

Создано: 30.04.2025 в 12:46

Обновлено: 03.12.2025 в 09:28

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вокзальная магистраль, 5/1**

**1 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная  
магистраль, 5/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

**Склад**

Общая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

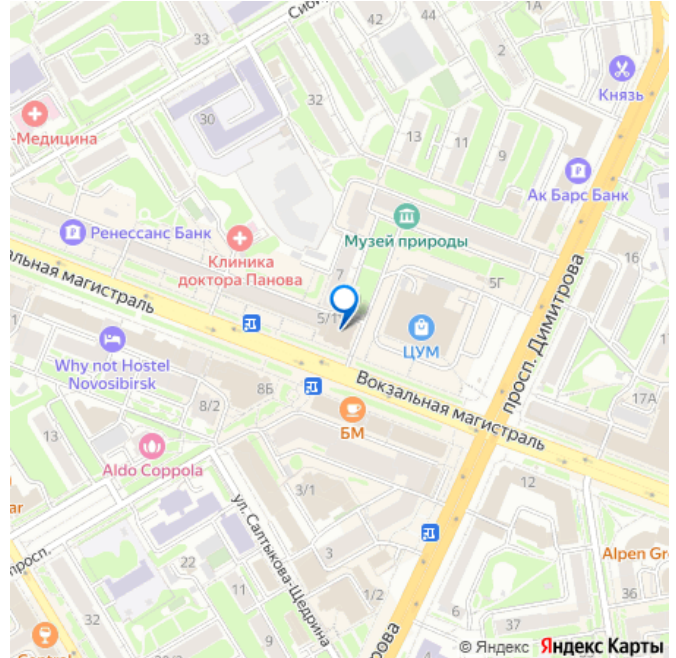
В продаже коммерческое помещение-СКЛАД:  
Благоустроенный склад/офис возле ЦУМа в  
самом центре, на самой оживленной  
магистрали в городе, ТЦ Windsor. Рядом в 5ти  
минутах ходьбы ЖД вокзал, площадь Ленина,  
остановки общественного транспорта,  
офисы, кафе и рестораны. Парковка рядом во  
дворах или при ЦУМе 1 час бесплатно. В  
самом ТЦ множество бутиков с эксклюзивной  
одеждой, аксессуары, часы и сумки.  
Помещение 12.5 квадратов, сухое, пол -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278290673>

**Татьяна Афонасенко, Квартирный  
портал**

**79138913991, 7913731  
3793**

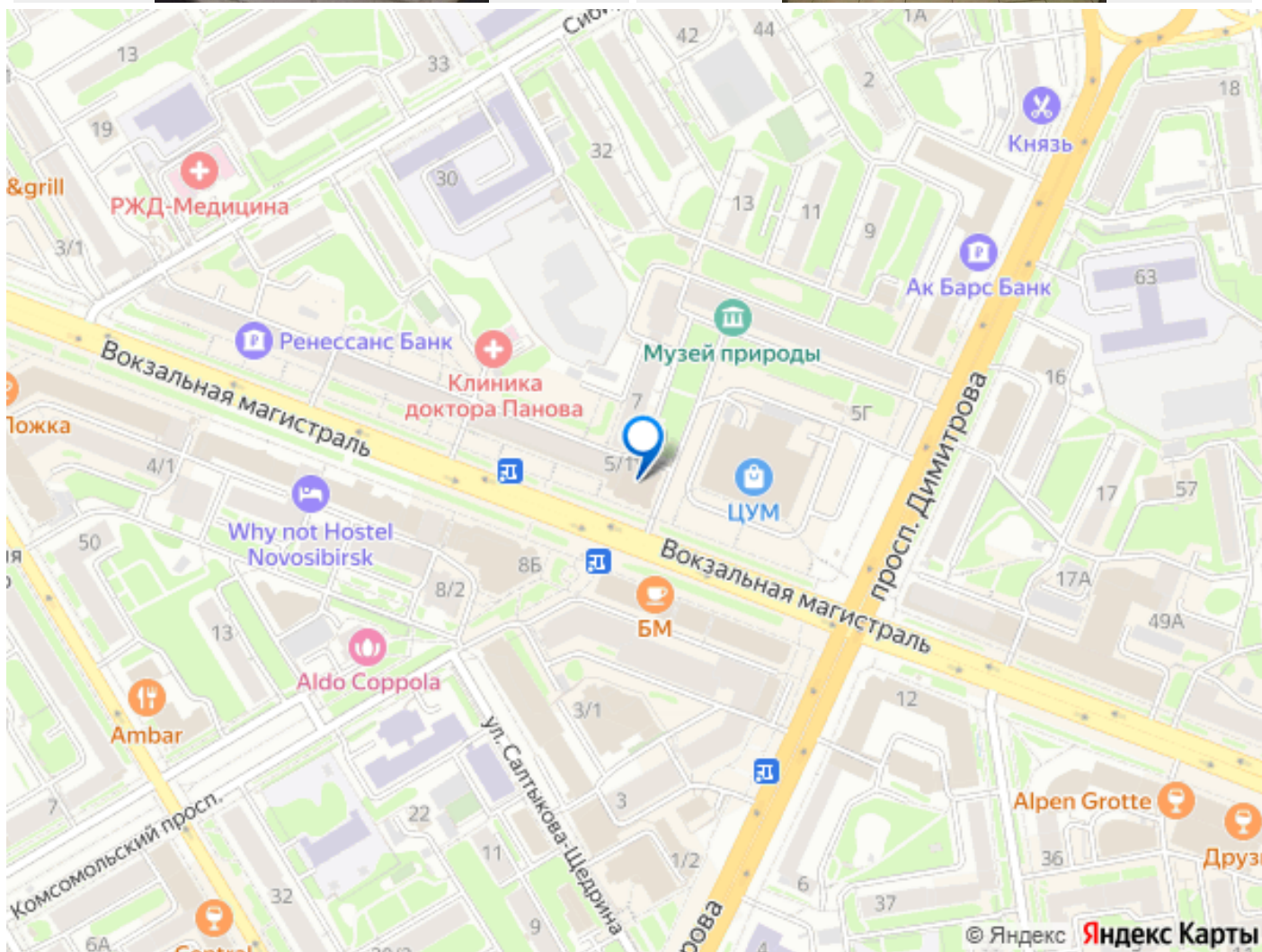
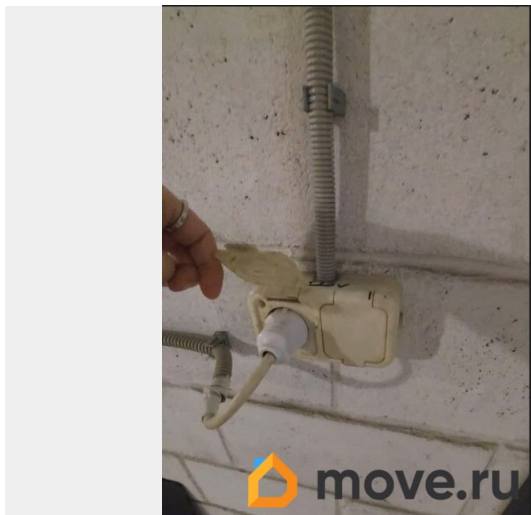
для заметок



плитка, дверь железная и чугунный рейл во всю ширину стены. Напротив входной двери сразу лифт в тц и дополнительный выход охраняемый охраной- видеонаблюдение. Склад #1. Самое удачное расположение офиса в цоколе. Идеально подойдет также для сдачи в аренду - выгодно, всегда найдутся желающие на место. 1 собственник, физ.лицо без ограничений и обременений. Отдельно оплачивается комиссия с покупателя. macro-8483311







Move.ru - вся недвижимость России