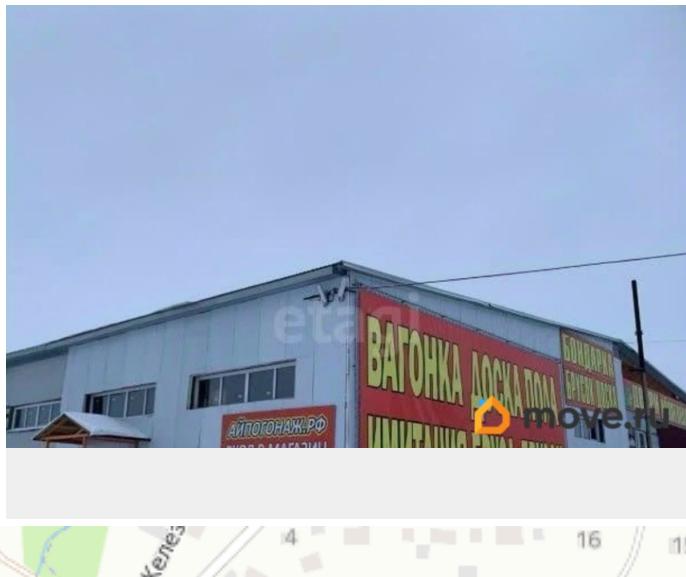
Отличная видимость, высокий трафик, удобный выезд — отличное место для развития бизнеса или инвестиций.

Характеристики Площадь участка: 2 520 м?

(25,2 сотки)Форма: правильная, ровнаяПериметр: полностью огорожен, механизированные воротаЭлектроснабжение: 50 кВт (возможность увеличения)До центра Бердска: 5 минут на авто На участке Три холодных склада — 108 м?, 152 м? и 335 м?

(всего 595 м?) Крытый навес — 1 000 м²? Итого:
около 1 600 м² строений Собственная
парковка Преимущества Первая линия
федеральной трассы — высокий поток и
отличная реклама Удобная логистика и
доступность Все коммуникации поблизости
Форматы сделки Продажа | Аренда | Аренда с
выкупом Рассмотрим обоснованный торг.
Идеально под торговлю, логистику, сервис,
производство или как инвестицию под
готовый доходный объект. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 154180 Номер в базе: 10122684





Move.ru - вся недвижимость России