

Создано: 21.12.2025 в 11:46

Обновлено: 22.01.2026 в 10:59

**Новосибирская область, Обь, Вокзальная улица, 45**

**13 800 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, Вокзальная улица, 45

Улица

[улица Вокзальная](#)

## Склад

Общая площадь

233 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Земля и здание в собственности!!! Здание 2 этажа площадью 233 м<sup>2</sup> на участке 8 соток, находится на 1 линии одной из центральных улиц. По документам коммерческое здание на коммерческой земле. Перед зданием парковка на 6 автомобилей. Здание из сибита, обшито профлистом и утеплено, второй этаж из сип-панелей обшито профлистом. Отопление газовое, электричество 220В и 380В, вода из скважины (есть возможность подключения городской). В здании сделан качественный ремонт, вложений не требует. 1 этаж - два поста с отдельными воротами (подъёмники и

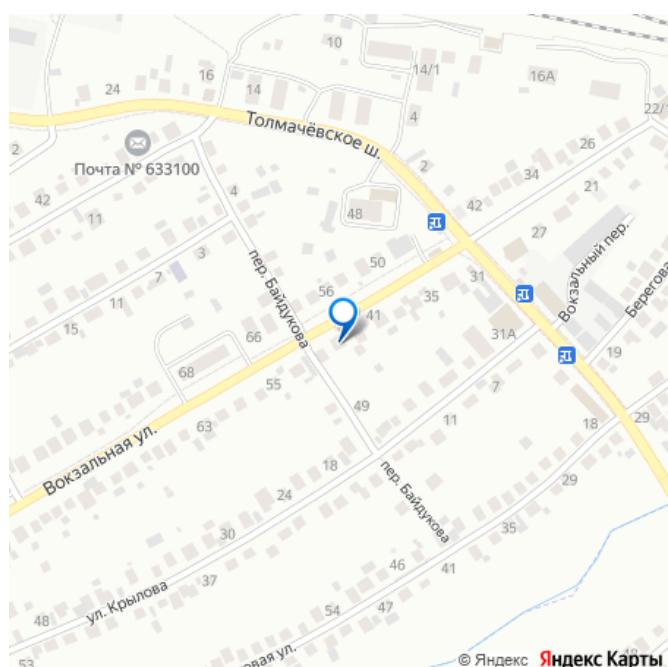
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287579>

964

**Сергей Владимирович Изосимов,  
Этажи**

**79833026287**

для заметок



верстак входят в стоимость), комната (склад или под оборудование), помещение под шиномонтаж, котельная, с/у, тамбур. 2 этаж - торговый зал с клиентской комнатой (стеллажи входят в стоимость) с клиентским с/у, кабинет руководителя, комната под склад или для отдыха с отдельным с/у. Земля - 8 соток с отдельным въездом, по периметру участок огорожен высоким забором из профлиста, часть участка засыпана асфальтовой крошкой, участок 16м\*50м (коммерческое использование, в собственности) Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188638 Номер в базе: 10432344

