

Создано: 24.01.2026 в 22:20

Обновлено: 24.01.2026 в 22:20

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Советское ш, 56

49 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Советское ш, 56

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

234.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес, состоящий из комплекса отдельностоящих зданий и сооружений: 2-х этажного помещения S 245 кв.м., оборудованным под кафе кухонной и моечной зон сан.узла ряда подсобных помещений и зоны хранения товара На земельном участке S 540 есть закрытая мангальная зона с собственным торговым залом и помещением для изготовления полуфабрикатов.

Кирпичное складское помещение с промышленным холодильником.

Рассматриваем как продажу готового бизнеса, так и здания и земельного участка под ваш бизнес или с сохранением имеющегося. Собственная парковка. Очень

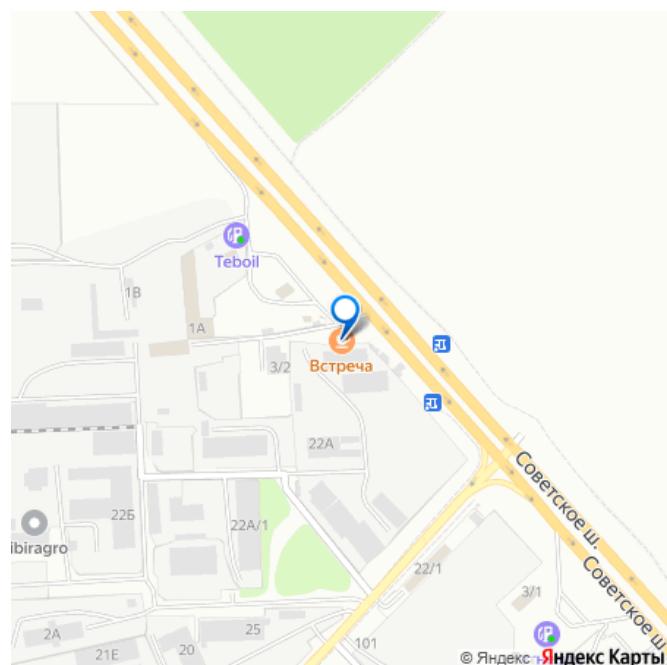
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288294>

264

Мельник Татьяна, АН СФЕРА

89251234567

для заметок

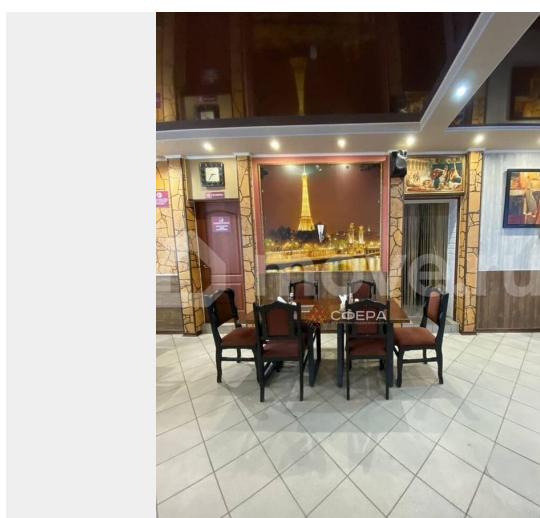
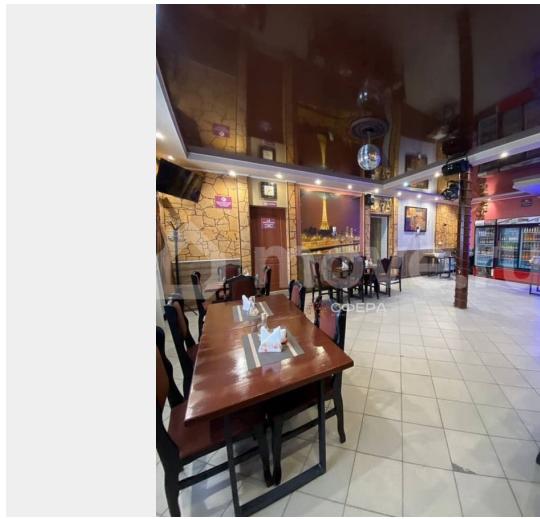
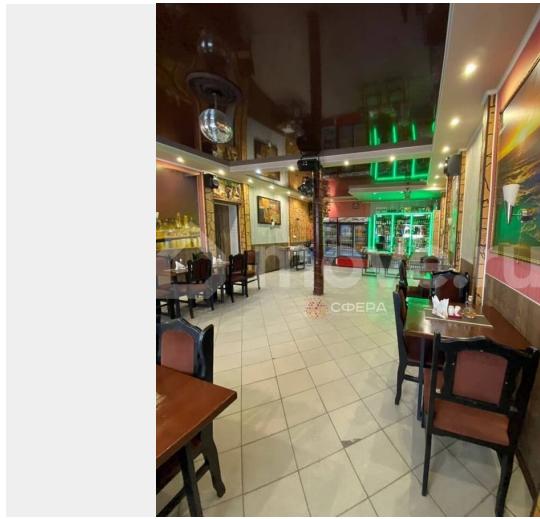


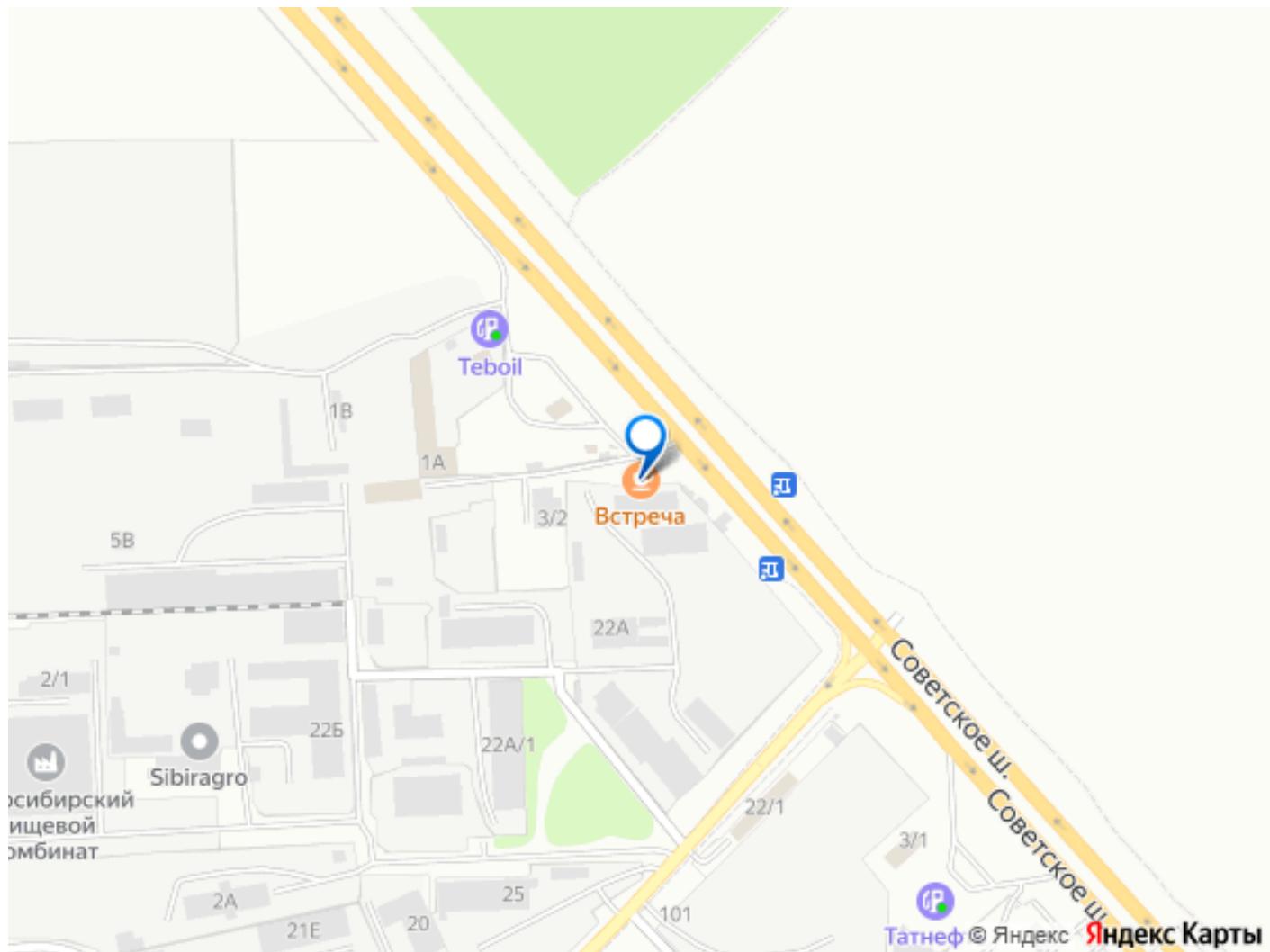
хороший трафик!!! Кафе расположено на Советском шоссе, рядом с поселком Элитный и р.п.Краснообск, в 10 минутах езды от р.п. ОбьГэс. Преимущества: Высокий автомобильный трафик - 1 242 машины в час. Средний - 191 машина в час (Мичуринский сельсовет). Высокие доходы населения - 81 280 рублей в месяц Средний доход - 77 741 рубль в месяц (Мичуринский сельсовет). Рядом расположено 200 парковочных мест. Расстояние по прямой до ближайшей парковки - 30 метров. Рядом расположено 4 остановки общественного транспорта. Общий трафик общественного транспорта - 1 493 машины в сутки. Место очень популярно и известно жителям нашего города.

Дополнительный трафик в летнее время за счет отдыхающих на пляжах ОбьГэс и дачников, чьи дачи расположены от ОбьГэса до совхоза «Морской» и в стороне Шлюза.

Городское электричество. Автономное отопление и водоснабжение. Земля и здание в собственности! Арт. 128563195







Move.ru - вся недвижимость России