

Создано: 18.09.2025 в 08:34

Обновлено: 27.01.2026 в 11:44

**Новосибирская область, Бердск,  
Промышленный переулок, 2Ак11**

**8 300 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Промышленный переулок,  
2Ак11

Улица

[Промышленный переулок](#)

**Склад**

Общая площадь

128.9 м<sup>2</sup>



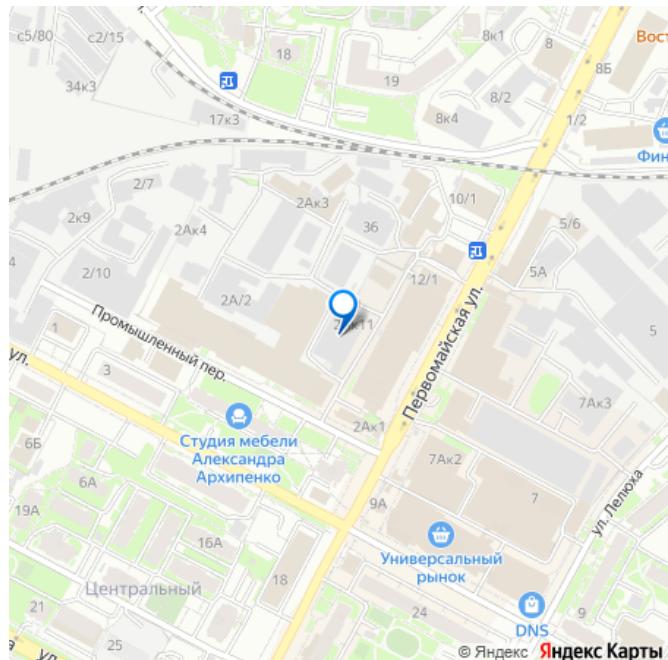
**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается капитальное здание общей площадью 128,9 кв.м, расположенное на земельном участке 24 сотки. Объект представляет собой готовое решение для стабильного арендного бизнеса или организации собственного производства, склада либо логистического узла. Здание возведено из кирпича, что гарантирует долговечность и минимальные затраты на обслуживание. Высота потолков 3,5 метра создает ощущение простора и позволяет удобно размещать габаритное оборудование или многоярусные стеллажные системы.

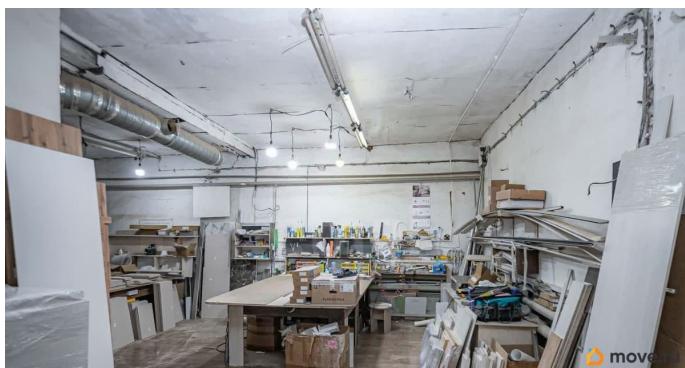
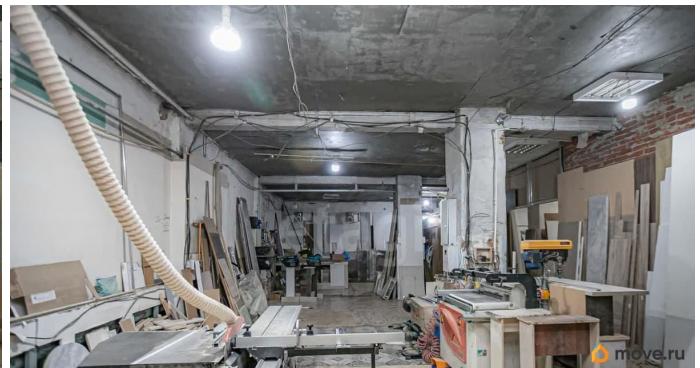
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287284>  
405

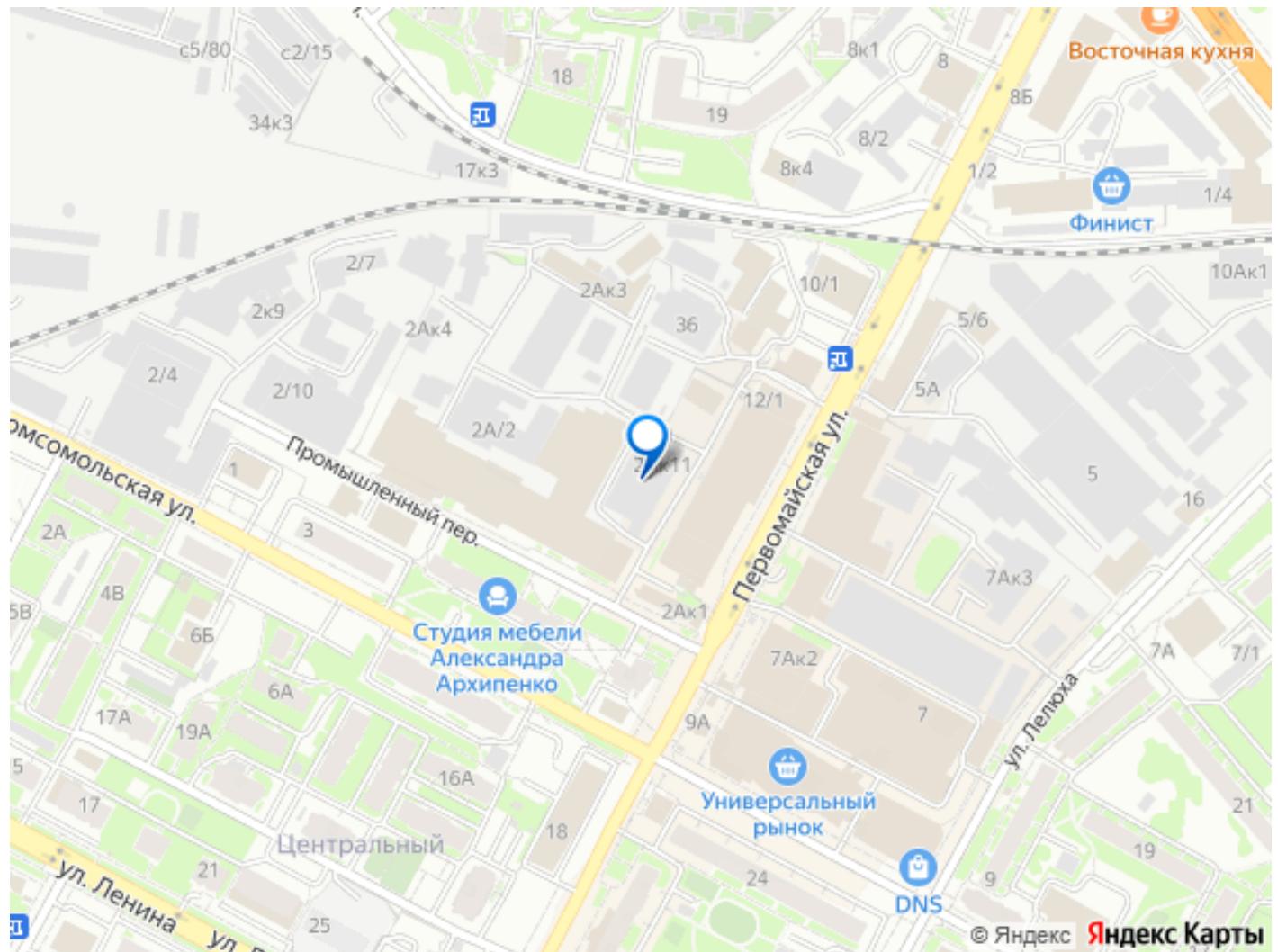
**Лилия Сергеевна Булахова, Этажи  
79130602957**

для заметок

Объект полностью обеспечен всеми необходимыми коммуникациями: - собственная газовая котельная, обеспечивающая независимое и экономичное отопление; - электрическая мощность составляет 25 кВт, что достаточно для работы мощного промышленного оборудования, систем вентиляции и освещения, есть возможность увеличить мощность. - центральное водоснабжение и локальный септик обеспечивают комфортную эксплуатацию. Транспортная доступность объекта является одним из его главных преимуществ: к участку ведут удобные асфальтированные подъездные пути, а также объект расположен в центральной части города Бердска. Здание уже функционирует в арендном режиме, демонстрируя свою ликвидность и доходность. Рассматриваются варианты как покупки готового бизнеса с действующими арендными договорами, так и приобретение пустого помещения для реализации собственных проектов. Есть возможность увеличить площадь за счет покупки соседних помещений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 137860 Номер в базе: 9100046







Move.ru - вся недвижимость России