

Создано: 24.01.2026 в 22:20

Обновлено: 24.01.2026 в 22:20

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Советское ш, 56

49 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Советское ш, 56

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

234.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

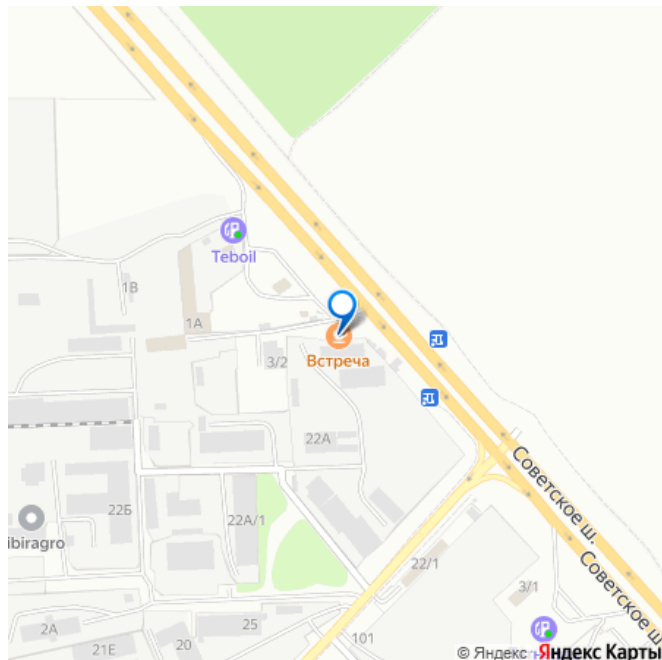
Готовый бизнес, состоящий из комплекса отдельностоящих зданий и сооружений: 2-х этажного помещения S 245 кв.м., оборудованным под кафе кухонной и моечной зон сан.узла ряда подсобных помещений и зоны хранения товара На земельном участке S 540 есть закрытая мангальная зона с собственным торговым залом и помещением для изготовления полуфабрикатов. Кирпичное складское помещение с промышленным холодильником. Рассматриваем как продажу готового бизнеса, так и здания и земельного участка под ваш бизнес или с сохранением имеющегося. Собственная парковка. Очень

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288294264>

Мельник Татьяна, АН СФЕРА

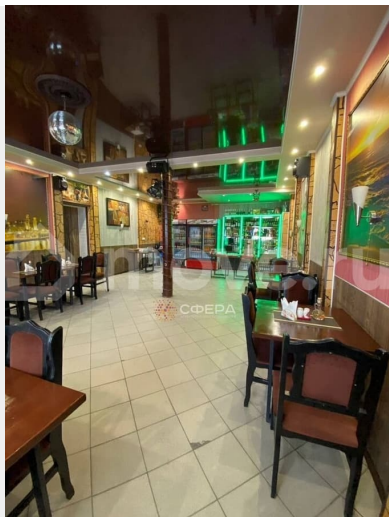
89251234567

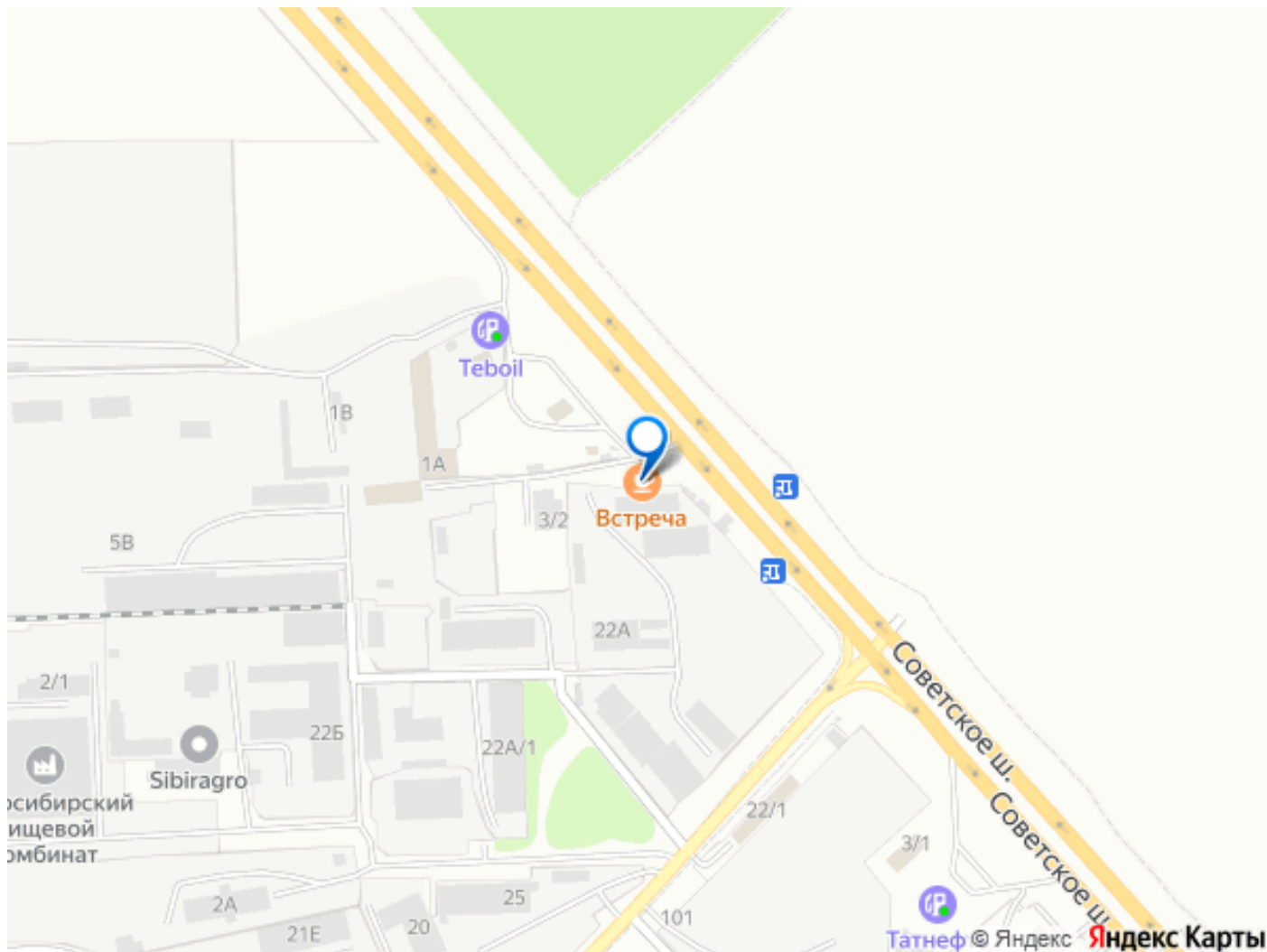
для заметок



хороший трафик!!! Кафе расположено на Советском шоссе, рядом с поселком Элитный и р.п.Краснообск, в 10 минутах езды от р.п. ОбьГЭС. Преимущества: Высокий автомобильный трафик – 1 242 машины в час. Средний – 191 машина в час (Мичуринский сельсовет). Высокие доходы населения – 81 280 рублей в месяц Средний доход – 77 741 рубль в месяц (Мичуринский сельсовет). Рядом расположено 200 парковочных мест. Расстояние по прямой до ближайшей парковки – 30 метров. Рядом расположено 4 остановки общественного транспорта. Общий трафик общественного транспорта – 1 493 машины в сутки. Место очень популярно и известно жителям нашего города. Дополнительный трафик в летнее время за счет отдыхающих на пляжах ОбьГЭС и дачников, чьи дачи расположены от ОбьГЭС до совхоза «Морской» и в стороне Шлюза. Городское электричество. Автономное отопление и водоснабжение. Земля и здание в собственности! Арт. 128563195







Move.ru - вся недвижимость России