

Создано: 30.04.2025 в 12:46

Обновлено: 03.12.2025 в 09:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 5/1**

1 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 5/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

Склад

Общая площадь

12.4 м²



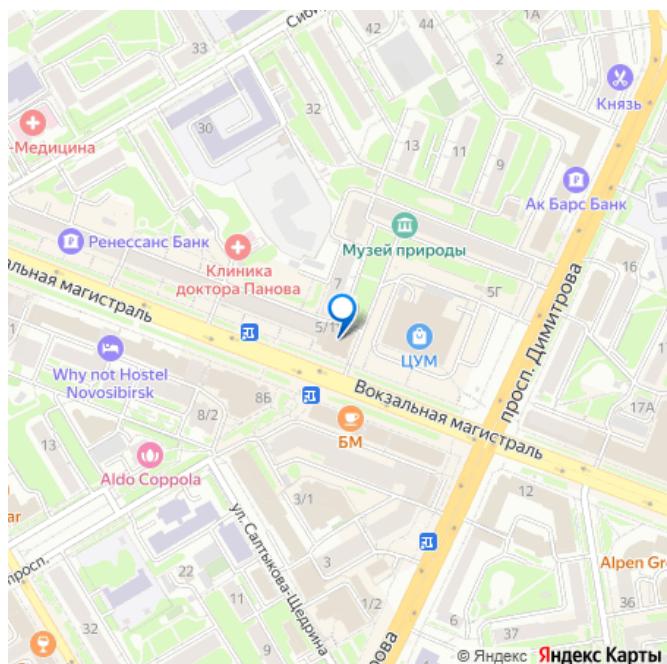
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже коммерческое помещение-СКЛАД: Благоустроенный склад/офис возле ЦУМа в самом центре, на самой оживленной магистрали в городе, ТЦ Windsor. Рядом в 5ти минутах ходьбы ЖД вокзал, площадь Ленина, остановки общественного транспорта, офисы, кафе и рестораны. Парковка рядом во дворах или при ЦУМе 1 час бесплатно. В самом ТЦ множество бутиков с эксклюзивной одеждой, аксессуары, часы и сумки. Помещение 12.5 квадратов, сухое, пол -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278290>
673

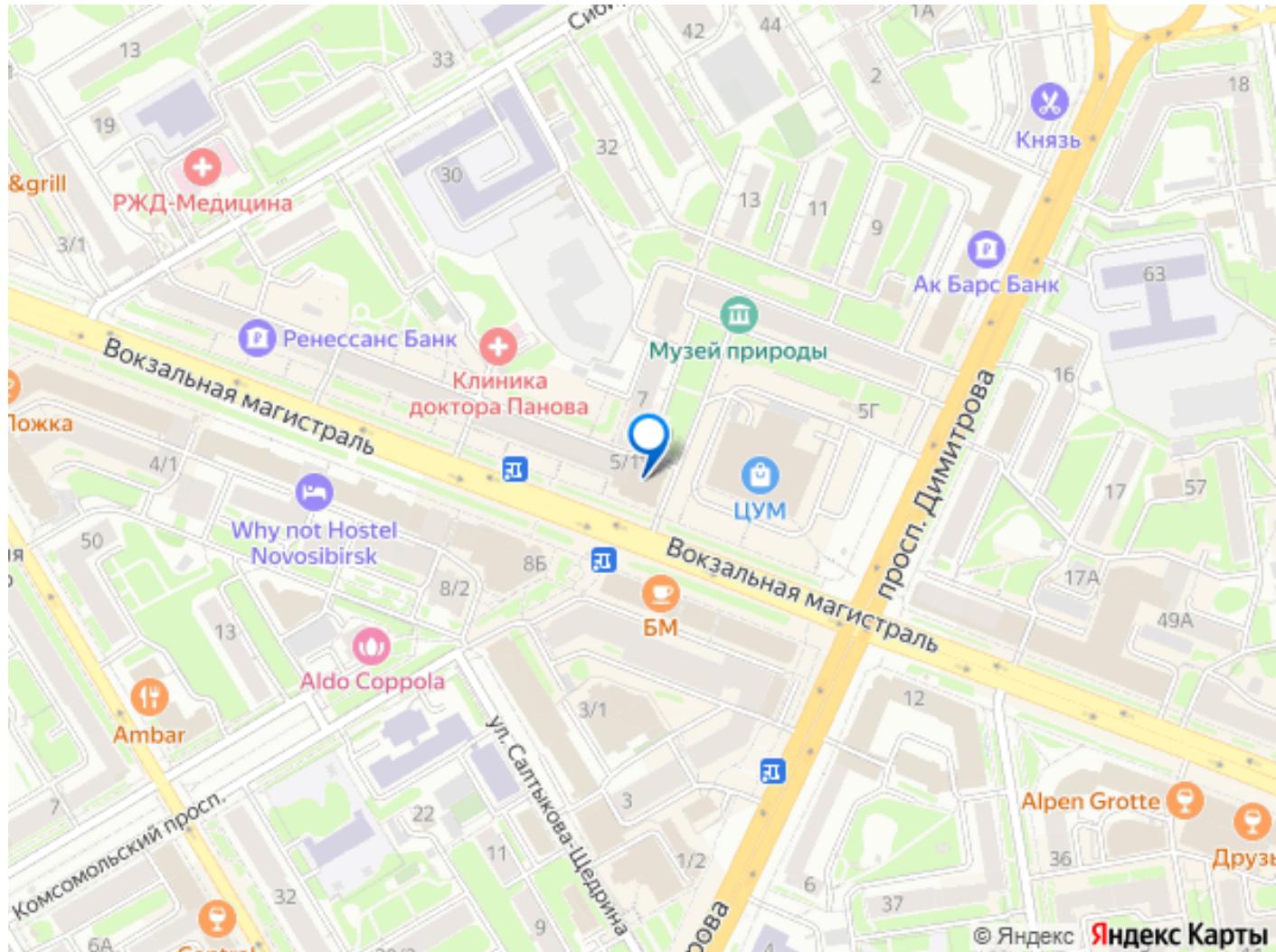
**Татьяна Афонасенко, Квартирный
портал**

**79138913991, 7913731
3793**

для заметок

плитка, дверь железная и чугунный рейл во всю ширину стены. Напротив входной двери сразу лифт в тц и дополнительный выход охраняемый охраной- видеонаблюдение. Склад #1. Самое удачное расположение офиса в цоколе. Идеально подойдет также для сдачи в аренду - выгодно, всегда найдутся желающие на место. 1 собственник, физ.лицо без ограничений и обременений. Отдельно оплачивается комиссия с покупателя. macro-8483311





Move.ru - вся недвижимость России